



LATVIJAS REPUBLIKA
SALAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Susējas iela 9, Sala, Salas pagasts, Salas novads, LV 5230, tālr. 65237700, fakss 65231660, salaspag@salas.lv
Reģ.Nr.90000045372, „SWEDBANK” AS kods HABALV22, konts LV40HABA0551027661272

SALAS NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLS
Salas novada Salas pagastā

2016.gada 28.jūlijā Nr.8

Sēde sasaukta: plkst. 14.00

Sēdi atklāj: plkst. 14.00

Darba kārtībā:

N.p.k	Lēmuma nosaukums	Lēmuma Nr.
1.	Izpilddirektora ziņojums par paveikto jūlija mēnesī	-
2.	Par finansējuma piešķiršanu Biržu internātpamatskolai	198
3.	Par pašvaldības kustamās mantas - pasažieru autobusa CaetanoSalvado atsavināšanu	199
4.	Par grozījumu Salas novada domes 2015.gada 26.novembra lēmumā Nr.333 “Par atļaujas došanu aizņēmumam”	200
5.	Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Viesturu ielā 4 -13 atsavināšanu	201
6.	Par piedalīšanos Latvijas un Lietuvas pārrobežu sadarbības programmas 2014.- 2020.gada projektos	202
7.	Par nekustamā īpašuma “D/S Putnukalni Nr.5/1-14”, Salas pagastā atsavināšanu	203
8.	Par finansiālu atbalstu drošības projektam „Lai dzīvo bērni!”	204
9.	Par lokālplānojuma zemes vienībai Ošānu iela 10, Ošānos, Salas pagastā, Salas novadā, nodošanu publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai	205
10.	Par adreses piešķiršanu Salas pagastā, Salas novadā	206
11.	Par nosaukuma maiņu zemes vienībai Sēlpils pagastā, Salas novadā	207
12.	Par nosaukuma piešķiršanu zemes vienībai Salas pagastā, Salas novadā	208
13.	Par atļaujas sniegšanu individuālās apkures sistēmas projektēšanai un ierīkošanai	209
14.	Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma „Stariņi” Salas pagastā, sadalīšanai	210
15.	Par īres līguma pagarināšanu	211
16.	Par īres līguma pagarināšanu	212
17.	Par īres līguma pagarināšanu	213
18.	Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu	214
19.	Par īres līguma izbeigšanu	215
20.	Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā	216

Sēdi vada – domes priekšsēdētāja Irēna Sproģe

Protokolē – personāla nodaļas vadītāja Ingūna Rēķe

Piedalās -

Deputāti: Jānis Bite, Arturs Dilāns, Pēteris Krastiņš, Ruta Jakovļeva, Guntars Paeglis, Inga Pastare, Ēvalds Stalidzāns

Pašvaldības administrācijas darbinieki: izpilddirektors Arnis Baumeisters, nekustamo īpašumu speciāliste Ingrīda Gādmane, sabiedrisko attiecību un tūrisma lietu speciāliste Jolanta Grandāne, projektu vadītāja Ligita Kadžule

Laikraksta “Jaunais Vēstnesis” ārštata korespondente Ligita Ābolniece

Nav ieradies – deputāts Juris Balodītis – darba dēļ

Atklāti balsojot: PAR– 8 (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Arturs Dilāns, Pēteris Krastiņš, Ruta Jakovļeva, Guntars Paeglis, Inga Pastare, Ēvalds Stalidzāns), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt sēdes darba kārtību ar 20 punktiem.

1.

Izpilddirektora ziņojums par paveikto jūlija mēnesī

(A.Baumeisters)

1. Salas vidusskolā veikts kosmētiskais remonts vizuālās mākslas kabinetam. Iekārtota apsarga telpa un uzstādītas novērošanas kameras un elektroniski slēdzamas durvis.
2. Biržu pamatskolā veikts kosmētiskais remonts kāpņu telpā.
3. Biržu pamatskolas bērnudārza telpās nomainīti radiatori.
4. PII “Ābelīte” sakārtota galvenā ieeja un uzstādīts jauns rotaļu raudums.
5. SIA “Vīgants” paplašina autostāvvietas Salā pie mājām: Susējas ielā 18, Zaļā ielā 2, 4, 6.
6. Tiek veikti pašvaldības ceļu remonts.
7. Notiek gatavošanās “Daugavas svētkiem”.

2.

Par finansējuma piešķiršanu Biržu internātpamatskolai

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi Biržu internātpamatskolas direktores Svetlanas Andruškevičas 2016.gada 5.jūlija iesniegumu Nr.1-26/61 ar lūgumu piešķirt finansējumu jumta seguma nomaiņai daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Podvāzes ielā 3, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) daudzdzīvokļu dzīvojamā mājai Podvāzes ielā 3, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā atrodas Biržu internātpamatskolas bilancē;
- 2) daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas jumts atrodas kritiskā stāvoklī, lietus laikā regulāri applūst otrā stāva dzīvokļi;
- 3) Biržu internātpamatskolas direktore S. Andruškeviča norāda, ka iestādei nav finansiālu resursu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas jumta remontam;

4) pašvaldības izpilddirektors A.Baumeisters ir apsekojis dzīvojamo māju un sastādījis lokālo tāmi prognozēto būvizmaksu apmēra noteikšanai. Lokālās tāmes izmaksas jumta seguma nomainīgai daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Podvāzes ielā 3, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā ir 4839,95 EUR ar PVN 21%.

Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 4.panta 1.punkts nosaka, ka viens no dzīvojamās mājas pārvaldīšanas principiem ir pārvaldīšanas procesa nepārtrauktība nodrošina dzīvojamās mājas lietošanas īpašību (kvalitātes) saglabāšanu visā tās ekspluatācijas laikā, savukārt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas nodrošināšana (tajā skaitā ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu saistītu lēmumu pieņemšana, darījumu slēgšana) ir dzīvojamās mājas īpašnieka pienākums (Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 5.panta pirmā daļa)

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta otro daļu, 42.panta pirmo daļu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 4.panta 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.² panta pirmo, otro, trešo prim daļu, ņemot vērā finanšu komitejas 2016.gada 21.jūlija lēmumu, **atklāti balsojot: PAR– 8** (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Arturs Dilāns, Pēteris Krastiņš, Ruta Jakovļeva, Guntars Paeglis, Inga Pastare, Ēvalds Stalidzāns), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt Biržu internātpamatskolai no Salas novada pašvaldības pamatbudžeta 4839 EUR (četri tūkstoši astoņi simti trīsdesmit deviņi *euro*) jumta seguma nomainīgai daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Podvāzes ielā 3, Biržos, Salas pagastā, Salas novadā.

2. Finansējumu ieskaitīt Biržu internātpamatskolas norēķinu kontā.

3. Atbildīgā par lēmuma izpildi galvenā grāmatvede Silvija Zabudovska.

3.

Par pašvaldības kustamās mantas - pasažieru autobusa CaetanoSalvado atsavināšanu

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi jautājumu par Salas novada pašvaldībai piederošās kustamās mantas - pasažieru autobusa CaetanoSalvado atsavināšanu.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

1) 2016.gada 31.marta Salas novada domes sēdē (protokols Nr.3, 3.punkts) tika pieņemts lēmums Nr.83 “Par pašvaldības kustamās mantas - pasažieru autobusa CaetanoSalvado atsavināšanu”, ar kuru tika nolemts uzsākt Salas novada pašvaldības īpašumā esošā pasažieru autobusa CaetanoSalvado ar valsts reģistrācijas Nr. GV9641 novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, Privatizācijas un pašvaldības īpašumu atsavināšanas komisijai noteikt pasažieru autobusa CaetanoSalvado nosacīto cenu;

2) 2016.gada 18.aprīlī tehniskais eksperts M.Avotiņš veica Salas novada pašvaldībai piederošā pasažieru autobusa CaetanoSalvado, šasijas Nr. TWO43BB5000001683, valsts reģistrācijas Nr. GV9641, izlaiduma gads 2000 (turpmāk tekstā – pasažieru autobuss CaetanoSalvado), novērtēšanu, pasažieru autobusa tirgus vērtība noteikta 5 500,00 EUR (pieci tūkstoši pieci simti *euro*00 centi) ar PVN 21 %;

3) pasažieru autobusa CaetanoSalvado atlikušī bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem uz 01.05.2016. bija 9960,00 EUR. 18.05.2016. Pašvaldības īpašumu atsavināšanas komisija noteica pasažieru autobusa CaetanoSalvado nosacīto cenu 9960,00 EUR (deviņi tūkstoši deviņi simti sešdesmit *euro*);

4) 2016.gada 26.maija Salas novada domes sēdē (protokols Nr.5, 7.punkts) tika pieņemts lēmums Nr. 152 “Par pašvaldības kustamās mantas - pasažieru autobusa CaetanoSalvado atsavināšanu”, nolemjot atsavināt Salas novada pašvaldības īpašumā esošo pasažieru autobusu CaetanoSalvado, pārdodot to izsolē, apstiprinot pasažieru autobusa CaetanoSalvado nosacīto cenu - 9960,00 EUR (deviņi tūkstoši deviņi simti sešdesmit *euro* 00 centi), nosakot, ka tā ir izsoles sākumcena. Uz 26.05.2016. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punkts noteica, ka nosacītā cena ir kustamās mantas vērtība, kas noteikta, ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem/*Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma redakcija līdz 14.07.2016./*;

5) uz pasažieru autobusa CaetanoSalvado pirmo izsoli reģistrēties varēja līdz 29.06.2016. (ieskaitot), plkst.16.00, izsole bija paredzēta 30.06.2016., plkst.13.00. Neviena pretendents izsoles termiņā nepieteicās;

6) 2016.gada 16.jūnija likums "Grozījumi Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā"/LV, 125 (5697), 01.07.2016./ likums stājas spēkā ar 2016.gada 15.jūliju: Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punkts tiek izteikts jaunā redakcijā:

"nosacītā cena – (.....) kustamās mantas vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, kā arī ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem";

7) pasažieru autobusa CaetanoSalvado atlikušī bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem uz 01.07.2016. ir 8963,96 EUR.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 19.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 31.panta pirmo daļu, 32.panta ceturto daļu, ņemot vērā finanšu komitejas 2016.gada 21.jūlija lēmumu, **atklāti balsojot: PAR– 8** (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Arturs Dilāns, Pēteris Krastiņš, Ruta Jakovļeva, Guntars Paeglis, Inga Pastare, Ēvalds Stalidzāns), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atzīt Salas novada pašvaldības īpašumā esošā pasažieru autobusa CaetanoSalvado ar valsts reģistrācijas Nr. GV9641 pirmo izsoli ar augšupejošu soli par nenotikušu.

2. Veikt atkārtotu pasažieru autobusu CaetanoSalvado ar valsts reģistrācijas Nr. GV9641 novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju.

3. Atbildīgais par lēmuma izpildi izpilddirektors Arnis Baumeisters.

4.

Par grozījumu Salas novada domes 2015.gada 26.novembra lēmumā Nr.333 “Par atļaujas došanu aizņēmumam”

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi jautājumu par grozījumu 2015.gada 26.novembra Salas novada domes lēmumā Nr.333 “Par atļaujas došanu aizņēmumam” (protokols Nr.15, 4.punkts).

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

1) 2015.gada 26.novembra Salas novada domes sēdē tika pieņemts lēmumu Nr.333 “Par atļaujas došanu aizņēmumam” (protokols Nr.15, 4.punkts), tādējādi, atļaujot sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “VĪGANTS”, reģistrācijas numurs 55403000931, uzņemties saistības, ņemot aizņēmumu kredītiestādē 15 000,00 EUR (piecpadsmit tūkstoši euro 00 centi) apmērā, lai Biržu un Ošānu ciemos rekonstruētu ūdensapgādes sistēmu atdzelzošanas iekārtas, iekļājot pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Skolas ielā 2, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra numurs 5686 002 0230;

2) nekustamais īpašums Skolas ielā 2, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra numurs 5686 002 0230 Salas novada pašvaldībai nepieciešams likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktā minētās autonomās funkcijas - rūpēties par kultūru – nodrošināšanai;

3) saskaņā ar 2016.gada 4.janvāra līgumu sabiedrība ar ierobežotu atbildību “VĪGANTS” no AS “SEB banka”, reģistrācijas Nr. 40003151743, saņēma aizdevumu.

4) AS “SEB banka” aizdevumam, kurš izsniegts sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “VĪGANTS”, Salas novada pašvaldības galvojums ir noņemts saskaņā ar 2016.gada 27.jūnija vienošanos par grozījumiem KREDĪTA LĪGUMĀ Nr. JK15151, jo izdarītas izmaiņas saistību izpildes nodrošinājuma sastāvā – pašvaldības galvojums aizvietots ar komercķīlu (27.06.2016. vienošanās par grozījumiem KREDĪTA LĪGUMĀ Nr. JK15151: 2.1., 3.1.apakšpunkts). Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā 05.07.2016., ar lēmumu 6-9/125478/343070 reģistrēta komercķīla (komercķīlas ņēmējs: AS “SEB banka”, komercķīlas devējs: sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “VĪGANTS”);

5) Pamatojoties uz AS “SEB banka” 2016.gada 27.jūnija vienošanos par grozījumiem KREDĪTA LĪGUMĀ Nr. JK15151, AS “SEB banka” sagatavoja nostiprinājuma līgumu tiesību dzēšanai uz

nekustamo īpašumu Skolas ielā 2, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra numurs 5686 002 0230. Saskaņā ar informāciju no Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas uz 18.07.2016. dzēsta hipotēka ar tiesneses Līgas Ielejas lēmumu.

Ņemot vērā, ka pašvaldības nekustamais īpašums Skolas ielā 2, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra numurs 5686 002 0230, nekļūst par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VĪGANTS" aizņēmuma nodrošinājumu par labu AS "SEB banka", aizņēmuma nodrošinājums ar 27.06.2016 vienošanās par grozījumiem KREDĪTA LĪGUMĀ Nr.JK15151 un 27.06.2016. Komerçķīlas līgumu Nr.JK15151/KK-1 aizstāts un nodrošināts ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VĪGANTS", reģistrācijas numurs 5540300093, komerçķīlu, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 5.punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, otro daļu, 41.panta otro daļu, ņemot vērā finanšu komitejas 2016.gada 21.jūlija lēmumu, **atklāti balsojot: PAR– 8** (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Arturs Dilāns, Pēteris Krastiņš, Ruta Jakovļeva, Guntars Paeglis, Inga Pastare, Ēvalds Stalidzāns), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Izdarīt 2015.gada 26.novembra Salas novada domes lēmumā Nr.333 "Par atļaujas došanu aizņēmumam" (protokols Nr.15, 4.punkts) sekojošu grozījumu: svītrot 2.punktu.

5.

Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Viesturu ielā 4 -13 atsavināšanu

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi K.U., personas kods *svītrots*, deklarētā dzīvesvieta *svītrots*, 2016.gada 15.jūlija iesniegumu ar lūgumu atļaut nekustamā dzīvokļa īpašuma: Viesturu ielā 4-13, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, pirkuma summu nomaksāt ar atlikto maksājumu.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

1) 2016.gada 30.jūnija Salas novada domes sēdē tika pieņemts lēmums Nr.174 "Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Viesturu ielā 4-13 atsavināšanu un nosacītās cenas apstiprināšanu" (protokols Nr.7, 3.punkts), ar kuru tika nolemts atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu dzīvokli Viesturu ielā 4-13, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, kas sastāv no 732/11816 domājamās daļas daudzdzīvokļu mājas un zemes, par nosacīto cenu 3771,98 EUR un rakstveidā piedāvāt pirkt nekustamo īpašumu ģīnieci K.U. par apstiprināto nosacīto cenu.

2) K.U. 15.05.2016. iesniegumā norāda, ka piekrīt iegādāties (nopirkt) no Salas novada pašvaldības nekustamo dzīvokļa īpašumu: Viesturu ielā 4-13, Salā, Salas pagastā, Salas novadā par pirkuma summu: 3771,98 EUR. K.U. norāda, ka pirkuma summa tiks nomaksāta sekojošā kārtībā: 1001,98 EUR tiks nomaksāts vienas nedēļas laikā no līguma noslēgšanas dienas, atlikušo pirkuma summa: 2770,00 K.U. vēlas maksāt ar atlikto maksājumu uz 18 mēnešiem. Maksājumu vēlos veikt reizi ceturksnī, ar maksājuma 15.datumu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešajā daļā noteikts, ka „*pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – 0,1 procentu apmērā no kavētās maksājumu summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā.*”

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešo daļu, ņemot vērā finanšu komitejas 2016.gada 21.jūlija lēmumu, **atklāti balsojot: PAR– 7** (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Arturs Dilāns, Pēteris Krastiņš, Ruta Jakovļeva, Guntars Paeglis, Ēvalds Stalidzāns), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Inga Pastare balsošanā nepiedalās, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut K.U., personas kods *svītrots*, atsavināt Salas novada pašvaldībai piekritīgo nekustamo īpašumu – dzīvokli Viesturu ielā 4-13, Salā, Salas pagastā, Salas novadā, kas sastāv no 732/11816 domājamās daļas daudzdzīvokļu mājas un zemes, par nosacīto cenu 3771,98 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti septiņdesmit viens *euro* 98 centi) uz nomaksu 18 mēnešiem.

2. Juristei Z.Daņilovai sagatavot pirkuma līgumu, iekļaujot līgumā nosacījumus par atlikto maksājumu un maksājumu termiņu kavējumiem.

6.

Par piedalīšanos Latvijas un Lietuvas pārrobežu sadarbības programmas 2014.-2020.gada projektos

(I.Sproģe, L.Kadžule)

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 15.pantu, Pārrobežu sadarbības programmas Eiropas teritoriālās sadarbības (ETS) mērķa un Latvijas - Lietuvas pārrobežu sadarbības programmas 2014.-2020.gadam stratēģiju, ņemot vērā finanšu komitejas 2016.gada 21.jūlija lēmumu, **atklāti balsojot: PAR– 8** (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Arturs Dilāns, Pēteris Krastiņš, Ruta Jakovļeva, Guntars Paeglis, Inga Pastare, Ēvalds Stalidzāns), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atbalstīt Programmas I. Prioritātes virzienā „Sadarbība, kas veicina ilgtspējīgu un tīru vidi” projekta „Ceļo gudri, apceļo Lietuvu un Latviju!” (angļu valodā „Travelsmart, visitLithuaniaand Latvia!” idejas iesniegšanu.

7.

Par nekustamā īpašuma “D/S Putnukalni Nr.5/1-14”, Salas pagastā atsavināšanu

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi S.K., deklarētā dzīvesvieta *svītrots*, 2016.gada 11.janvāra iesniegumu ar lūgumu atsavināt uz zemi kas tika piešķirta pastāvīgajā lietošanā 0,31 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 56860020368, “D/S Putnukalni Nr.5/1-14”, Salas pagastā, Salas novadā, bet netika izpirkta.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu Nr.56860020368 „D/S Putnukalni Nr.5/1-14” ir ierakstīta zemesgrāmatā uz Salas novada pašvaldības vārda;
- 2) zemes vienība ir bijusi S.K. lietošanā;
- 3) pašvaldība ar S.K. ir noslēgusi zemes nomas līgumu par minēto zemes vienību, uz zemes gabala atrodas S.K. mājsaimniecībai piederošas ēkas;
- 4) 2016.gada 28.janvārī Salas novada domes sēdē tika pieņemts lēmums uzsākt Salas novada pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma “D/S Putnukalni Nr.5/1-14”, Salas pagastā, Salas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56860020368 atsavināšanas procesu – veikt zemes robežu uzmērīšanu dabā un vērtēšanu, ierakstīt zemesgrāmatā uz Salas novada pašvaldības vārda;
- 5) sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs Ivars Šapkins 2016.gada 21.jūlijā ir veicis nekustamā īpašuma „D/S Putnukalni Nr.5/1-14” vērtēšanu un noteicis tirgus vērtību 3300 EUR;
- 6) pašvaldība nekustamā īpašuma mērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā un vērtēšanai ir iztērējusi 734,83 EUR.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka „*Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*”

Šī paša likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 8.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 38.punktu, ņemot vērā finanšu komitejas 2016.gada 21.jūlija

lēmumu, **atklāti balsojot: PAR– 8** (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Arturs Dilāns, Pēteris Krastiņš, Ruta Jakovļeva, Guntars Paeglis, Inga Pastare, Ēvalds Stalidzāns), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atsavināt Salas novada pašvaldībai piekritīgo nekustamo īpašumu – zemes vienību „D/SPutnukalni Nr. 5/1-14”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr. 56860020368, platība - 0,2852 ha.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma „D/SPutnukalni Nr. 5/1-14”, Salas pagastā, Salas novadā nosacīto cenu 4034,83 EUR (četri tūkstoši trīsdesmit četri *euro* 83 centi).
3. Privatizācijas un pašvaldības īpašumu atsavināšanas komisijai organizēt minētā īpašuma atsavināšanu un rakstveidā piedāvāt pirkt nekustamo īpašumu zemes vienību „D/SPutnukalni Nr. 5/1-14”, Salas pagastā, Salas novadā, S.K. par šī lēmuma 2.punktā apstiprināto nosacīto cenu.

8.

Par finansiālu atbalstu drošības projektam „Lai dzīvo bērni!”

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi SIA „Ziņas TV” producentes Helēnas Antras Grīnbergas 2016.gada 29.jūnija vēstuli ar lūgumu finansiāli atbalstīt bērnu drošības projektu „Lai dzīvo bērni!”, piešķirot 150 – 300 EUR + PVN 21%. Projekta mērķis – samazināt bērnu traumatismu un mirstību Latvijā. Projekta ietvaros tiek veidota filma par drošību.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, ņemot vērā finanšu komitejas 2016.gada 21.jūlija lēmumu, **atklāti balsojot: PAR– 8** (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Arturs Dilāns, Pēteris Krastiņš, Ruta Jakovļeva, Guntars Paeglis, Inga Pastare, Ēvalds Stalidzāns), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atbalstīt projekta “Lai dzīvo bērni!” 2016.gada filmas uzņemšanu un piešķirt 150 EUR (viens simts piecdesmit*euro*) + PVN 21%.
2. Finansējumu ieskaitīt SIA “Ziņas TV”, reģistrācijas Nr.50103665341, juridiskā adrese Brīvības gatve 352/358-27, Rīga, norēķinu kontā.
3. Atbildīgā par lēmuma izpildi galvenā grāmatvede Silvija Zabłudovska.

9.

Par lokālpilnošuma zemes vienībai Ošānu iela 10, Ošānos, Salas pagastā, Salas novadā, nodošanu publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

(I.Sproģe, I.Gādmāne)

Salas novada dome ir izskatījusi lokālpilnošumu zemes vienībai Ošānu iela 10, Ošānos, Salas pagastā, Salas novadā, un lokālpilnošuma izstrādes vadītājas, nekustamā īpašuma speciālistes Ingrīdas Gādmānes ziņojumu par lokālpilnošuma izstrādi.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts, ka lokālpilnošums ir izstrādāts ievērojot Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumus Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, kā arī ņemts vērā 2016.gada 28.aprīļa apstiprinātais darba uzdevums (prot. N.4,16§) un lokālpilnošums ir saskaņā ar Salas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2030.gadam.

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 82. punktā noteikts, ka “Pašvaldības dome pieņem lēmumu par teritorijas plānojuma vai lokālpilnošuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai. Publiskās apspriešanas termiņu nosaka ne īsāku par četrām nedēļām.”

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 82. punktu, ņemot vērā attīstības un tautsaimniecībaskomitejas 2016.gada 21.jūlijalēmumu, **atklāti balsojot: PAR– 8** (Irēna Sproģe,

Jānis Bite, Arturs Dilāns, Pēteris Krastiņš, Ruta Jakovļeva, Guntars Paeglis, Inga Pastare, Ēvalds Stalidzāns), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai lokālplānojumu zemes vienībai Ošānu iela 10, Ošānos, Salas pagastā, Salas novadā.

2. Publiskās apspriešanas termiņu noteikt četras nedēļas, sākot ar sesto darbdienu pēc paziņojuma par lokālplānojuma publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanāksmi publicēšanas teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un pašvaldības tīmekļa vietnē www.salasnovads.lv.

10.

Par adreses piešķiršanu Salas pagastā, Salas novadā

(I.Sproģe, I.Gādmane)

Salas novada dome ir izskatījusi jautājumu par adreses piešķiršanu apbūvētām zemes vienībām un būvēm Salas novada Salas pagastā.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta 4¹ daļā noteikts, ka "adresi piešķir, maina, precizē vai likvidē saskaņā ar likumu vai pašvaldības lēmumu. Pašvaldības lēmumu var izdot arī vispārīgā administratīvā akta veidā. Ja saskaņā ar likumu pirms vispārīgā administratīvā akta izdošanas nepieciešams uzklaut lēmuma iespējamās adresātas, uzklautišanu var arī veikt, rīkojot publisku apspriešanu".

Ministru kabineta 2015. gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 9.punktā noteikts, ka „pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām”;

14.punktā noteikts, ka „pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur nav ielu, līdz ielu izbūvei vai gadījumā, ja brauktuvei noteikts ceļa statuss, apbūvei paredzētai zemes vienībai adresi var nepiešķirt, bet ēkai kopā ar zemes vienību saglabā vai piešķir nosaukumu. Divu mēnešu laikā pēc ielu izveides un nosaukumu piešķiršanas tām pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija pieņem lēmumu par iepriekš piešķirto adrešu maiņu, apbūvei paredzētas zemes vienības vai ēkas nosaukumu aizstājot ar numuru un piesaistot to ielas nosaukumam”.

28.punktā noteikts, ka „lēmumā par adreses piešķiršanu pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija norāda:

28.1. adresācijas objekta atbilstību konkrētam šo noteikumu 2. punkta apakšpunktam;

28.2. hierarhiski augstākos adresācijas objektus;

28.3. ēkas un ar to funkcionāli saistīto ēku, apbūvei paredzētas zemes vienības un telpu grupas kadastra apzīmējumu, ja tāds ir”.

Pamatojoties Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta 4¹ daļu, Ministru kabineta 2015. gada 8. decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, 14.punktu un 28.punktu un 2009.gada 30.septembra saistošiem noteikumiem Nr. 9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem” un 2010.gada 25.augusta saistošiem noteikumiem Nr.16 „Grozījumi Salas novada pašvaldības 2009.gada saistošajos noteikumos Nr.9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem””, ņemot vērā attīstības un tautsaimniecībaskomitejas 2016.gada 21.jūlijalēmumu,**atklāti balsojot: PAR– 8** (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Arturs Dilāns, Pēteris Krastiņš, Ruta Jakovļeva, Guntars Paeglis, Inga Pastare, Ēvalds Stalidzāns), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt apbūvei paredzētai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu *svītrots* Salas pagastā, Salas novadā adresi – “**Meža Dārznieki**”, Salas pagasts, Salas novads, LV – 5230.

11.

Par nosaukuma maiņu zemes vienībai Sēlpils pagastā, Salas novadā

Salas novada dome ir izskatījusi jautājumu par nosaukuma maiņu Salas novada pašvaldībai piekritīgajai zemes vienībai „Sudrabkalns”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums 5690 001 0166.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, ņemot vērā attīstības un tautsaimniecībaskomitejas 2016.gada 21.jūlijalēmumu,**atklāti balsojot: PAR– 8** (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Arturs Dilāns, Pēteris Krastiņš, Ruta Jakovļeva, Guntars Paeglis, Inga Pastare, Ēvalds Stalidzāns), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Mainīt Salas novada pašvaldībai piekritīgajai zemes vienībai „Sudrabkalns”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, kadastra numurs 5690 001 0166, nosaukumu no „Sudrabkalns”, Sēlpils pagasts, Salas novads uz jaunu - „Pormaļu Sudrabkalns”, Sēlpils pagasts, Salas novads, zemes lietošanas mērķis - dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa, NĪLM kods 0501.

12.

Par nosaukuma piešķiršanu zemes vienībai Salas pagastā, Salas novadā

(I.Sproģe, I.Gādmane)

Salas novada dome ir izskatījusi I.I., deklarētā dzīvesvieta *svītrots*, 2016.gada 8.jūlija iesniegumu par nosaukuma piešķiršanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu *svītrots* Salas pagastā, Salas novadā.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts, ka ar 2011.gada 19.septembra Centrālās zemes komisijas atzinumu Nr.8089 I.I. atzītas īpašuma tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu *svītrots*, platība 2,951 ha, par bijušo Jēkabpils apriņķa Ābeļu pagasta „Ozolkalni” zemi.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktā noteikts, ka “nekustamā īpašuma nosaukums — ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese”.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, ņemot vērā attīstības un tautsaimniecībaskomitejas 2016.gada 21.jūlijalēmumu,**atklāti balsojot: PAR– 8** (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Arturs Dilāns, Pēteris Krastiņš, Ruta Jakovļeva, Guntars Paeglis, Inga Pastare, Ēvalds Stalidzāns), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu *svītrots* Salas pagastā, Salas novadā, platība 3,3 ha, nosaukumu „Kalnozoli”, Salas pagasts, Salas novads, zemes lietošanas mērķis – lauksaimniecības zeme (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101).

2. Zemes gabalu platība un zemes gabalu aprūtinājumi var tikt precizēti, uzmērot zemes robežas dabā.

13.

Par atļaujas sniegšanu individuālās apkures sistēmas projektēšanai un ierīkošanai

(I.Sproģe, I.Gādmane)

Salas novada dome ir izskatījusi A.O., deklarētā dzīvesvieta "svītrots", 2016.gada 1.jūlija iesniegumu ar lūgumu atļaut pārmūrēt krāsni dzīvoklim "Gravāni"-3, Gravānos, Salas pagastā, Salas novadā.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) dzīvojamā māja "Gravāni", Salas pagastā, Salas novadā, nav pieslēgta centralizētai apkurei;
- 2) dzīvoklis "Gravāni" - 3, Gravānos, Salas pagastā, Salas novadā pieder Salas novada pašvaldībai.

Pamatojoties uz Būvniecības likumu un 2009. gada 30.septembra saistošiem noteikumiem Nr. 9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem” un 2010.gada 25.augusta saistošiem noteikumiem Nr.16 „Grozījumi Salas novada pašvaldības 2009.gada saistošajos noteikumos Nr.9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem””, ņemot vērā attīstības un tautsaimniecībaskomitejas 2016.gada 21.jūlijalēmumu,**atklāti balsojot: PAR– 8** (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Arturs Dilāns, Pēteris Krastiņš, Ruta Jakovļeva, Guntars Paeglis, Inga Pastare, Ēvalds Stalidzāns), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut A.O. projektēt un ierīkot individuālās (malkas) apkures sistēmu dzīvoklim "Gravāni"-3, Gravānos, Salas pagastā, Salas novadā.
2. Apkures sistēmas ierīkošanas darbus saskaņot ar dzīvojamo māju apsaimniekotāju SIA „Vīgants”.

14.

Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma „Starīni” Salas pagastā, sadalīšanai (I.Sproģe, I.Gādmane)

Salas novada dome ir izskatījusi I.Ā., deklarētā dzīvesvieta *svītrots*, 2016. gada 20.jūlija iesniegumu ar lūgumu atļaut sadalīt nekustamo īpašumu „Starīni”, Salas pagasts, Salas novads, kadastra numurs *svītrots*, atdalot no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *svītrots*zemesgabalu apmēram 1,0 ha platībā, iesniegumam pievienota zemes robežu plāna kopija.

Izskatot iesniegumu, tika konstatēts:

- 1) Saskaņā ar informāciju no VZD NĪVKIS zemes vienība ar kadastra apzīmējumu *svītrots* ir apbūvēta zemes vienība;
- 2) 2009.gada 30.septembra saistošo noteikumu Nr. 9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem” un 2010.gada 25.augusta saistošo noteikumu Nr.16 „Grozījumi Salas novada pašvaldības 2009.gada saistošajos noteikumos Nr.9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem”” (stājies spēkā 2010.gada 8. septembrī) 9.6 nodaļā “lauksaimniecībā izmantojamās zemes” noteikts, ka jaunveidojamo zemes gabalu minimālā teritorijas platība 2 ha;
- 3) Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 12.punktā noteikts, ka “Ja nepieciešams sadalīt jau apbūvētu zemes vienību, pieļaujama atkāpe no teritorijas plānojumā vai lokālpļānojumā noteiktās zemes vienību minimālās platības, apbūves blīvuma un apbūves intensitātes, kā arī citām prasībām, ja tiek nodrošināta piekļūšana pie katras zemes vienības. Saskaņā ar šajā punktā minētajiem nosacījumiem izveidotās zemes vienības tālākā izmantošana veicama atbilstoši teritorijas plānojumam vai lokālpļānojumamprasības

Zemes ierīcības likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks vai vairāki īpašnieki attiecībā uz saviem īpašumiem vai būvju īpašnieki pēc saskaņošanas ar zemes īpašniekiem, ja būves atrodas uz svešas zemes un ir patstāvīgi īpašuma objekti.

Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktā noteikts, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai.

Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.punktā noteikts, ka „Vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta izstrādes nepieciešamību un pievieno tam grafisko pielikumu, kurā shematiski attēlota projektētā teritorija. Grafiskais pielikums nav nepieciešams, ja projektētās teritorijas robeža sakrīt ar zemes vienību robežām”;

- 12.punktā noteikts, ka „Vietējā pašvaldība projekta izstrādes nosacījumos norāda:
- 12.1. personas un institūcijas, ar kurām projektu nepieciešams saskaņot, ja projekta risinājumi skar to intereses, izņemot šo noteikumu 26.1., 26.2., 26.3., 26.4., 26.5., 26.6., 26.7. un 26.8.apakšpunktā minētos gadījumus;
 - 12.2. prasības atbilstoši šo noteikumu 38.punktam projekta grafiskās daļas izstrādei attiecībā uz kartogrāfiskā materiāla pamatni, izvērtējot komunikāciju blīvumu, projekta mērķi, un apbūves intensitāti;
 - 12.3. projekta īstenošanas secību, ja ierosinātājs iesniegumā lūdz projektu īstenot pa posmiem;
 - 12.4. ja nepieciešams, papildu nosacījumus atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam un detālplānojumam”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 3.punktu, Zemes ierīcības likuma 5.panta pirmo daļu, 8.panta pirmās daļas 3.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.un 12.punktu, ņemot vērā attīstības un tautsaimniecībaskomitejas 2016.gada 21.jūlijalēmumu,**atklāti balsojot: PAR– 8** (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Arturs Dilāns, Pēteris Krastiņš, Ruta Jakovļeva, Guntars Paeglis, Inga Pastare, Ēvalds Stalidzāns), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Uzdot I.Ā. izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Stariņi”, Salas pagasts, Salas novads, kadastra numurs *svītrots*, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *svītrotssadalīšanai*, atbilstoši lēmumam pievienotajam sadalīšanas zīmējumam un nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei.

15.

Par īres līguma pagarināšanu

(I.Sproģe, I.Gādmane)

Salas novada dome ir izskatījusi Dz.D., personas kods *svītrots*,2016.gada 29.jūnija iesniegumu ar lūgumu pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

Informācija par personu (personas dati) nav atklāti izpaužami.

Likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otrajā daļā noteikts, ja dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līguma termiņam izbeidzoties, īrnieka pienākums ir atbrīvot dzīvojamo telpu, izņemot gadījumu, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.pantu, ņemot vērā attīstības un tautsaimniecībaskomitejas 2016.gada 21.jūlijalēmumu,**atklāti balsojot: PAR– 8** (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Arturs Dilāns, Pēteris Krastiņš, Ruta Jakovļeva, Guntars Paeglis, Inga Pastare, Ēvalds Stalidzāns), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu ar Dz.D., personas kods *svītrots*, par dzīvojamās telpas “Jaungravāni” – 18, Gravānos, Salas pagastā, Salas novadā, īri uz laiku līdz 2019.gada 31.decembrim.

2. Dz.D. nomaksāt nekustamā īpašuma nodokļa parādu.

16.

Par īres līguma pagarināšanu

(I.Sproģe, I.Gādmane)

Salas novada dome ir izskatījusi A.L., personas kods *svītrots*,2016.gada 10.jūlija iesniegumu ar lūgumu pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

Informācija par personu (personas dati) nav atklāti izpaužami.

Likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otrajā daļā noteikts, ja dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līguma termiņam izbeidzoties, īrnieka pienākums ir atbrīvot

dzīvojamo telpu, izņemot gadījumu, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.pantu, ņemot vērā attīstības un tautsaimniecībaskomitejas 2016.gada 21.jūlijalēmumu,**atklāti balsojot: PAR– 8** (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Arturs Dilāns, Pēteris Krastiņš, Ruta Jakovļeva, Guntars Paeglis, Inga Pastare, Ēvalds Stalidzāns), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu ar A.L., personas kods *svītrots*, par dzīvojamās telpas “Jaungustiņi” – 2, Salas pagastā, Salas novadā, īri uz laiku līdz 2017.gada 31.decembrim.

17.

Par īres līguma pagarināšanu

(I.Sproģe, I.Gādmane)

Salas novada dome ir izskatījusi K.T., personas kods *svītrots*, 2016.gada 18.jūlija iesniegumu ar lūgumu pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

Informācija par personu (personas dati) nav atklāti izpaužami.

Likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otrajā daļā noteikts, ja dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līguma termiņam izbeidzoties, īrnieka pienākums ir atbrīvot dzīvojamo telpu, izņemot gadījumu, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.pantu, ņemot vērā attīstības un tautsaimniecībaskomitejas 2016.gada 21.jūlijalēmumu,**atklāti balsojot: PAR– 8** (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Arturs Dilāns, Pēteris Krastiņš, Ruta Jakovļeva, Guntars Paeglis, Inga Pastare, Ēvalds Stalidzāns), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu ar K.T., personas kods *svītrots*, par dzīvojamās telpas Ošānu ielā 12A – 7, Ošānos, Salas pagastā, Salas novadā, īri uz laiku līdz 2019.gada 31.decembrim.

2. K.T. nomaksāt nekustamā īpašuma nodokļa parādu.

18.

Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu

(I.Sproģe)

Atklāti balsojot: PAR– 8 (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Arturs Dilāns, Pēteris Krastiņš, Ruta Jakovļeva, Guntars Paeglis, Inga Pastare, Ēvalds Stalidzāns), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atteikt anulēt deklarēto dzīvesvietu A.G., personas kods *svītrots*, *svītrots*, Salas pagastā, Salas novadā.

2. Lēmums (administratīvais akts) protokola pielikumā uz 1 lp.

19.

Par īres līguma izbeigšanu

(I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi J.Z., personas kods *svītrots*, dzīvo *svītrots*, 2016.gada 4.jūlija iesniegumu ar lūgumu izbeigt īres tiesības dzīvoklim “Gravāni”, dzīvoklis 1, Gravāni, Salas pagastā, Salas novadā ar 2016.gada 1.jūliju.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

Informācija par personu (personas dati) nav atklāti izpaužami.

Likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 1.panta otrā daļa nosaka, ka “šis likums reglamentē dzīvojamo telpu (turpmāk arī — dzīvoklis) izīrēšanas nosacījumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā ir

dzīvojamās telpas, kā arī tiesiskās attiecības, kas veidojas starp izīrētāju un īrnieku, nosaka viņu tiesības un pienākumus, reglamentē dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanas, grozīšanas un izbeigšanas kārtību.”

Likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 27.pants nosaka, ka “*Dzīvojamās telpas īrniekam ir tiesības, ja līdzēji nav norunājuši citādi un ja tam piekrīt visi īrnieka pilngadīgie ģimenes locekļi, jebkurā laikā izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu, par to mēnesi iepriekš rakstveidā brīdinot izīrētāju.”*

Ņemot vērā, ka J.Z. iesniegumu par īres līguma izbeigšanu iesniedzis 2016.gada 4.jūlijā, dzīvojamās telpas īres līgumu iespējams izbeigt ar 2016.gada 31.jūliju.

Pamatojoties uz likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 1.panta otro daļu, 27.pantu, ņemot vērā attīstības un tautsaimniecībaskomitejas 2016.gada 21.jūlijalēmumu, **atklāti balsojot: PAR– 8** (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Arturs Dilāns, Pēteris Krastiņš, Ruta Jakovļeva, Guntars Paeglis, Inga Pastare, Ēvalds Stalidzāns), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Ar 2016.gada 31.jūliju izbeigt 2011.gada 1.aprīļa īres līgumu par dzīvojamo telpu “Gravāni” - 1, Gravāni, Salas pagastā, Salas novadā, ar J.Z., personas kods *svītrots*.
2. J.Z. nomaksāt īres maksu un maksu par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, par jūlija mēnesi.
3. J.Z. nomaksāt nekustā īpašuma nodokļa maksājumu.
4. J.Z. deklarēt dzīvesvietu pastāvīgajā dzīvesvietā.

20.

Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā

(I.Sproģe)

Atklāti balsojot: PAR– 8 (Irēna Sproģe, Jānis Bite, Arturs Dilāns, Pēteris Krastiņš, Ruta Jakovļeva, Guntars Paeglis, Inga Pastare, Ēvalds Stalidzāns), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Neatzīt P.V., personas kods *svītrots*, par tiesīgu saņemt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Lēmums (administratīvais akts) protokola pielikumā uz 2 lp.

Nākošā kārtēja domes sēde 2016.gada 25.augustā

Sēdi slēdz: plkst.15.00

Sēdes vadītāja

Domes priekšsēdētāja /personiskais paraksts/ I.Sproģe29.07. 2016.

Sēdes protokolētāja /personiskais paraksts/ I.Rēķe29.07.2016.