



LATVIJAS REPUBLIKA
SALAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Susējas iela 9, Sala, Salas pagasts, Salas novads, LV 5230, tālr. 65237700, fakss 65231660, salaspag@salas.lv
Reģ.Nr.90000045372, „SWEDBANK” AS kods HABALV22, konts LV40HABA0551027661272

SALAS NOVADA DOMES
ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLS
Salas novada Salas pagastā

2017.gada 1.novembrī

Nr.14

Sēde sasaukta: plkst.14.00

Sēdi atklāj: plkst.14.00

Darba kārtībā:

N.p .k	Lēmuma nosaukums	Lēmuma Nr.
1.	Par zemes lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Sēlpils pagastā	312

Sēdi vada – domes priekšsēdētāja Irēna Sproģe

Protokolē – personāla nodaļas vadītāja Ingūna Rēķe

Piedalās:

Deputāti: Juris Balodītis, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns

Pašvaldības administrācijas darbinieki: juriste Agnese Karaseva, nekustamo īpašumu speciāliste Ingrīda Gādmane

Nav ieradies: deputāts Jānis Bite - darba dēļ

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt ārkārtas sēdes darba kārtību ar 1 punktu.

1.

Lēmums Nr.312

Par zemes lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Sēlpils pagastā
(I.Sproģe, I.Gādmane)

Salas novada dome ir izskatījusi jautājumu par zemes lietošanas mērķa maiņu nekustamā īpašuma „Krīvi”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0214 un zemes lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienības daļai 0,6 ha platībā.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

1) nekustamā īpašuma „Krīvi”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, kadastra Nr.5690 002 0076, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0214 platībā 3,28 ha zemes lietošanas mērķis ir - lauksaimniecība (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101);

2) 2017.gada 4.septembrī noslēgts Zemes nomas līgums starp Sēlpils evaņģēliski luterisko draudzi, reģistrācijas Nr.90000691254, un Salas novada pašvaldību par zemesgabala 0,6 ha platībā no vienības ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0214 nomu ar mērķi – sporta un atpūtas laukuma ierīkošanai, teritorijas labiekārtošanai un uzturēšanai, sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai.

Ministru kabineta 2011.gada 24.februāra noteikumu Nr.496 „Nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. punktā noteikts, ka “*Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – lietošanas mērķis) atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai (turpmāk – likumīga izmantošana) kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:*

2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība);

2.2. zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai (turpmāk – zemes vienības daļa)”;

Saskaņā ar 2009.gada 30.septembra saistošajiem noteikumiem Nr. 9 „Par Salas novada teritorijas plānojumam” un 2010.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.16 „Grozījumi Salas novada pašvaldības 2009.gada saistošajos noteikumos Nr.9 „Par Salas novada teritorijas plānojumam”” zemes vienības daļai noteikta atļautā izmantošana – sporta un atpūtas objekts.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2011.gada 24.februāra noteikumu Nr.496 „Nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustāmā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 2009.gada 30.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.9 „Par Salas novada teritorijas plānojumam”, 2010.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.16 „Grozījumi Salas novada pašvaldības 2009.gada saistošajos noteikumos Nr.9 „Par Salas novada teritorijas plānojumam””, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Sandra Kaņepa, Pēteris Krastiņš, Inga Pastare, Vija Pazuha, Egīls Rušiņš, Ēvalds Stalidzāns); **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes lietošanas mērķa maiņu nekustamā īpašuma „Krīvi”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. 5690 002 0076, zemes vienībai kadastra apzīmējumu 5690 001 0214, nosakot zemes lietošanas mērķi – 2,68 ha (0,76 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 1,7 ha meži, 0,09 ha krūmāji, 0,05 ha ūdens objektu zeme, un 0,10 zeme zem ceļiem) - lauksaimniecības zeme (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101) un 0,60 ha (0,54 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0,04 ha zeme zem ceļiem,) - sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas, NĪLM kods 0503.

2. Piešķirt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0214 „Krīvi”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, daļai 0,6 ha platībā zemes lietošanas mērķi - sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas, NĪLM kods 0503, atbilstoši šim lēmumam pievienotajam zīmējumam (pielikumā).

Sēdi slēdz: plkst.14.05

Sēdes vadītāja

Domes priekšsēdētāja /personiskais paraksts/ I.Sproģe 01.11.2017.

Sēdes protokolētāja

/personiskais paraksts/ I.Rēķe 01.11.2017.