



LATVIJAS REPUBLIKA
SALAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Susējas iela 9, Sala, Salas pagasts, Salas novads, LV 5230, tālr. 65237700, fakss 65231660, salaspag@salas.lv
Reģ.Nr.90000045372, „SWEDBANK” AS kods HABALV22, konts LV40HABA0551027661272

SALAS NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLS
Salas novada Salas pagastā

2016.gada 29.septembrī

Nr.10

Sēde sasaukta: plkst. 14.00

Sēdi atklāj: plkst. 14.00

Darba kārtībā:

N.p.k	Lēmuma nosaukums	Lēmuma Nr.
1.	Izpilddirektora ziņojums par paveikto septembra mēnesī	-
2.	Par nolikuma „Kārtība valsts budžeta mērķdotācijas pedagogu darba samaksas sadalei Salas novada vispārējās izglītības iestādēs” apstiprināšanu	230
3.	Par pakalpojumu, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, maksas parāda dzēšanu	231
4.	Par zemes nodošanu īpašumā Oskara Valdmaņa ielā 3, Sēlijā, Sēlpils pagastā	232
5.	Par finansiālu atbalstu biedrībai „Holista”	233
6.	Par pašvaldības kustamās mantas automašīnas Renault Megane norakstīšanu	234
7.	Par pašvaldības aģentūras „Bāreņu nams „Līkumi”” tiesiskā statusa un nosaukuma maiņu	235
8.	Par Salas novada pašvaldības izglītības iestāžu sniegto pakalpojumu izmaksām savstarpējiem norēķiniem	236
9.	Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Biržu ielā 6 - 6 atsavināšanu	237
10.	Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu	238
11.	Par zemes lietošanas mērķa piešķiršanu zemes vienības daļai	239
12.	Par piekrišanu nekustamā īpašuma iegūšanai īpašumā	240
13.	Par nosaukuma piešķiršanu zemes vienībai Salas pagastā	241
14.	Par adreses piešķiršanu Salas pagastā, Salas novadā	242
15.	Par Zemes nomas līguma slēgšanu	243
16.	Par Zemes nomas līguma slēgšanu	244
17.	Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma „Plāteri” Sēlpils pagastā, sadalīšanai	245
18.	Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu	246
19.	Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu	247
20.	Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu	248
21.	Par īres līguma izbeigšanu	249
22.	Par grozījumiem Salas vidusskolas nolikumā	250
23.	Par atļauju savienot valsts amatpersonas amatu	251

Sēdi vada – domes priekšsēdētāja Irēna Sproģe

Protokolē – personāla nodaļas vadītāja Ingūna Rēķe

Piedalās -

Deputāti: Jānis Bite, Arturs Dilāns, Juris Balodītis, Pēteris Krastiņš, Ruta Jakovļeva, Guntars Paeglis, Inga Pastare, Ēvalds Stalidzāns

Pašvaldības administrācijas darbinieki: juriste Zanda Daņilova, sabiedrisko attiecību un tūrisma lietu speciāliste Jolanta Grandāne, nekustamo īpašumu speciāliste Ingrīda Gādmāne, finansiste Valentīna Zeltiņa

Laikraksta “Jaunais Vēstnesis” ārštata korespondente Ligita Ābolniece

Domes priekšsēdētāja Irēna Sproģe ierosina iekļaut sēdes darba kārtībā 24.punktu “Par grozījumiem Biržu pamatskolas amatu, kuri tiek finansēti no pašvaldības budžeta, un mēnešalgu sarakstā”, 25.punktu “Par grozījumiem 2016.gada 28.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 “Salas novada pašvaldības 2016.gada pamatbudžets””, 26.punktu “Par grozījumiem 2016.gada 28.janvāra saistošajos noteikumos Nr.2 “Salas novada pašvaldības 2016.gada speciālais budžets”” un 27. “Par pašvaldības izglītības iestāžu direktoru algām”.

Atklāti balsojot: PAR – 9 (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Arturs Dilāns, Juris Balodītis, Pēteris Krastiņš, Ruta Jakovļeva, Guntars Paeglis, Inga Pastare, Ēvalds Stalidzāns), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Papildināt sēdes darba kārtību ar:

N.p.k	Lēmuma nosaukums	Lēmuma Nr.
24.	Par grozījumiem Biržu pamatskolas amatu, kuri tiek finansēti no pašvaldības budžeta, un mēnešalgu sarakstā	252
25.	Par grozījumiem 2016.gada 28.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 “Salas novada pašvaldības 2016.gada pamatbudžets”	253
26.	Par grozījumiem 2016.gada 28.janvāra saistošajos noteikumos Nr.2 “Salas novada pašvaldības 2016.gada speciālais budžets”	254
27.	Par pašvaldības izglītības iestāžu direktoru algām	255

2. Apstiprināt sēdes darba kārtību ar 27 punktiem.

1.

Izpilddirektora ziņojums par paveikto septembra mēnesī

(I.Pastare)

1. Visās mācību iestādēs ar svētku pasākumiem uzsākts jaunais mācību gads.
2. 1. septembrī svinīgi tika atklāta jaunā bērnu grupiņa PII “Ābelīte”.
3. Pabeigta gājēju ceļa izbūve Salā no Sporta zāles līdz Vecajai skolai.
4. Biržos pie Biržu 1 mājas sakārtota autostāvvietā.
5. Sēlijā uzstādītas divas apgaismojuma laternas no centra līdz autobusu pieturai uz autoceļa P76.
6. Tuvojoties apkures sezonai SIA “Vīgants” ir pārbaudījuši un sagatavojuši Salas ciema 7 moduļtipa katlumājas, kā arī samainījuši atgaisošanas ventilus Salas vidusskolā.
7. Veikts ceļa remonts Sēlijā uz ceļa Se35 Grāvlejas – Zaķēni, uzbērts un iestrādāts ceļa maisījums.
8. Turpinās visu pašvaldības autoceļu labošanas un uzturēšanas darbi.

2.

Par nolikuma „Kārtība valsts budžeta mērķdotācijas pedagogu darba samaksas sadalei Salas novada vispārējās izglītības iestādēs” ” apstiprināšanu

(I.Sproģe)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Vispārējās izglītības likuma 6.pantu, Izglītības likuma 29.pantu, Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumus Nr.447 „Par valsts budžeta mērķdotāciju pedagogu darba samaksai pašvaldību vispārējās izglītības iestādēs un valsts augstskolu vispārējās vidējās izglītības iestādēs”, ņemot vērā finanšu komitejas 2016.gada 22.septembra sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 7** (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Arturs Dilāns, Juris Balodītis, Ruta Jakovļeva, Guntars Paeglis, Ēvalds Stalidzāns), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Pēteris Krastiņš un Inga Pastare balsošanā nepiedalās, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nolikumu „ Kārtība valsts budžeta mērķdotācijas pedagogu darba samaksas sadalei Salas novada vispārējās izglītības iestādēs” (pielikumā uz 2 lp.).
2. Atbildīgie par lēmuma izpildi – grāmatvedības nodaļa, Salas vidusskolas direktore S.Madalāne, Biržu pamatskolas direktore A.Grišule.

3.

Par pakalpojumu, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, maksas parāda dzēšanu

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi jautājumu par pakalpojumu, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, par dzīvojamo telpu *svītrots*, Salas pagastā, Salas novadā, maksas parāda dzēšanu.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) 2005.gada 1.martā ar N.V., personas kods *svītrots*, bija noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokļa *svītrots*, Salas pagastā, Salas novadā, īri;
- 2) N.V. ir parāds SIA “Vīgants” par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, 639,81 EUR apmērā;
- 3) pēc informācijas no Iedzīvotāju reģistra redzams, ka N.V. miris *svītrots*;
- 4) N.V. nav kustamās, nekustamās mantas, no kuras varētu piedzīt parādu, parāda piedziņa no mantiniekiem nav iespējama;
- 5) Sabiedrībā ar ierobežotu atbildību „Vīgants” Salas novada pašvaldībai pieder 100% kapitāla daļas.

Likuma par budžetu un finanšu vadību 29.panta trešā daļa nosaka, ka no valsts budžeta daļēji finansētas atvasinātas publiskas personas un budžeta nefinansētas iestādes kārtu grāmatvedības uzskaiti, ievērojot pamatlīdzekļu nolietojuma normas un pielietošanas nosacījumus šā panta otrajā daļā noteiktajā kārtībā. Šī likuma 29.panta otrā daļa nosaka, ka budžeta iestādes Ministru kabineta noteiktajā kārtībā kārtu grāmatvedības uzskaiti, ievērojot Ministru kabineta apstiprinātās pamatlīdzekļu nolietojuma normas un pielietošanas nosacījumus. 2009.gada 15.decembra Ministru kabineta noteikumi Nr.1486 “Kārtība, kādā budžeta iestādes kārtu grāmatvedības uzskaiti” 100.punkts nosaka, ka prasības, kuru piedziņa saskaņā ar tiesību normām ir neiespējama, jo parādnieks ir likvidēts vai miris vai ir pagājis parāda piedziņas iespējamības termiņš, izslēdz no uzskaites un atzīst pārējos izdevumos, kā arī samazina izveidotos uzkrājumus nedrošiem (šaubīgiem) parādiem, atzīstot ieņēmumus no uzkrājumu samazinājuma.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 3.punktu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 29.panta otro, trešo daļu, 2009.gada 15.decembra Ministru kabineta noteikumi Nr.1486 “Kārtība, kādā budžeta iestādes kārtu grāmatvedības uzskaiti” 100.punktu, ņemot vērā finanšu komitejas 2016.gada 22.septembra sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Arturs Dilāns, Juris Balodītis, Pēteris Krastiņš, Ruta Jakovļeva, Guntars Paeglis, Inga Pastare, Ēvalds Stalidzāns), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „VĪGANTS” dzēst parādu 639,81 EUR (seši simti trīsdesmit deviņi *euro* 81 cents) par dzīvokli *svītrots*, Salas pagastā, Salas novadā.
2. Uzdot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vīgants” valdes loceklei Ritai Audriņai veikt visas

nepieciešamās darbības lēmuma izpildei.

4.

Par zemes nodošanu īpašumā Oskara Valdmaņa ielā 3, Sēlijā, Sēlpils pagastā (I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi N.B., personas kods *svītrots*, pilnvarnieka L.S., personas kods *svītrots*, 2016.gada 29.augusta iesniegumu ar lūgumu nodot īpašumā bez atlīdzības domājamās daļas no zemes gabala 0,2106 ha, kas atbilst dzīvoklim Nr. *svītrots*, Oskara Valdmaņa ielā 3, Sēlijā, Sēlpils pagastā, Salas novadā.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

1) 17.12.1992. noslēgta Vienošānās starp paju sabiedrību „Sēlija” un N.B. ar dzīvokļa Nr. *svītrots* Oskara Valdmaņa ielā 3, Sēlijā, un saimniecības ēkas 177,5 kv.m platībā nodošanu N.B. īpašumā pret pajām;

2) saskaņā ar 25.03.2013. VZD Zemgales reģionālās nodaļas atzinumu par nekustamā īpašuma sadalīšanu dzīvokļu īpašumos (Nr.10-02/226423-1/1), dzīvoklim Nr. *svītrots* atbilst 518/9308 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Oskara Valdmaņa ielā 3, Sēlijā, Sēlpils pagastā, Salas novadā.

3) lai dzīvoklim nostiprinātu īpašuma tiesības likumā noteiktajā kārtībā, nepieciešams noslēgt vienošanos par zemi. Zeme un daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ir vienots nekustamais īpašums, nav pieļaujama dzīvokļa īpašuma veidošana bez kopīpašuma domājamās daļas no zemes.

Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta ceturtajā daļā noteikts, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības. Šī panta astotajā daļā minēts, ka šo dzīvokļu īpašnieki par dzīvojamās mājas ekspluatācijai nepieciešamā zemes gabala noteikšanu, zemes gabala iemērīšanu un dzīvojamās mājas reģistrāciju zemesgrāmatā norēķinās euro. Pašvaldība ir izlietojusi nodokļu maksātāju naudu dzīvojamās mājas ekspluatācijai nepieciešamā zemes gabala nopirkšanai Oskara Valdmaņa ielā 3, Sēlijā, tādējādi veicinot privatizēto dzīvokļu īpašniekus sakārtot dzīvokļu īpašuma tiesības. Likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu”, 1.pantā teikts, ka pašvaldību finanšu līdzekļi un manta jāizmanto likumīgi un atbilstoši iedzīvotāju interesēm.

Tādējādi privatizēto dzīvokļu īpašniekiem ar pašvaldību jānorēķinās par dzīvojamās mājas ekspluatācijai nepieciešamā zemes gabala iegūšanas izdevumu kompensāciju atbilstoši katra dzīvokļa īpašuma domājamai daļai no 0,2106 ha zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0209, Oskara Valdmaņa ielā 3, Sēlijā. Šobrīd pastāv iespēja personām izbeigt piespiedu dalīto īpašumu par to savstarpēji vienojoties.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta ceturto un astoto daļu, ņemot vērā finanšu komitejas 2016.gada 22.septembra sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Arturs Dilāns, Juris Balodītis, Pēteris Krastiņš, Ruta Jakovļeva, Guntars Paeglis, Inga Pastare, Ēvalds Stalidzāns), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Uzdod Salas novada domes Privatizācijas un pašvaldības īpašuma atsavināšanas komisijai ar N. B. noslēgt Vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības - 518/9308 domājamās daļas no 0,2106 ha zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0209, Oskara Valdmaņa ielā 3, Sēlijā, Sēlpils pagastā, Salas novadā.

2. Noslēgt ar N.B. vienošanos par dzīvojamās mājas ekspluatācijai nepieciešamā zemes gabala iegūšanas izdevumu kompensāciju atbilstoši 518/9308 domājamām daļām no 0,2106 ha zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0209, Oskara Valdmaņa ielā 3, Sēlijā, Sēlpils pagastā, Salas novadā.

3. Izslēgt no Salas novada pašvaldības bilances 518/9308 domājamās daļas no 0,2106 ha jeb 0,0117 ha no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5690 001 0209 Oskara Valdmaņa iela 3, Sēlijā, Sēlpils pagastā, Salas novadā (kadastra Nr.5690 001 0024).

5.

Par finansiālu atbalstu biedrībai „Holista”

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi biedrības „Holista” valdes priekšsēdētājas O.K. 2016.gada 8.septembra iesniegumu ar lūgumu finansiāli atbalstīt biedrības ieceri - projekta “Veselības darbnīca birzītes parkā” realizēšanu.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) biedrība “Holista”, reģ.Nr.40008212870, juridiskā adrese Zaļā iela 6-13, Sala, Salas pagasts, Salas novads, nodibināta ar mērķi sporta aktivitāšu, veselīga dzīvesveida, radošuma veicināšanai un popularizēšanai iedzīvotāju vidū, u.c.
- 2) biedrība piedalās ELFLA biedrības „Lauku partnerības Sēlija” atklāta projektu iesnieguma konkursa 1. kārtā Lauku attīstības programmas 2014.-2020.gadam 19.2.pasākuma “Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” ietvaros 5.rīcība „Veselīga dzīves vide” ar projektu “Veselības darbnīca birzītes parkā”;
- 3) projekta kopējās izmaksas 20070,75 EUR, no kurām 18063,68 EUR ir publiskais finansējums un 10 % - 2007,08 EUR līdzfinansējums;
- 4) projekta realizācijas ietvaros Birzītes parkā “Mālkalni”, Salas pagastā, Salas novadā, paredzēts izveidot nūjotāju un pastaigu taku vingrošanas, atpūtas vajadzībām ar šķembu maisījuma pamatni un grants nobērumu, gar takas malu paredzēts izvietot soliņus, vingrošanas koka un stieņu elementus, atkritumu tvertnes, ierīkot atpūtas vietu un gājēju tiltiņu pār grāvi, drošai nokļūšanai Birzītes parkā;
- 5) projektam ir izstrādāts tehniskais projekts, kas saskaņots un apstiprināt Krustpils novada Būvvaldē

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, ņemot vērā finanšu komitejas 2016.gada 22.septembra sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Arturs Dilāns, Juris Balodītis, Pēteris Krastiņš, Ruta Jakovļeva, Inga Pastare, Ēvalds Stalidzāns), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Guntars Paeglis balsošanā nepiedalās, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atbalstīt biedrības “Holista” projektu “Veselības darbnīca birzītes parkā”.
2. Projekta apstiprināšanas gadījumā piešķirt līdzfinansējumu 2007,08 EUR (divi tūkstoši septiņi euro 8 centi) biedrības “Holista” projekta “Veselības darbnīca birzītes parkā” realizēšanai.

6.

Par pašvaldības kustamās mantas automašīnas Renault Megane norakstīšanu

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi jautājumu par pašvaldības kustamās mantas automašīnas Renault Megane, valsts reģistrācijas Nr. EN6627 norakstīšanu.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) 2016.gada 28.aprīļa Salas novada domes sēdē tika pieņemts lēmums Nr.125 “Par pašvaldības kustamās mantas automašīnas Renault Megane atsavināšanu” (protokols Nr.4, 7.punkts) atsavināt Salas novada pašvaldības īpašumā esošo automašīnu Renault Megane, valsts reģistrācijas Nr. EN6627, pārdodot to izolē ar augšupejošu soli un saskaņā ar 2016.gada 2.marta tehniskā eksperta M.Avotiņa transportlīdzekļa novērtēšanas aktu Nr.60303, atbilstoši transportlīdzekļa tirgus vērtībai tika apstiprināta automašīnas Renault Megane nosacītā cena 400,00 EUR. Uz pirmo izsoli 02.06.2016. nepieteicās neviens pretendents;
- 2) 2016.gada 30.jūnija Salas novada domes sēdē tika pieņemts lēmums Nr.184 “Par pašvaldības kustamās mantas automašīnas Renault Megane atsavināšanu” (protokols Nr.7, 13.punkts) atzīt Salas novada pašvaldības īpašumā esošās automašīnas Renault Megane, valsts reģistrācijas Nr. EN6627 pirmo izsoli par nenotikušu, rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli automašīnai, nosakot izsoles

sākumcenu 320,00 EUR (Privatizācijas un pašvaldības īpašumu atsavināšanas komisija automašīnas Renault Megane izsoles sākumcenu pazemināja par 20 procentiem no automašīnas nosacītās cenas). Uz otro izsoli 28.07.2016. nepieteicās neviens pretendents;

3) automašīnas atlikusī bilances vērtība uz 01.09.2016. ir 0,00 EUR (bilances vērtība jau no 2011.gada 31.decembra ir 0,00 EUR);

4) automašīnai transportlīdzekļu valsts tehniskā apskate beigusies 11.12.2015. un 2016.gadā tā nav veikta;

5) automašīna nav nepieciešama Salas novada pašvaldībai un tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

6) automašīna atrodas sliktā tehniskā stāvoklī: virsbūve – rūšējusi grīda, motors nav tehniskā kārtībā, transmisija – eļļa noplūde, riepu nolietojums 80%. Automašīna ir nolietojusies, automašīnas ekspluatācijas un servisa izmaksas, lai automašīnu 2016.gadā sagatavotu transportlīdzekļu valsts tehniskajai apskatei, kā arī tās ikgadējais remonts saistīts ar lieliem finanšu ieguldījumiem, kuri nav pašvaldībai finansiāli izdevīgi, automašīnai

7) tā kā automašīna no 2015.gada decembra mēneša nav piedalījies ceļu satiksmē, uz automašīnu gulstas transportlīdzekļa ekspluatācijas nodokļa parāds 75,41 EUR apmērā, tekošā gada (2016.) transportlīdzekļa ekspluatācijas nodoklis 75,41 EUR. Automašīnas atsavināšanas gadījumā, pašvaldībai jāsedz uz automašīnu gulstošais transportlīdzekļa ekspluatācijas nodoklis **150,82 EUR** apmērā. Pašvaldības izdevumi saistībā ar izsoli ir **158,63 EUR**: izsoles sludinājumu publicēšanu laikrakstā „Brīvā Daugava” - 108,63 EUR, tehniskā eksperta vērtējums – 50,00 EUR. Izvērtējot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmajā daļā minētos atsavināšanas veidus, ņemot vērā, ka pašvaldībai ir pienākums nodrošināt ar automašīnas atsavināšanu saistītu publicitāti, jāsecina, ka pašvaldības izdevumi, atsavinot automašīnu, būs lielāki nekā prognozējamie ienākumi.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1.,2.punkts nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir:

- 1) rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu;
- 2) manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta otrā daļa nosaka, ka domes darbībai un lēmumiem jābūt maksimāli lietderīgiem.

Nolietotu transportlīdzekļu apsaimniekošanas likuma 6.panta pirmā daļa nosaka transportlīdzekļa īpašnieka pienākumu nodrošināt, lai jebkurš tā īpašumā esošs nolietots transportlīdzeklis tiktu nodots apstrādes uzņēmumam, savukārt ceturta daļa nosaka, ka apstrādes uzņēmums nodrošina to, ka nolietota transportlīdzekļa īpašnieks var šo transportlīdzekli nodot apstrādes uzņēmuma pieņemšanas punktā bez jebkādam izmaksām, ja nolietotajam transportlīdzeklim netrūkst nozīmīgāko sastāvdaļu — motora, stūres mehānisma, šasijas, transmisijas, kā arī ja transportlīdzeklī nav papildu atkritumu un transportlīdzeklis nav reģistrēts komercķīlu reģistrā.

Transportlīdzekļa norakstīšana Ceļu satiksmes drošības direkcijā ir bezmaksas pakalpojums. Ja transportlīdzekļa īpašnieks vēlas saņemt apliecinājumu par transportlīdzekļa norakstīšanu, veicams maksājums par apliecinājumu par transportlīdzekļa norakstīšanu 1,74 EUR. Norakstot transportlīdzekli, transportlīdzekļa ekspluatācijas nodoklis un uzņēmumu vieglo transportlīdzekļu nodoklis nav jāmaksā (<https://www.csdd.lv/transportlidzekla-norakstisana-vieglie-auto-kravas-auto-lidz-3-500-kg-tricikli-vai-kvadracikli/maksajumi>).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, otro daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1., 2.punktu, Nolietotu transportlīdzekļu apsaimniekošanas likuma 6.pantu, ņemot vērā finanšu komitejas 2016.gada 22.septembra sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Arturs Dilāns, Juris Balodītis, Pēteris Krastiņš, Ruta Jakovļeva, Guntars Paeglis, Inga Pastare, Ēvalds Stalidzāns), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atzīt Salas novada pašvaldības īpašumā esošās automašīnas Renault Megane, valsts reģistrācijas Nr. EN6627 otro izsoli par nenotikušu.
2. Nodot apstrādes uzņēmumam uz Salas novada pašvaldības vārda reģistrēto automašīnu Renault

Megane, valsts reģistrācijas Nr. EN6627 un norakstīt to, iesniedzot Ceļu satiksmes drošības direkcijā likvidācijas sertifikātu.

3. Izvēloties apstrādes uzņēmumu, veikt cenu salīdzināšanu (aptauju).

4. Segt ar lēmuma izpildi saistītos izdevumus.

5. Atbildīgais par lēmuma izpildi izpilddirektors Arnis Baumeisters.

7.

Par pašvaldības aģentūras „Bāreņu nams „Līkumi”” tiesiskā statusa un nosaukuma maiņu

(I.Sproģe, Z.Daņilova)

Salas novada dome ir izskatījusi jautājumu par Salas novada pašvaldības aģentūras „Bāreņu nams „Līkumi”” tiesiskā statusa un nosaukuma maiņu.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

Salas novada domes 2010.gada 5.janvāra ārkārtas sēdē (protokols Nr.1, 2., 3.punkts) tika pieņemts lēmums reģistrēt Valsts ieņēmumu dienestā Salas novada pašvaldības aģentūru „Bāreņu nams „Līkumi”” kā Salas novada pašvaldības struktūrvienību, adrese „Līkumi”, Sēlpils pagasts, Salas novads, LV – 5232 , apstiprināts tās nolikums.

Publisko aģentūru likuma Pārejas noteikumu 9.punkts nosaka, ka “pašvaldību domes līdz 2010.gada 31.decembrim nodrošina pašvaldību aģentūru darbības atbilstību šā likuma 2.panta otrās daļas un 17.panta otrās un ceturtās daļas nosacījumiem. Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta desmitā daļa nosaka, ka valsts pārvaldi organizē pēc iespējas efektīvi. Valsts pārvaldes institucionālo sistēmu pastāvīgi pārbauda un, ja nepieciešams, pilnveido, izvērtējot arī funkciju apjomu, nepieciešamību un koncentrācijas pakāpi, normatīvā regulējuma apjomu un detalizāciju un apsverot deleģēšanas iespējas vai ārpakalpojuma izmantošanu.

Publisko aģentūru likuma 17.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības aģentūra sniedz pakalpojumus atbilstoši likumā noteiktajai pašvaldības kompetencei, lai nodrošinātu sabiedrības vajadzības attiecīgās pašvaldības administratīvajā teritorijā, otrā daļa - pašvaldības uzdevumu īstenošana tiek nodrošināta, sniedzot maksas pakalpojumus saskaņā ar pašvaldības domes apstiprinātu cenrādi, kurā nosaka maksāšanas kārtību, likmes un atvieglojumus. Šī likuma 25.pants nosaka, ka pašvaldības aģentūras ieņēmumus veido pašvaldības budžeta dotācija, pašvaldības aģentūras ieņēmumi par sniegtajiem maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi (tai skaitā ziedojumi, dāvinājumi un ārvalstu finanšu palīdzība). Prioritāri pašvaldības aģentūras budžets būtu jāveidojas no tās ieņēmumiem par maksas pakalpojumiem un citiem pašu ieņēmumiem, savukārt pašvaldības dotācija būtu piešķirama, lai nodrošinātu pašvaldību funkciju izpildi. Caurskatot Publisko aģentūru likuma 24.panta trešo daļu, 26.panta pirmo, otro daļu, 27.panta pirmo daļu, Salas novada pašvaldības aģentūra „Bāreņu nams „Līkumi”” no budžeta ieņēmumu un grāmatvedības uzskaites un pārskatu veidošanās viedokļa, rīcības ar mantu faktiski darbojas kā iestāde, nevis aģentūra, jo minimāli pelna naudu pati, bet tās darbība tiek nodrošināta no Salas novada pašvaldības budžeta dotācijas, grāmatvedības uzskaiti ved un rīcību ar mantu nosaka pašvaldība.

Ievērojot skaidrojumu par Publisko aģentūru likumā paredzētajiem principiem, kas ir attiecināmi uz pašvaldības aģentūru, un, vērtējot Salas novada pašvaldības aģentūras „Bāreņu nams „Līkumi”” atbilstību šiem principiem, secināms, ka tā neatbilst pašvaldības aģentūras statusam Publisko aģentūru likuma izpratnē, līdz ar to tā ir pārveidojama par pastarpinātās pārvaldes iestādi un ir izdodams iestādes nolikums atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28.panta, 16.panta otrās daļas noteikumiem. Pastarpinātās pārvaldes iestādes statusā Salas novada pašvaldības aģentūra „Bāreņu nams „Līkumi”” spēs visefektīvāk nodrošināt konkrētās funkcijas un tajā ietilpstošo uzdevumu izpildi, līdz ar to ir lietderīgi veikt Salas novada pašvaldības aģentūra „Bāreņu nams „Līkumi”” tiesiskā statusa maiņu uz pastarpinātās pārvaldes iestādi. Saistībā ar tiesiskā statusa maiņu nav plānota esošas institūcijas likvidācija, arī jaunas institūcijas netiek veidotas, notiek pašvaldības aģentūras pārveidošana par Salas novada pašvaldības pastarpinātās pārvaldes iestādi, piešķirot iestādei jaunu nosaukumu, zaudējot pašvaldības aģentūras statusu, tiesiskais regulējums attiecībā uz citiem jautājumiem ar lēmumu netiek mainīts, iestādes funkciju un uzdevumu apjoms nemainās. Iestāde turpina sniegt sociālo pakalpojumu: ilgstošās sociālās aprūpes un sociālās

rehabilitācijas institūcija (Latvijas Republika Labklājības ministrija, 19.03.2007. Sociālo pakalpojumu sniedzēja reģistrācijas apliecība Nr.241).

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 4.panta otro daļu, 10.panta desmito daļu, 28.pantu, 16.panta otro daļu, Publisko aģentūru likuma Pārejas noteikumu 9.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 1.punktu, 15.panta pirmās daļas 8.punktu, 23.punktu, 21.panta pirmās daļas 8., 9., un 27.punktu, otro daļu, 41.panta pirmās daļas 3.punktu, 42.panta pirmo daļu, 2015.gada 22. septembra Ministru kabineta noteikumi Nr. 537 "Noteikumi par nodokļu maksātāju un nodokļu maksātāju struktūrvienību reģistrāciju Valsts ieņēmumu dienestā" 19.punktu, ņemot vērā finanšu komitejas 2016.gada 22.septembra sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Arturs Dilāns, Juris Balodītis, Pēteris Krastiņš, Ruta Jakovļeva, Guntars Paeglis, Inga Pastare, Ēvalds Stalidzāns), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Ar 2016.gada 1.novembri grozīt Salas novada pašvaldības aģentūras "Bāreņu nams "Līkumi"", reģistrācijas kods 90009238062, adrese "Līkumi", Sēlpils pagasts, Salas novads tiesisko statusu un nosaukumu – no pašvaldības aģentūras uz pastarpinātās pārvaldes iestādi, piešķirot iestādei nosaukumu: Ģimenes atbalsta centrs "Saulstari".

2. Ģimenes atbalsta centrs "Saulstari" ir Salas novada pašvaldības aģentūras "Bāreņu nams "Līkumi"" funkciju, tiesību, saistību, prasību, bilancē esošās mantas, lietvedības un arhīva pārņēmējs.

3. Apstiprināt Ģimenes atbalsta centrs "Saulstari" nolikumu (pielikumā uz 3 lapām).

4. Ar 01.11.2016. iecelt Juri Boķi, personas kods 150358-10719, par Ģimenes atbalsta centrs "Saulstari" vadītāju uz Salas novada pašvaldības aģentūras "Bāreņu nams "Līkumi"" direktora atlikušo pilnvaru laiku, t.i., līdz 2019.gada 30.decembrim.

5. Veikt izmaiņas Valsts ieņēmumu dienestā: Salas novada pašvaldības struktūrvienības tiesisko statusu un nosaukumu Salas novada pašvaldības aģentūra "Bāreņu nams "Līkumi"" mainīt uz Ģimenes atbalsta centrs "Saulstari".

6. Veikt izmaiņas Labklājības ministrijas Sociālo pakalpojumu sniedzēju reģistrā: sociālo pakalpojumu sniedzēja tiesisko statusu un nosaukumu Salas novada pašvaldības aģentūra "Bāreņu nams "Līkumi"" mainīt uz Ģimenes atbalsta centrs "Saulstari".

7. Informēt valsts un pašvaldību iestādes, sadarbības partnerus par Salas novada pašvaldības aģentūras "Bāreņu nams "Līkumi"" tiesiskā statusa un nosaukuma maiņu.

8. Informēt Salas novada pašvaldības aģentūras "Bāreņu nams "Līkumi"" darbiniekus par darba devēja tiesiskā statusa un nosaukuma maiņu, izdarīt atbilstošus grozījumus darba līgumos.

9. Ar tiesiskā statusa un nosaukuma maiņu saistītos izdevumus segt no Salas novada pašvaldības pamatbudžeta.

10. Par lēmuma 6.-8.punkta izpildi atbildīgā persona ir Ģimenes atbalsta centrs "Saulstari" vadītājs J.Boķis.

8.

Par Salas novada pašvaldības izglītības iestāžu sniegto pakalpojumu izmaksām savstarpējiem

norēķiniem

(I.Sproģe)

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 28.jūnija noteikumiem Nr.418 „Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem”, ņemot vērā finanšu komitejas 2016.gada 22.septembra sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Arturs Dilāns, Juris Balodītis, Pēteris Krastiņš, Ruta Jakovļeva, Guntars Paeglis, Inga Pastare, Ēvalds Stalidzāns), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Salas novada pašvaldības izglītības iestāžu izmaksas mēnesī par vienu audzēkni no 2016.gada 1.septembra līdz 2016.gada 31.decembrim sekojoši:

1.1. Salas vidusskola – **87,01 EUR;**

1.2. Biržu pamatskola – **97,73 EUR;**

1.3. pirmsskolas izglītības iestāde „Ābelīte” – **180,60 EUR.**

(Savstarpējo norēķinu tāme pielikumā uz 1 lpp.)

9.

Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Biržu ielā 6 - 6 atsavināšanu

(I.Sproģe, Z.Daņilova)

Salas novada dome ir izskatījusi R.G., personas kods *svītrots*, deklarētā dzīves vieta *svītrots*, 2016.gada 21.septembra iesniegumu ar lūgumu izpirkt dzīvokli Biržu ielā 6-6, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā, viena gada garumā.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

Informācija par personu (personas dati) nav atklāti izpaužami.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešajā daļā noteikts, ka „*pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – 0,1 procentu apmērā no kavētās maksājumu summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā.*” Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta septītajā daļā noteikts, ka “*ja persona, kurai ir pirmspirkuma tiesības, nenoslēdz pirkuma līgumu, atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija var atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai vai lemj par atsavināšanas veida maiņu.*”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešo daļu, pirmo daļu, ņemot vērā finanšu komitejas 2016.gada 22.septembra sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Arturs Dilāns, Juris Balodītis, Pēteris Krastiņš, Ruta Jakovļeva, Guntars Paeglis, Inga Pastare, Ēvalds Stalidzāns), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atcelt 2016.gada 31.marta Salas novada domes sēdes lēmumu Nr.87 “Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Biržu ielā 6 - 6 atsavināšanu” (protokols Nr.3, 7.punkts).
2. Atļaut R.G., personas kods *svītrots*, atsavināt Salas novada pašvaldībai piekritīgo nekustamo īpašumu – dzīvokli Biržu ielā 6-6, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā, par nosacīto cenu 2190,38 EUR (divi tūkstoši viens simts deviņdesmit *euro* 38 centi) uz nomaksu divpadsmit mēnešos.
3. Ja R.G. pirkuma līgumu neparakstīs trīsdesmit dienu laikā no lēmuma pieņemšanas, 2016.gada 25.februāra Salas novada domes sēdes lēmums Nr.57 “Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Biržu ielā 6-6 atsavināšanu un nosacītās cenas apstiprināšanu” (protokols Nr.2, 16.punkts), var tikt atcelts.
4. Juristei Z.Daņilovai sagatavot pirkuma līgumu, iekļaujot līgumā nosacījumus par atlikto maksājumu un maksājumu termiņu kavējumiem.

10.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu

(J.Balodītis)

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Arturs Dilāns, Pēteris Krastiņš, Ruta Jakovļeva, Guntars Paeglis, Inga Pastare, Ēvalds Stalidzāns), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Juris Balodītis balsošanā nepiedalās, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Ceļinieki”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *svītrots* sadalīšanai.
2. Lēmums (administratīvais akts) protokola pielikumā uz 1 lp.

11.

Par zemes lietošanas mērķa piešķiršanu zemes vienības daļai

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi N.T., dzīvo *svītrots*, 2016.gada 14.septembra iesniegumu par zemes lietošanas mērķa maiņu nekustamā īpašuma „Mālkalni”, Salas pagastā, Salas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *svītrots* daļai 4,0 ha platībā .

Izskatot iesniegumu, konstatēts:

- 1) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *svītrots* platība 14,1 ha, zemes lietošanas mērķis - lauksaimniecība (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101);
- 2) N.T. iznomā Biedrībai “Holista” no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *svītrots* zemesgabalu 4,0 ha platībā ar mērķi - dabas pamatnes un rekreācijas nozīmes zeme – veselības un sporta trases ierīkošanai, ar veselīga dzīvesveida uzturēšanu saistīto būvju rekonstrukcijai un būvniecībai, palīgēku, inženierkomunikāciju un piebraucamā ceļa būvniecībai un uzturēšana.

Ministru kabineta 2011.gada 24.februāra noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. punktā noteikts, ka “*Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk – lietošanas mērķis) atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai (turpmāk – likumīga izmantošana) kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:*

2.1. *zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk – zemes vienība);*

2.2. *zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai (turpmāk – zemes vienības daļa)”;*

Saskaņā ar 2009.gada 30.septembra saistošajiem noteikumiem Nr. 9 „Par Salas novada teritorijas plānojumam” un 2010.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.16 „Grozījumi Salas novada pašvaldības 2009.gada saistošajos noteikumos Nr.9 „Par Salas novada teritorijas plānojumam”” zemes vienības daļai noteikta plānotā izmantošana - tūrisma un rekreācijas teritorijas.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2011.gada 24.februāra noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 2009.gada 30.septembra saistošajiem noteikumiem Nr. 9 „Par Salas novada teritorijas plānojumam”, 2010.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.16 „Grozījumi Salas novada pašvaldības 2009.gada saistošajos noteikumos Nr.9 „Par Salas novada teritorijas plānojumam””, ņemot vērā attīstības un tautsaimniecības komitejas 2016.gada 22.septembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Arturs Dilāns, Juris Balodītis, Pēteris Krastiņš, Ruta Jakovļeva, Guntars Paeglis, Inga Pastare, Ēvalds Stalidzāns), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *svītrots* „Mālkalni”, Salas pagastā, Salas novadā, daļai 4,0 ha platībā zemes lietošanas mērķi - dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādītā lietošanas mērķa, NĪLM kods 0501, atbilstoši šim lēmumam pievienotajam zīmējumam (pielikumā).

12.

Par piekrišanu nekustamā īpašuma iegūšanai īpašumā

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi Latvijas nepilsones L.S., deklarētā dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2016.gada 15.septembra iesniegumu par piekrišanas sniegšanu nekustamā īpašuma „D/s Dolomīts Nr.5/3-4”, Salas pagastā, Salas novadā, iegūšanai īpašumā.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) nekustamā īpašuma pirkuma pārdevuma līgums noslēgts 2016.gada 15.septembrī, reģistrēts Zemgales apgabaltiesas Zvērināta notāra Nadeždas Tiltiņas aktu un apliecinājumu reģistrā Nr.1519;
- 2) nekustamais īpašums „D/s Dolomīts Nr.5/3-4”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. *svītrots*, sastāv no vienas zemes vienības 0,0608 ha platībā;
- 3) zemes vienībai noteikts zemes lietošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601);

4) saskaņā ar 2009.gada 30.septembrī apstiprinātajiem saistošajiem noteikumiem Nr. 9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem”, 2010.gada 25.augustā apstiprinātajiem saistošajiem noteikumiem Nr.16 „Grozījumi Salas novada pašvaldības 2009.gada saistošajos noteikumos Nr.9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem”” zemes gabalā noteikta plānotā izmantošana – individuālās dzīvojamās apbūves teritorijas.

Likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30. pantā noteikts, ka „novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu, kas apstiprināts un ieguvis likumīgu spēku atbilstoši Ministru kabineta izdotajiem noteikumiem vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas jomā, un ir ievēroti šā likuma 28.panta trešajā daļā un 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.pantu, ņemot vērā attīstības un tautsaimniecības komitejas 2016.gada 22.septembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Arturs Dilāns, Juris Balodītis, Pēteris Krastiņš, Ruta Jakovļeva, Guntars Paeglis, Inga Pastare, Ēvalds Stalidzāns), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Piekrist, ka Latvijas nepilsoņi L.S., personas kods *svītrots*, iegūst īpašumā nekustamo īpašumu „D/s Dolomīts Nr.5/3-4”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. *svītrots*, kas sastāv no vienas zemes vienības 0,0608 ha platībā, zemes izmantošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601).

2. Nekustamo īpašumu speciālistei Ingrīdai Gādmanei sagatavot izziņu.

13.

Par nosaukuma piešķiršanu zemes vienībai Salas pagastā

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi Dz.G., deklarētā dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2016.gada 15. septembra iesniegumu ar lūgumu piešķirt viņai piederošai zemes vienībai nosaukumu „Švēriņi”, Salas pagastā, Salas novadā.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

1) Dz.G. pieder nekustamais īpašums „Švēriņi”, sastāvošs no divām zemes vienībām, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu *svītrots* Viesītes pagastā, Viesītes novadā un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu *svītrots* Salas pagastā, Salas novadā;

2) sadalot nekustamo īpašumu, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu *svītrots* nepieciešams piešķirt jaunu nosaukumu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmajā daļā noteikts, ka, “*pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos; 1.panta 14.punktā noteikts, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū piešķirts rekvizīts, kas nav adrese*”.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktā noteikts, ka “*lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa*”..

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 19.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1 punktu, ņemot vērā attīstības un tautsaimniecības komitejas 2016.gada 22.septembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Arturs Dilāns, Juris Balodītis, Pēteris

Krastiņš, Ruta Jakovļeva, Guntars Paeglis, Inga Pastare, Ēvalds Stalidzāns), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt Dz.G. piederšanai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu *svītrots*, platība, 5,6 ha, nosaukumu “Švēriņi”, Salas pagasts, Salas novads, zemes lietošanas mērķis – lauksaimniecība (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101).

14.

Par adreses piešķiršanu Salas pagastā, Salas novadā

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi jautājumu par adreses piešķiršanu apbūvētai zemes vienībai un jaunbūvei Salas novada Salas pagastā.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta 4¹ daļā noteikts, ka *”adresi piešķir, maina, precizē vai likvidē saskaņā ar likumu vai pašvaldības lēmumu. Pašvaldības lēmumu var izdot arī vispārīgā administratīvā akta veidā. Ja saskaņā ar likumu pirms vispārīgā administratīvā akta izdošanas nepieciešams uzklaut lēmuma iespējamās adresātas, uzklautšanu var arī veikt, rīkojot publisku apspriešanu”*.

Ministru kabineta 2015. gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” (turpmāk tekstā – Noteikumi) 9.punktā noteikts, ka *„pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām”*.

Noteikumu 14.punktā noteikts, ka *„pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur nav ielu, līdz ielu izbūvei vai gadījumā, ja brauktuvei noteikts ceļa statuss, apbūvei paredzētai zemes vienībai adresi var nepiešķirt, bet ēkai kopā ar zemes vienību saglabā vai piešķir nosaukumu. Divu mēnešu laikā pēc ielu izveides un nosaukumu piešķiršanas tām pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija pieņem lēmumu par iepriekš piešķirto adrešu maiņu, apbūvei paredzētas zemes vienības vai ēkas nosaukumu aizstājot ar numuru un piesaistot to ielas nosaukumam”*.

Noteikumu 28.punktā noteikts, ka *„lēmumā par adreses piešķiršanu pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija norāda:*

28.1. adresācijas objekta atbilstību konkrētam šo noteikumu 2. punkta apakšpunktam;

28.2. hierarhiski augstākos adresācijas objektus;

28.3. ēkas un ar to funkcionāli saistīto ēku, apbūvei paredzētas zemes vienības un telpu grupas kadastra apzīmējumu, ja tāds ir”.

Pamatojoties Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta 4¹ daļu, Ministru kabineta 2015. gada 8. decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 9., 14. un 28.punktu, 2009.gada 30.septembra saistošajiem noteikumiem Nr. 9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem”, 2010.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.16 „Grozījumi Salas novada pašvaldības 2009.gada saistošajos noteikumos Nr.9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem””, ņemot vērā attīstības un tautsaimniecības komitejas 2016.gada 22.septembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Arturs Dilāns, Juris Balodītis, Pēteris Krastiņš, Ruta Jakovļeva, Guntars Paeglis, Inga Pastare, Ēvalds Stalidzāns), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt apbūvētai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu *svītrots* un jaunbūvei adresi - **“Avotu Dūķernieki”, Salas pagasts, Salas novads, LV-5230.**

15.

Par Zemes nomas līguma slēgšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi S.B., deklarētā dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2016.gada 9.septembra iesniegumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0305, platība 0,05 ha, iznomāšanu uz laiku 5 gadi.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0305 (starpgabals) piekrīt Salas novada pašvaldībai;
- 2) zemes vienība ir nekopta, aizaugusi;
- 3) citi iesniegumi, pieprasījumi par zemes vienības nomu pašvaldībā nav saņemti.

Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 6.punktā noteikts, ka *“lai noslēgtu zemes nomas līgumu, persona iesniedz publiskai personai vai tās iestādē, vai valsts vai pašvaldības kapitālsabiedrībā, kuras valdījumā atrodas attiecīgais zemesgabals, šādus dokumentus:*

6.1 fiziskā persona - pieteikumu, kurā norādīts vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese un cita adrese, kurā persona ir sasniedzama, nomājamā zemesgabala adrese, platība, kadastra apzīmējums (ja tāds ir zināms) un zemes nomāšanas laikā plānotā darbība, kā arī, ja nepieciešams, pašvaldības sociālā dienesta izziņu par atbilstību trūcīgas ģimenes (personas) statusam vai pašvaldības lēmumu par maznodrošinātas ģimenes (personas) statusa piešķiršanu;”

Noteikumu 18.punktā noteikts, ka *“neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir:*

18.3. pārējos gadījumos – ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības”.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 6.1 un 18.3 punktu, ņemot vērā attīstības un tautsaimniecības komitejas 2016.gada 22.septembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Arturs Dilāns, Juris Balodītis, Pēteris Krastiņš, Ruta Jakovļeva, Guntars Paeglis, Inga Pastare, Ēvalds Stalidzāns), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Noslēgt ar S.B., deklarētā dzīvesvietas adrese *svītrots*, zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0305, platība 0,05 ha, iznomāšanu uz laiku 5 gadi (bez apbūves tiesībām), zemes lietošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (kods 0601), nomas maksa – 1,5 % no zemes vienības kadastrālās vērtības.

2. Nekustamo īpašumu speciālistei I.Gādmanei sagatavot zemes nomas līgumu.

16.

Par Zemes nomas līguma slēgšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi J.A., deklarētā dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2016.gada 20.septembra iesniegumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0216, platība 0,06 ha, iznomāšanu uz laiku 5 gadi.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0216 (starpgabals) piekrīt Salas novada pašvaldībai;
- 2) zemes vienība ir nekopta, aizaugusi;
- 3) citi iesniegumi, pieprasījumi par zemes vienības nomu pašvaldībā nav saņemti.

Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 6.punktā noteikts, ka *“lai noslēgtu zemes nomas līgumu, persona iesniedz publiskai personai vai tās iestādē, vai valsts vai pašvaldības kapitālsabiedrībā, kuras valdījumā atrodas attiecīgais zemesgabals, šādus dokumentus:*

6.1 fiziskā persona - pieteikumu, kurā norādīts vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese un cita adrese, kurā persona ir sasniedzama, nomājamā zemesgabala adrese, platība, kadastra apzīmējums (ja tāds ir zināms) un zemes nomāšanas laikā plānotā darbība, kā arī, ja nepieciešams, pašvaldības sociālā dienesta izziņu par atbilstību trūcīgas ģimenes (personas) statusam vai pašvaldības lēmumu par maznodrošinātas ģimenes (personas) statusa piešķiršanu;”

Noteikumu 18.punktā noteikts, ka *“neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir:*

18.3. pārējos gadījumos – ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības”.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 6.1 un 18.3 punktu, ņemot vērā attīstības un tautsaimniecības komitejas 2016.gada 22.septembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Irēna Sprōģe, Jānis Bite, Arturs Dilāns, Juris Balodītis, Pēteris Krastiņš, Ruta Jakovļeva, Guntars Paeglis, Inga Pastare, Ēvalds Stalidzāns), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Noslēgt ar J.A., deklarētā dzīvesvietas adrese *svītrots*, zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 005 0216, platība 0,06 ha, iznomāšanu uz laiku 5 gadi (bez apbūves tiesībām), zemes lietošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (kods 0601), nomas maksa – 1,5 % no zemes vienības kadastrālās vērtības.

2. Nekustamo īpašumu speciālistei I.Gādmanei sagatavot zemes nomas līgumu.

17.

Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma „Plāteri” Sēlpils pagastā, sadalīšanai (J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi A.V., deklarētā dzīvesvietas adrese *svītrots*, 2016. gada 20.septembra iesniegumu ar lūgumu atļaut sadalīt nekustamo īpašumu „Plāteri”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, kadastra numurs *svītrots*, zemes vienības kadastra apzīmējums *svītrots*, atdalot zemesgabalu apmēram 0,4 ha platībā, iesniegumam pievienota zemes vienības sadalīšanas skice.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) saskaņā ar informāciju no VZD NĪVKIS zemes vienība ar kadastra apzīmējumu *svītrots* ir apbūvēta zemes vienība, uz tās atrodas zemes īpašniekam A.V. piederoša dzīvojamā māja un palīgēka un A.M. un G.M. piederoša dzīvojamā māja;
- 2) A.V. lūdz atļaut atdalīt no viņam piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *svītrots* zemes gabalu 0,4 ha platībā A.M. un G.M. piederošās dzīvojamās mājas uzturēšanai;
- 3) 2009.gada 30.septembra saistošo noteikumu Nr. 9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem” un 2010.gada 25.augusta saistošo noteikumu Nr.16 „Grozījumi Salas novada pašvaldības 2009.gada saistošajos noteikumos Nr.9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem”” (stājies spēkā 2010.gada 8. septembrī) Sēlpils pagasta teritorijas plānojuma 5.1 nodaļā “lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas” noteikts, ka minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība ir 1 ha;

Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 12.punktā noteikts, ka “*Ja nepieciešams sadalīt jau apbūvētu zemes vienību, pieļaujama atkāpe no teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktās zemes vienību minimālās platības, apbūves blīvuma un apbūves intensitātes, kā arī citām prasībām, ja tiek nodrošināta piekļūšana pie katras zemes vienības. Saskaņā ar šajā punktā minētajiem nosacījumiem izveidotās zemes vienības tālākā izmantošana veicama atbilstoši teritorijas plānojumam vai lokālplānojumam. prasības.*”

Zemes ierīcības likuma (turpmāk tekstā – Likums) 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka “*zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks vai vairāki īpašnieki attiecībā uz saviem īpašumiem vai būvju īpašnieki pēc saskaņošanas ar zemes īpašniekiem, ja būves atrodas uz svešas zemes un ir patstāvīgi īpašuma objekti;*

Likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktā noteikts, ka “*zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai.*”

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk tekstā – Noteikumi) 11.2.punktā noteikts, ka “*vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātajam projekta izstrādes nosacījumus atbilstoši šo noteikumu 13. punktam vai pieprasa projekta izstrādes nosacījumus no šo noteikumu 14. punktā norādītajām institūcijām (turpmāk – saskaņošanas institūcijas), apkopo tos un, papildinot ar šo noteikumu 13. punktā minētajiem nosacījumiem, izsniedz ierosinātajam. Ja normatīvie akti nepieļauj projekta izstrādi, vietējā pašvaldība atsaka izsniegt projekta izstrādes nosacījumus, pieņemot attiecīgu lēmumu”;*

Noteikumu 13.punktā noteikts, ka “*Vietējā pašvaldība projekta izstrādes nosacījumos norāda:*

13.1. prasības atbilstoši šo noteikumu 34. punktam par projekta grafiskās daļas izstrādei izmantojamo kartogrāfiskā materiāla pamatni, izvērtējot komunikāciju blīvumu, projekta mērķi un apbūves blīvumu, ja nepieciešams;

13.2. projekta īstenošanas secību, ja ierosinātājs iesniegumā lūdz projektu īstenot pa posmiem;

13.3. informāciju par projekta izstrādes nosacījumu pieprasīšanu no saskaņošanas institūcijām, norādot ierosinātāja iesniegumā minēto projekta izstrādes mērķi un iecerēto rīcību ar zemes vienību, ja vietējā pašvaldība nepieprasa no saskaņošanas institūcijām nosacījumus;

13.4. citas institūcijas, kas nav minētas šo noteikumu 14. punktā un 21.1. un 21.2. apakšpunktā un no kurām pieprasāmi projekta izstrādes nosacījumi vai ar kurām nepieciešams papildus saskaņot projekta grafisko daļu, ja projekta risinājumi skar to intereses;

13.5. informāciju par tām vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajām aizsargjoslām (aizsardzības zonām), kuru attēlošana nebija iespējama izvēlētajā kartes (plāna) mērogā;

13.6. prasību par projekta saskaņošanu ar citiem zemes īpašniekiem, ja projekta saskaņošana var novērst iespējamus strīdus, izņemot Zemes ierīcības likuma 18. panta otrajā daļā minētos gadījumus;

13.7. papildu nosacījumus atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, lokālplānojumam un detālplānojumam, ja nepieciešams.”

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, 41. panta pirmās daļas 3.punktu, Zemes ierīcības likuma 5.panta pirmo daļu, 8.panta pirmās daļas 3.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2 un 13.punktu, ņemot vērā attīstības un tautsaimniecības komitejas 2016.gada 22.septembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Arturs Dilāns, Juris Balodītis, Pēteris Krastiņš, Ruta Jakovļeva, Guntars Paeglis, Inga Pastare, Ēvalds Stalidzāns), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Uzdot A.V. izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Plāteri”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, kadastra numurs *svītrots*, zemes vienības kadastra apzīmējums *svītrots*, sadalīšanai, atbilstoši lēmumam pievienotajam sadalīšanas zīmējumam un nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei.

18.

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu

(J.Balodītis)

Atklāti balsojot: PAR – 9 (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Arturs Dilāns, Juris Balodītis, Pēteris Krastiņš, Ruta Jakovļeva, Guntars Paeglis, Inga Pastare, Ēvalds Stalidzāns), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Viesītes”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *svītrots* sadalīšanai.

2. Lēmums (administratīvais akts) protokola pielikumā uz 1 l.p.

19.

Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu

(J.Balodītis)

Atklāti balsojot: PAR – 9 (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Arturs Dilāns, Juris Balodītis, Pēteris Krastiņš, Ruta Jakovļeva, Guntars Paeglis, Inga Pastare, Ēvalds Stalidzāns), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Anulēt N.K., personas kods *svītrots*, deklarēto dzīvesvietu *svītrots*, Salas pagastā, Sala novadā.

2. N.K. deklarēt dzīvesvietu pastāvīgajā dzīvesvietā.

3. Lēmums (administratīvais akts) protokola pielikumā uz 1 l.p.

20.

Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu

(J.Balodītis)

Atklāti balsojot: PAR – 9 (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Arturs Dilāns, Juris Balodītis, Pēteris Krastiņš, Ruta Jakovļeva, Guntars Paeglis, Inga Pastare, Ēvalds Stalidzāns), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Anulēt J.K., personas kods *svītrots*, deklarēto dzīvesvietu *svītrots*, Salas pagastā, Sala novadā.
2. J.K. deklarēt dzīvesvietu pastāvīgajā dzīvesvietā.
3. Lēmums (administratīvais akts) protokola pielikumā uz 1 lp.

21.

Par īres līguma izbeigšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi L.M., personas kods *svītrots* 74, deklarētā dzīvesvieta *svītrots*, 2016.gada 1.septembra iesniegumu ar lūgumu izbeigt īres tiesības dzīvoklim *svītrots*, Sēlpils pagastā, Salas novadā.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvojamās telpas *svītrots*, Sēlpils pagastā, Salas novadā, īri ar L.M. noslēgts uz noteiktu laiku no 2013.gada 1.decembra līdz 2016.gada 30.novembrim;
- 2) L.M. nav parāda par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu.

Likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 1.panta otrā daļa nosaka, ka “*šis likums reglamentē dzīvojamo telpu (turpmāk arī — dzīvoklis) izīrēšanas nosacījumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā ir dzīvojamo telpas, kā arī tiesiskās attiecības, kas veidojas starp izīrētāju un īrnieku, nosaka viņu tiesības un pienākumus, reglamentē dzīvojamo telpas īres līguma noslēgšanas, grozīšanas un izbeigšanas kārtību.*”

Likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 27.pants nosaka, ka “*Dzīvojamās telpas īrniekam ir tiesības, ja līdzēji nav norunājuši citādi un ja tam piekrīt visi īrnieka pilngadīgie ģimenes locekļi, jebkurā laikā izbeigt dzīvojamo telpas īres līgumu, par to mēnesi iepriekš rakstveidā brīdinot izīrētāju.*”

Ņemot vērā, ka L.M. iesniegumu par īres līguma izbeigšanu iesniegusi 2016.gada 1.septembrī, dzīvojamās telpas īres līgumu iespējams izbeigt ar 2016.gada 30.septembri.

Pamatojoties uz likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 1.panta otro daļu, 27.pantu, ņemot vērā attīstības un tautsaimniecības komitejas 2016.gada 22.septembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Arturs Dilāns, Juris Balodītis, Pēteris Krastiņš, Ruta Jakovļeva, Guntars Paeglis, Inga Pastare, Ēvalds Stalidzāns), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Ar 2016.gada 30.septembri izbeigt 2013.gada 1.decembra īres līgumu par dzīvojamo telpu *svītrots*, Sēlpils pagastā, Salas novadā, ar L.M., personas kods *svītrots*.
2. L.M. nomaksāt īres maksu un maksu par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamo telpas lietošanu, par septembra mēnesi.

22.

Par grozījumiem Salas vidusskolas nolikumā

(R.Jakovļeva)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Izglītības likuma 22.panta 1.daļu un Vispārējās izglītības likuma 8.un 9.pantu, ņemot vērā 2016.gada 22.septembra sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Arturs Dilāns, Juris Balodītis, Pēteris Krastiņš, Ruta Jakovļeva, Guntars Paeglis, Inga Pastare, Ēvalds Stalidzāns), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt grozījumus Salas vidusskolas nolikumā saskaņā ar pielikumu.

23.

Par atļauju savienot valsts amatpersonas amatu

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi Biržu pamatskolas direktores A.G. 2016.gada 31.augusta iesniegumu ar lūgumu savienot valsts amatpersonas – publiskas personas iestādes vadītājas (pamatskolas direktores) amatu ar pedagoga darbu Viesītes Mūzikas un mākslas skolā.

A.G. amats Salas novada pašvaldībā – Biržu pamatskolas atbilst valsts amatpersonas statusam un saskaņā ar likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” (turpmāk – Likums) 6.panta pirmo, otro un trešo daļu valsts amatpersonai, ievērojot Likuma nosacījumus, ir noteikti vispārējie amatu savienošanas ierobežojumi, un tieši, valsts amatpersonas amatu ir atļauts savienot ar:

- citu amatu, uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpildi, vai saimniecisko darbību individuālā komersanta statusā, vai reģistrējoties Valsts ieņēmumu dienestā kā saimnieciskās darbības veicējam saskaņā ar likumu „Par iedzīvotāju ienākuma nodokli”, ja Likumā vai citā normatīvajā aktā nav paredzēti valsts amatpersonas amata savienošanas ierobežojumi;

- ne vairāk kā ar diviem citiem algotiem vai citādi atlīdzinātiem valsts amatpersonas amatiem vai amatiem citās publiskas personas institūcijās (par šajā daļā minētajiem amatiem nav uzskatāms pedagoga, zinātnieka, ārsta, profesionāla sportista un radošais darbs; šajā daļā minētā amatu savienošana pieļaujama, ja tā nerada interešu konfliktu, nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai);

- citu amatu tajā publiskas personas institūcijā, kurā tā pilda valsts amatpersonas amata pienākumus, ja šī amatu savienošana nerada interešu konfliktu un ja Likumā vai citā normatīvajā aktā nav paredzēti valsts amatpersonas amata savienošanas ierobežojumi.

Speciālie valsts amatpersonas amata savienošanas ierobežojumi publiskas personas iestādes vadītājam ir noteikti Likuma 7.panta piektajā daļā. Likuma 7.panta piektās daļas 3.punktā noteikts, ka minētai amatpersonai atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ar pedagoga darbu.

Izvērtējot Biržu pamatskolas direktores amatu ar pedagoga pienākumu veikšanu biedrībā Viesītes Mūzikas un mākslas skolā, Salas novada dome konstatē, ka amatu savienošana neradīs interešu konfliktu un nebūs pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitēs amatpersonas tiešo pienākumu veikšanai.

Pamatojoties uz likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 6.panta pirmo, otro un trešo daļu, 7.panta piektās daļas 3.punktu, 8.¹ panta trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Arturs Dilāns, Juris Balodītis, Pēteris Krastiņš, Ruta Jakovļeva, Guntars Paeglis, Inga Pastare, Ēvalds Stalidzāns), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut A.G., personas kods *svītrots*, savienot Biržu pamatskolas direktores amatu ar pedagoga pienākumu veikšanu Viesītes Mūzikas un mākslas skolā.

2. Persona nevar paļauties uz to, ka šī atļauja vienmēr būs spēkā. Atbilstoši Likuma 8.¹ panta sestajai daļai un Administratīvā procesa likuma 68.panta pirmajai daļai šis lēmums izdots ar atcelšanas atrunu. Personai savas kompetences ietvaros ir pienākums rakstiski informēt Pašvaldības domes priekšsēdētāju, ja mainījušies tiesiskie vai faktiskie apstākļi, kas ir pamatā šī lēmuma izdošanai un varētu nepieļaut turpmāku amatu savienošanu.

3. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu šo lēmumu Personai ir tiesības pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas, iesniedzot pieteikumu attiecīgajā tiesu namā pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas.

24.

Par grozījumiem Biržu pamatskolas amatu, kuri tiek finansēti no pašvaldības budžeta, un mēnešalgu sarakstā
(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi Biržu pamatskolas direktores Aijas Grišules 2016.gada 27.septembra iesniegumu ar lūgumu finansēt no pašvaldības budžeta 0,03 slodzes Biržu pamatskolas direktora amatam, jo pēc mērķdotāciju sadales neiznāk pilna slodze direktora amatam.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Arturs Dilāns, Juris Balodītis, Pēteris Krastiņš, Ruta Jakovļeva, Guntars Paeglis, Inga Pastare, Ēvalds Stalidzāns), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Izdarīt Salas novada pašvaldības iestāžu un struktūrvienību amatu (Biržu pamatskolas), kuri tiek finansēti no pašvaldības budžeta, un mēnešalgu sarakstā šādus grozījumus:

1.1. *ar 2016.gada 1.septembri izveidot amata vietu “skolas direktors” (kods pēc klasifikatora 1345 08) 0,03 slodzes, amata alga 28,50 EUR par 0,03 slodzēm.*

25.

Par grozījumiem 2016.gada 28.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 “Salas novada pašvaldības 2016.gada pamatbudžets”
(I.Sproģe, V.Zeltiņa)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, 46.pantu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Arturs Dilāns, Juris Balodītis, Pēteris Krastiņš, Ruta Jakovļeva, Guntars Paeglis, Inga Pastare, Ēvalds Stalidzāns), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.5 „Grozījumi 2016.gada 28.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 “Salas novada pašvaldības 2016.gada pamatbudžets”” saskaņā ar pielikumu.

2. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākošajā dienā pēc to parakstīšanas.

26.

Par grozījumiem 2016.gada 28.janvāra saistošajos noteikumos Nr.2 “Salas novada pašvaldības 2016.gada speciālais budžets”
(I.Sproģe, V.Zeltiņa)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, 46.pantu, **atklāti balsojot: PAR – 9** (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Arturs Dilāns, Juris Balodītis, Pēteris Krastiņš, Ruta Jakovļeva, Guntars Paeglis, Inga Pastare, Ēvalds Stalidzāns), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināta saistošos noteikumus Nr.6 „Grozījumi 2016.gada 28.janvāra saistošajos noteikumos Nr.2 “Salas novada pašvaldības 2016.gada speciālais budžets”” saskaņā ar pielikumu.

2. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākošajā dienā pēc to parakstīšanas.

27.

Par pašvaldības izglītības iestāžu direktoru algām
(I.Sproģe)

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumu Nr.445 „Pedagogu darba samaksas noteikumi” 6.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumu Nr.447 „Par valsts budžeta mērķdotāciju pedagogu darba samaksai pašvaldību vispārējās izglītības iestādēs un valsts augstskolu vispārējās izglītības iestādēs” 13.punktu,” **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe,

Jānis Bite, Arturs Dilāns, Juris Balodītis, Ruta Jakovļeva, Guntars Paeglis, Inga Pastare, Ēvalds Stalidzāns), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Pēteris Krastiņš balsošanā nepiedalās, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Noteikt Salas novada pašvaldības izglītības iestāžu direktoriem mēneša algas no 01.09.2016. līdz 31.08.2017.:

1.1. Salas vidusskolā – 1000 EUR (viens tūkstotis septiņi *euro*) un 200 EUR piemaksa par papildus pedagoģisko darbu;

1.2. Biržu pamatskolā – 950 EUR (deviņi simti piecdesmit *euro*), no kuriem 921,50 EUR no valsts mērķdotācijas un 28,50 EUR no pašvaldības budžeta;

1.3. Biržu internātpamatskolā – 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*) un 100 EUR piemaksa par papildus pedagoģisko darbu

Nākošā kārtēja domes sēde 2016.gada 27.oktobrī

Sēdi slēdz: plkst. 15.30

Sēdes vadītāja

Domes priekšsēdētāja

/personiskais paraksts/

I.Sproģe 30.09.2016.

Sēdes protokolētāja

/personiskais paraksts/

I.Rēķe 30.09.2016.



**LATVIJAS REPUBLIKA
SALAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Susējas iela 9, Sala, Salas pagasts, Salas novads, LV 5230, tālr. 65237700, fakss 65231660, salaspag@salas.lv
Reģ.Nr.9000045372, „SWEDBANK” AS kods HABALV22, konts LV40HABA0551027661272

Salas novada Salas pagastā

APSTIPRINĀTA
Salas novada domes
2016.gada 29.septembra sēdē
(protokols Nr.10, 2.punkts)

**Kārtība valsts budžeta mērķdotācijas pedagogu darba samaksas sadalei Salas novada
vispārējās izglītības iestādēs**

*Izdoti saskaņā ar 2016. gada 5. jūlija
Ministru kabineta noteikumu Nr. 447*

*“Par valsts budžeta mērķdotāciju pedagogu darba samaksai
pašvaldību vispārējās izglītības iestādēs un valsts augstskolu
vispārējās vidējās izglītības iestādēs” 14. punktu*

1. Kārtība nosaka kā Salas novadā tiek sadalīta valsts budžeta mērķdotācija pedagogu darba samaksai Salas novada vispārējās izglītības iestādēs.
2. Valsts budžeta mērķdotācija izglītības iestādēm tiek aprēķināta un sadalīta saskaņā ar 2016. gada 5. jūlija Ministru kabineta noteikumiem Nr. 447 “Par valsts budžeta mērķdotāciju pedagogu darba samaksai pašvaldību vispārējās izglītības iestādēs un valsts augstskolu vispārējās vidējās izglītības iestādēs” (turpmāk tekstā – Noteikumi) un citiem uz pedagogu darba samaksu attiecināmiem Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un pašvaldības lēmumiem.
3. Izglītības iestādes vadītājs atbild par izglītības iestādei piešķirtās mērķdotācijas racionālu un efektīvu izlietojumu un nodrošina mērķdotācijas sadales atklātību.
4. Noteikumu 14. punktā nosauktais papildus finansējums paliek attiecīgi katras izglītības iestādes rīcībā.
5. Papildus finansējumu (Noteikumu 8.3.punkts) 13,5% apmērā no mācību stundu plāna īstenošanai aprēķinātās mērķdotācijas izglītības iestāde izmanto apmaksādot:
 - 5.1. grupu darbu;
 - 5.2. metodisko darbu izglītības iestādē;
 - 5.3. projektu vadību un citas aktivitātes, kas saistītas ar izglītības iestādes attīstību;
 - 5.4. ilgstoši slimojošo izglītojamo izglītošanai;
 - 5.5. papildu latviešu valodas nodarbībām reemigrējošo un imigrējošo izglītojamo atbalstam;
 - 5.6. prombūtnē esošo pedagogu aizvietošanai;
 - 5.7. papildus pienākumu pildīšanu.
6. Papildus finansējumu (Noteikumu 8.4. punkts) iestādes vadītāja, viņa vietnieku un atbalsta personāla (bibliotekārs, logopēds, psihologs, speciālais pedagogs, pedagogs karjeras konsultants, pedagoga palīgs) darba samaksai izglītības iestāde izmanto ievērojot Noteikumu 13.punktu.
7. No mērķdotācijas pedagogu darba samaksai atbilstoši Noteikumu 23.punktam, (2016./2017. mācību gadā ne vairāk kā 10% apmērā no aprēķinātā finansējuma, 2017./2018. mācību gadā – ne vairāk kā 6% apmērā) pašvaldība:

- 7.1. veido rezerves fondu 20% apmērā, ko izmanto ilgstoši slimojošo izglītojamo izglītošanai, prombūtnē esošo pedagogu aizvietošanai, ja izglītības iestādei nepietiek sava finansējuma, un citiem normatīvajos aktos noteiktajiem mērķiem,
- 7.2. iedala izglītības iestādei starpnovadu metodisko apvienību vadītāju darba apmaksai 50 EUR (piecdesmit *euro*) katram metodiskās apvienības vadītājam. Informāciju pašvaldībai par starpnovadu metodisko apvienību vadītājiem iesniedz Jēkabpils novada Izglītības un kultūras pārvalde līdz 10. septembrim.
- 7.3. sadala atlikušo mērķdotācijas daļu starp izglītības iestādēm ar izglītojamo skaitu līdz 100 pedagogu darba samaksai (kontaktstundas, burtnīcu labošana, klases audzināšana, individuālais darbs/konsultācijas., gatavošanās stundām) proporcionāli izglītojamo skaitam.
8. Kārtība stājas spēkā 2016. gada 1. septembrī.

Domes priekšsēdētāja

I.Sproģe