



LATVIJAS REPUBLIKA
SALAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Susējas iela 9, Sala, Salas pagasts, Salas novads, LV 5230, tālr. 65237700, fakss 65231660, salaspag@salas.lv
Reģ.Nr.90000045372, „SWEDBANK” AS kods HABALV22, konts LV40HABA0551027661272

SALAS NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLS
Salas novada Salas pagastā

2016.gada 28.aprīlī

Nr.4

Sēde sasaukta: plkst. 14.00

Sēdi atklāj: plkst. 14.00

Darba kārtībā:

N.p.k	Lēmuma nosaukums	Lēmuma Nr.
1.	Izpilddirektora ziņojums par paveikto aprīļa mēnesī	-
2.	Par Salas novada pašvaldības 2015.gada konsolidētā finanšu pārskata apstiprināšanu	120.
3.	Par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā	121.
4.	Par finansiālu atbalstu bērnu un jauniešu invalīdu biedrībai „Cerību sala”	122.
5.	Par 2/26 domājamo daļu no nekustamā īpašuma „Vīķu ezers”, Sēlpils pagastā atsavināšanu un nosacītās cenas apstiprināšanu	123.
6.	Par saistošo noteikumu Nr.4 “Par Salas novada pašvaldības saistošo noteikumu publicēšanas vietu” apstiprināšanu	124.
7.	Par pašvaldības kustamās mantas automašīnas Renault Megane atsavināšanu	125.
8.	Par nolikuma “Par Salas novada pašvaldības amatpersonu (darbinieku) komandējumiem” apstiprināšanu	126.
9.	Par nolikuma “Par atlīdzību Salas novada pašvaldībā” apstiprināšanu	127.
10.	Par SIA „VĪGANTS” pamatkapitāla palielināšanu	128.
11.	Par Salas novada Attīstības programmā 2012.-2018.gadam esošā Rīcību un investīciju plāna aktualizāciju un apstiprināšanu	129.
12.	Par adreses piešķiršanu Sēlpils pagastā, Salas novadā	130.
13.	Par Zemes nomas līguma slēgšanu	131.
14.	Par Zemes nomas līguma slēgšanu	132.
15.	Par zemes nomas līgumu slēgšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām	133.
16.	Par lokālpilnojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai „Ošānu iela 10”, Ošānos, Salas pagastā, Salas novadā	134.
17.	Par nekustamā īpašuma „Upenāji”, Salas pagastā, sadalīšanu	135.
18.	Par Salas novada domes 2015.gada 24.septembra sēdes lēmuma Nr.288 atcelšanu	136.
19.	Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu	137.
20.	Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu	138.
21.	Par īres līguma pagarināšanu	139.
22.	Par īres līguma pagarināšanu	140.
23.	Par īres līguma pārslēgšanu	141.

24.	Par atteikumu piešķirt dzīvojamo platību	142.
25.	Par atteikumu piešķirt dzīvojamo platību	143.
26.	Par atteikumu piešķirt dzīvojamo platību	144.
27.	Par apstrīdēto Sociālā dienesta 2016.gada 1.marta lēmumu "Par trūcīgas ģimenes (personas) statusa noteikšanu"	145.
28.	Par sociālās palīdzības pabalstu piešķiršanu	146.
29.	Par Salas novada bāriņtiesas pārskatu	-

Sēdi vada – domes priekšsēdētāja Irēna Sproģe

Protokolē – personāla nodaļas vadītāja Ingūna Rēķe

Piedalās -

Deputāti: Juris Balodītis, Jānis Bite, Arturs Dilāns, Ruta Jakovļeva, Guntars Paeglis, Inga Pastare, Ēvalds Stalidzāns

Pašvaldības administrācijas darbinieki: izpilddirektors Arnis Baumeisters, nekustamo īpašumu speciāliste Ingrida Gādmāne, sabiedrisko attiecību un tūrisma lietu speciāliste Jolanta Grandāne, juriste Zanda Daņilova, galvenā grāmatvede Silvija Zabłudovska, projektu vadītāja Ligita Kadzule, bāriņtiesas priekšsēdētāja Ārija Lokmane

Laikraksta "Jaunais Vēstnesis" ārštata korespondente Ligita Ābolniece

Nav ieradies – deputāts Pēteris Krastiņš– darba dēļ

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Arturs Dilāns, Ruta Jakovļeva, Guntars Paeglis, Inga Pastare, Ēvalds Stalidzāns), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt sēdes darba kārtību ar 29 punktiem.

1.

Izpilddirektora ziņojums par paveikto aprīļa mēnesī

(A.Baumeisters)

1. Visā novada teritorijā norisinājās Lielā talka, pa visu novadu akcijā piedalījās aptuveni 900 iedzīvotāji. Salas novada pašvaldības administrācija stādīja egles Dzelznavas kapos.
2. Uzsākta tehniskā projekta izstrāde Salas ciema stadiona rekonstrukcijai.
3. Pie visām kapsētām uzstādīti marķēti atkritumu konteineri
4. Notika Zemessargu izlūku vada pārbaudes vingrinājumi "Arona 2016".
5. Noslēgušās SIA "Vīgants" rīkotās māju iedzīvotāju sapulces.

2.

Par Salas novada pašvaldības 2015.gada konsolidētā finanšu pārskata apstiprināšanu

(I.Sproģe, S.Zabłudovska)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, „Par budžetu un finanšu vadību”, „Par pašvaldību budžetiem”, Ministru kabineta 2010.gada 17.augusta noteikumiem Nr.777 „Gada pārskata sagatavošanas kārtība”, ņemot vērā finanšu komitejas 2016.gada 21.aprīļa lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Arturs Dilāns, Ruta

Jakovļeva, Guntars Paeglis, Inga Pastare, Ēvalds Stalidzāns), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Salas novada pašvaldības 2015.gada konsolidēto finanšu pārskatu (pielikumā uz 4 lp.).

3.

Par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā (I.Sproģe, Z.Daņilova)

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Arturs Dilāns, Ruta Jakovļeva, Guntars Paeglis, Inga Pastare, Ēvalds Stalidzāns), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atcelt Salas novada domes 2015.gada 30.aprīļa lēmumu Nr.110 (protokols Nr.5, 6.punkts) “Par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā”.

2. Piedzīt bezstrīdus kārtībā no E.M., personas kods *svītrots*, deklarētā dzīvesvietas adrese *svītrots*, nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma parādu, piedziņu vēršot uz E.M. nekustamajiem īpašumiem, par:

2.1. nekustamo īpašumu *svītrots*, **97,66 EUR (deviņdesmit septiņi euro 66 centi)**, no kuriem 70,38 EUR ir pamatparāds un 27,28 EUR ir nokavējuma nauda;

2.2. nekustamo īpašumu *svītrots*, **317,51 EUR (trīs simti septiņpadsmit euro 51 cents)**, no kuriem 197,47 EUR ir pamatparāds un 120,04 EUR ir nokavējuma nauda;

2.3. nekustamo īpašumu *svītrots*, **483,44 EUR (četri simti astoņdesmit trīs euro 44 centi)**, no kuriem 304,33 EUR ir pamatparāds un 179,11 EUR ir nokavējuma nauda;

2.4. piespiedu izpildes izmaksas **2,85 EUR (divi euro 85 centi)** apmērā.

3. Lēmums protokola pielikumā uz 1 lp.

4.

Par finansiālu atbalstu bērnu un jauniešu invalīdu biedrībai „Cerību sala” (I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi bērnu un jauniešu invalīdu biedrības „Cerību sala” valdes priekšsēdētājas A.Kvēpiņas 2016.gada 29.marta iesniegumu ar lūgumu finansiāli atbalstīt sporta spēļu rīkošanu bērniem un jauniešiem ar īpašām vajadzībām

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

1) Bērnu un jauniešu invalīdu biedrība „Cerību sala” jau sesto gadu organizē sporta spēles bērniem un jauniešiem ar īpašām vajadzībām;

2) sporta spēles notiks 2016.gada 31.jūlijā;

3) Salas novada pašvaldība arī pagājušajā gadā atbalstīja biedrības rīkotās sporta spēles.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 29.pantu, ņemot vērā finanšu komitejas 2016.gada 21.aprīļa lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Arturs Dilāns, Ruta Jakovļeva, Guntars Paeglis, Inga Pastare, Ēvalds Stalidzāns), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atbalstīt bērnu un jauniešu invalīdu biedrības „Cerību sala” sporta spēļu rīkošanu bērniem un jauniešiem ar īpašām vajadzībām piešķirot 100 EUR (viens simts euro).

2. Daļības maksu ieskaitīt Bērnu un jauniešu invalīdu biedrības „Cerību sala”, reģ. Nr. 40008135923

norēķinu kontā LV05UNLA0050018144611.

5.

Par 2/26 domājamo daļu no nekustamā īpašuma „Vīķu ezers”, Sēlpils pagastā atsavināšanu un nosacītās cenas apstiprināšanu (I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi V.Z., deklarētā dzīvesvieta *svītrots*, 2015.gada 11.augusta iesniegumu ar lūgumu atsavināt zemi, kas tika piešķirta pastāvīgajā lietošanā 2/26 domājamās daļas no 95,05 ha „Vīķu ezers”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, kadastra Nr.5690 005 0197, bet netika izpirkta.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) 2/26 domājamās daļas no 95,05 ha nekustamā īpašuma „Vīķu ezers”, Sēlpils pagasts, Salas novads, kadastra Nr. 5690 005 0197, ir ierakstītas zemesgrāmatā uz Salas novada pašvaldības vārda;
- 2) zemes vienība ir bijusi V.Z. lietošanā;
- 3) ar V.Z. 05.05.2015. noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums par 2/26 domājamo daļu nekustamā īpašuma "Vīķu ezers", Sēlpils pagasts, Salas novads, kadastra Nr. 5690 005 0197, nomu līdz 29.12.2021.;
- 4) 2015.gada 27.augustā Salas novada domes sēdē tika pieņemts lēmums uzsākt Salas novada pašvaldībai piekritīgo 2/26 domājamo daļu nekustamā īpašuma „Vīķu ezers”, Sēlpils pagasts, Salas novads, kadastra Nr. 5690 005 0197 atsavināšanas procesu;
- 5) sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs Ivars Šapkins 2016.gada 12.aprīlī ir veicis 2/26 domājamo daļu no 95,05 ha nekustamā īpašuma „Vīķu ezers”, Sēlpils pagasts, Salas novads, kadastra Nr. 5690 005 0197, vērtēšanu un noteicis tirgus vērtību 2500 EUR (divi tūkstoši pieci simti euro);
- 6) pašvaldība nekustamā īpašuma uzmērīšanai, ierakstīšanai zemesgrāmatā un vērtēšanai ir iztērējusi 215,57 EUR (divi simti piecpadsmit euro 57 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka „*Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.*”

Šī paša likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktā noteikts, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 8.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 38.punktu, ņemot vērā finanšu komitejas 2016.gada 21.aprīļa lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Arturs Dilāns, Ruta Jakovļeva, Guntars Paeglis, Inga Pastare, Ēvalds Stalidzāns), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atsavināt Salas novada pašvaldībai piekritīgo nekustamo īpašumu - 2/26 domājamās daļas no 95,05 ha nekustamā īpašuma „Vīķu ezers”, Sēlpils pagasts, Salas novads, kadastra Nr. 5690 005 0197.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma - 2/26 domājamo daļu no 95,05 ha nekustamā īpašuma „Vīķu ezers”, Sēlpils pagasts, Salas novads, nosacīto cenu 2715,57 EUR (divi tūkstoši septiņi simti piecpadsmit euro 57 centi).
3. Privatizācijas un pašvaldības īpašumu atsavināšanas komisijai organizēt minētā īpašuma atsavināšanu un rakstveidā piedāvāt pirkt nekustamo īpašumu - 2/26 domājamās daļas no 95,05 ha

nekustamā īpašuma „Vīķu ezers”, Sēlpils pagasts, Salas novads, kadastra Nr. 5690 005 0197, V.Z. par šī lēmuma 2.punktā apstiprināto nosacīto cenu.

6.

Par saistošo noteikumu Nr.4 “Par Salas novada pašvaldības saistošo noteikumu publicēšanas vietu” apstiprināšanu (I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi Salas novada pašvaldības saistošo noteikumus “Par Salas novada pašvaldības saistošo noteikumu publicēšanas vietu”.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) 2015.gada 6.novembrī spēkā stājās grozījumi likuma “Par pašvaldībām” 45.panta piektajā daļā. Jaunais tiesiskais regulējums paredz, ka novada domes saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu publicē oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” vai vietējā laikrakstā, vai bezmaksas izdevumā. Novada dome pieņem saistošos noteikumus, kuros nosaka saistošo noteikumu publicēšanas vietu. Saistošos noteikumus, kuros noteikta saistošo noteikumu publicēšanas vieta, publicē oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”. Novada dome saistošo noteikumu publicēšanas vietu maina ne biežāk kā reizi gadā;
- 2) likuma “Par pašvaldībām” Pārejas noteikumu 34.punkts nosaka, ka novada dome izpilda šā likuma 45.panta piektajā daļā minēto prasību par saistošo noteikumu publicēšanas vietas noteikšanu līdz 2016.gada 30.jūnijam.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 45.panta piekto daļu un likuma Pārejas noteikumu 34.punktu, ņemot vērā finanšu komitejas 2016.gada 21.aprīļa lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Arturs Dilāns, Ruta Jakovļeva, Guntars Paeglis, Inga Pastare, Ēvalds Stalidzāns), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Salas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.4 “Par Salas novada pašvaldības saistošo noteikumu publicēšanas vietu”.
2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai. Saistošos noteikumus publicēt oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā pēc to publicēšanas pašvaldības izdevumā “Salas Novada Vēstis”.
4. Saistošos noteikumus pēc to stāšanās spēkā publicēt pašvaldības mājas lapā www.salasnovads.lv.

7.

Par pašvaldības kustamās mantas automašīnas Renault Megane atsavināšanu (I.Sproģe)

Salas novada dome ir izskatījusi jautājumu par Salas novada pašvaldībai piederošās kustamās mantas - vieglās pasažieru automašīnas Renault Megane atsavināšanu.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) automašīna Renault Megane, valsts reģistrācijas Nr. EN6627, šasijas Nr.VF1LA0B0527337956, izlaiduma gads 2002., pieder Salas novada pašvaldībai;
- 2) automašīnas bilances atlikusī vērtība uz 31.01.2016. ir 0,00 EUR (bilances vērtība jau 2011.gada 31.decembra ir 0,00 EUR);
- 3) automašīnai transportlīdzekļu valsts tehniskā apskate beigusies 11.12.2015. un 2016.gadā tā nav veikta;

- 4) automašīna nav nepieciešama Salas novada pašvaldībai un tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
- 5) automašīna atrodas sliktā tehniskā stāvoklī: automašīna ir nolietojusies, automašīnas ekspluatācijas un servisa izmaksas, lai automašīnu 2016.gadā sagatavotu transportlīdzekļu valsts tehniskajai apskatei, kā arī tās ikgadējais remonts saistīts ar lieliem finanšu ieguldījumiem, kuri nav pašvaldībai finansiāli izdevīgi.
- 6) saskaņā ar 2016.gada 2.marta tehniskā eksperta M.Avotiņa transportlīdzekļa novērtēšanas aktu Nr.60303, transportlīdzekļa tirgus vērtība noteikta 400,00 EUR;
- 7) Privatizācijas un pašvaldības īpašumu atsavināšanas komisija ir noteikusi automašīnas Renault Megane nosacīto cenu - 400,00 EUR (četri simti *euro*, 00 centi).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 19.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo, otro daļu, 6.panta otro daļu, 10.pantu, 11.panta otro daļu, ņemot vērā finanšu komitejas 2016.gada 21.aprīļa lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Arturs Dilāns, Ruta Jakovļeva, Guntars Paeglis, Inga Pastare, Ēvalds Stalidzāns), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atsavināt Salas novada pašvaldības īpašumā esošo automašīnu Renault Megane, valsts reģistrācijas Nr. EN6627, pārdodot to izsolē.
2. Apstiprināt automašīnas Renault Megane nosacīto cenu - 400,00 EUR (četri simti *euro* 00 centi) un noteikt, ka tā ir izsoles sākumcena.
3. Apstiprināt automašīnas Renault Megane izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.
4. Privatizācijas un pašvaldības īpašumu atsavināšanas komisijai veikt automašīnas Renault Megane izsoli.
5. Sludinājumu par automašīnas Renault Megane izsoli publicēt laikrakstā „Brīvā Daugava” un Salas novada pašvaldības mājaslapā.

8.

Par nolikuma “Par Salas novada pašvaldības amatpersonu (darbinieku) komandējumiem” apstiprināšanu (I.Sproģe)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, ņemot vērā finanšu komitejas 2016.gada 21.aprīļa lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Arturs Dilāns, Ruta Jakovļeva, Guntars Paeglis, Inga Pastare, Ēvalds Stalidzāns), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nolikumu „Par Salas novada pašvaldības amatpersonu (darbinieku) komandējumiem” saskaņā ar pielikumu.

9.

Par nolikuma “Par atlīdzību Salas novada pašvaldībā” apstiprināšanu (I.Sproģe)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, ņemot vērā finanšu komitejas 2016.gada 21.aprīļa lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Arturs Dilāns, Ruta Jakovļeva, Guntars Paeglis, Inga Pastare, Ēvalds Stalidzāns), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nolikumu „Par atlīdzību Salas novada pašvaldībā” saskaņā ar pielikumu.

10.

Par SIA „VĪGANTS” pamatkapitāla palielināšanu (I.Sproģe)

Salas novada pašvaldībai pieder 100% kapitāla daļas Sabiedrībā ar ierobežotu atbildību „VĪGANTS”. SIA „Vīgants” darbības nodrošināšanai nepieciešams iegādāties jaunu autogreideri. Salas novada pašvaldība ieguldīs naudu SIA „Vīgants” pamatkapitāla palielināšanai ar mērķi jauna autogreidera iegādei.

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punkts, 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ceturto daļu, 77.panta otro daļu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 11. panta pirmās daļas 1. punktu, ņemot vērā finanšu komitejas 2016.gada 21.aprīļa lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Arturs Dilāns, Ruta Jakovļeva, Guntars Paeglis, Inga Pastare, Ēvalds Stalidzāns), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Palielināt sabiedrības ar ierobežotu atbildību „VĪGANTS”, reģ. Nr.55403000931, juridiskā adrese: Susējas iela 9, Sala, Salas pagasts, Salas novads, LV-5230, pamatkapitālu, izdarot ieguldījumu naudā: 90000 EUR (deviņdesmit tūkstoši *euro*), palielinot kapitāla daļu skaitu.
2. Uzdot SIA „VĪGANTS” valdes locekli Ritai Audriņai veikt visas nepieciešamās darbības Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā pamatkapitāla palielināšanai.

11.

Par Salas novada Attīstības programmā 2012.-2018.gadam esošā Rīcību un investīciju plāna aktualizāciju un apstiprināšanu (I.Sproģe, L.Kadžule)

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta trešā daļa nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu, 22. panta otrā daļa nosaka, ka vietējās pašvaldības attīstības programmā ietver pašreizējās situācijas analīzi, tendences un prognozes, kā arī informāciju par attīstības programmas izstrādes procesu un nosaka vidēja termiņa prioritātes, rīcības un investīciju plānu, attīstības programmas īstenošanai nepieciešamo resursu apjomu un attīstības programmas īstenošanas uzraudzības kārtību. 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 73. punkts nosaka, ka rīcības un investīciju plānu aktualizē ne retāk kā reizi gadā, ievērojot pašvaldības budžetu kārtējam gadam. Salas novada pašvaldības Attīstības nodaļa ir veikusi Attīstības programmā esošā Rīcības plāna aktualizāciju un izstrādājusi aktualizētu Investīciju plānu 2015.-2017. gadam.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 3.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 22.panta trešo daļu, 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 73.punktu, ņemot vērā finanšu un attīstības un tautsaimniecības komiteju 2016.gada 21.aprīļa lēmumus, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Arturs Dilāns, Ruta Jakovļeva, Guntars Paeglis, Inga Pastare, Ēvalds Stalidzāns), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Aktualizēt Salas novada attīstības programmas 2012.- 2018.gadam Stratēģiskās daļas „Rīcību plānu” un „Investīciju plānu”.
2. Apstiprināt Salas novada attīstības programmas 2012.- 2018.gadam Stratēģiskās daļas aktualizēto „Rīcību plānu” un „Investīciju plānu” (pielikumā uz 12 lapām).
3. Paziņojumu par Salas novada attīstības programmas 2012.-2018.gadam gadam Stratēģiskās daļas aktualizēto „Rīcību plānu” un „Investīciju plānu” publicēt pašvaldības mājas lapā www.salasnovads.lv, un Teritorijas attīstības plānošanas sistēmā (TAPIS).
4. Iesniegt aktualizētās Salas novada attīstības programmas 2012. - 2018.gadam daļas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā un Zemgales plānošanas reģionā.

12.

Par adreses piešķiršanu Sēlpils pagastā, Salas novadā

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi A.M., deklarētā dzīvesvieta *svītrots*, 2016.gada 31.marta iesniegumu par adreses piešķiršanu viņam piederošajai dzīvojamai mājai „Ozoli”, Sēlpils pagastā, Salas novadā.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta 4^l daļā noteikts, ka „adresi piešķir, maina, precizē vai likvidē saskaņā ar likumu vai pašvaldības lēmumu. Pašvaldības lēmumu var izdot arī vispārīgā administratīvā akta veidā. Ja saskaņā ar likumu pirms vispārīgā administratīvā akta izdošanas nepieciešams uzklaut lēmuma iespējamās adresātas, uzklautšanu var arī veikt, rīkojot publisku apspriešanu”.

Ministru kabineta 2015. gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi”: 28.punktā noteikts, ka „Lēmumā par adreses piešķiršanu pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija norāda:

28.1. adresācijas objekta atbilstību konkrētam šo noteikumu 2. punkta apakšpunktam;

28.2. hierarhiski augstākos adresācijas objektus;

28.3. ēkas un ar to funkcionāli saistīto ēku, apbūvei paredzētas zemes vienības un telpu grupas kadastra apzīmējumu, ja tāds ir”.

Pamatojoties Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 17.panta 4^l daļu, Ministru kabineta 2015. gada 8. decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 28.punktu, ņemot vērā attīstības un tautsaimniecības komitejas 2016.gada 21.aprīļa lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Arturs Dilāns, Ruta Jakovļeva, Guntars Paeglis, Inga Pastare, Ēvalds Stalidzāns), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:** 1. Piešķirt dzīvojamai mājai ar kadastra apzīmējumu *svītrots*, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *svītrots* „Plāteri”, Sēlpils pagastā, Salas novadā, adresi - „**Ozoli**”, **Sēlpils pagasts, Salas novads, LV-5232.**

13.

Par Zemes nomas līguma slēgšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi A.T., deklarētā dzīvesvieta *svītrots*, 2016.gada 3.marta iesniegumu par zemes vienības „Dārznieki”, kadastra apzīmējums 5690 004 0101, platība 1,0 ha, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām uz laiku 5 gadi.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

1) zemes vienība „Dārznieki”, kadastra apzīmējums 5690 004 0101, piekrīt Salas novada pašvaldībai;

2) zemes vienības kopējā platība 1,2 ha, no tās 1,0 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, tā ir nekopta,

3) citi iesniegumi, pieprasījumi par zemes vienības nomu pašvaldībā nav saņemti.

Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 6.punktā noteikts, ka lai noslēgtu zemes nomas līgumu, persona iesniedz publiskai personai vai tās iestādē, vai valsts vai pašvaldības kapitālsabiedrībā, kuras valdījumā atrodas attiecīgais zemesgabals, šādus dokumentus:

6.1 fiziskā persona - pieteikumu, kurā norādīts vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese un cita adrese, kurā persona ir sasniedzama, nomājamā zemesgabala adrese, platība, kadastra apzīmējums (ja tāds ir zināms) un zemes nomāšanas laikā plānotā darbība, kā arī, ja nepieciešams, pašvaldības sociālā dienesta izziņu par atbilstību trūcīgas ģimenes (personas) statusam vai pašvaldības lēmumu par maznodrošinātas ģimenes (personas) statusa piešķiršanu;

18.punktā noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir:

18.3. pārējos gadījumos – ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 6.1 un 18.3 punktu, ņemot vērā attīstības un tautsaimniecības komitejas 2016.gada 21.aprīļa lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis,

Jānis Bite, Arturs Dilāns, Ruta Jakovļeva, Guntars Paeglis, Inga Pastare, Ēvalds Stalidzāns), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Noslēgt ar A.T., deklarētā dzīvesvieta *svītrots*, zemes nomas līgumu par zemesgabala 1,0 ha platībā no zemes vienības „Dārznieki”, kadastra apzīmējums 5690 004 0101, iznomāšanu uz laiku 5 gadi, zemes lietošanas mērķis - lauksaimniecība (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101), nomas maksa – 1,5 % no zemes vienības kadastrālās vērtības.
2. Nekustamo īpašumu speciālistei I.Gādmanei sagatavot zemes nomas līgumu.

14.

Par Zemes nomas līguma slēgšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi SIA „Asne Agro”, reģistrācijas Nr.45403001761, juridiskā adrese Gravānu iela 3, Gravāni, Salas pagasts, Salas novads, valdes locekļa Imanta Vabuļa 2016.gada 31.marta iesniegumu par zemesgabala 1,0 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0656, iznomāšanu lauksaimnieciskai ražošanai uz laiku 3 gadi.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0656 piekrīt Salas novada pašvaldībai;
- 2) zemes vienības kopējā platība 6,6 ha, no tās 1,0 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, tā ir aizaugusi, nekopta;
- 3) cti iesniegumi, pieprasījumi par zemes vienības nomu pašvaldībā nav saņemti.

Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 6.punktā noteikts, ka lai noslēgtu zemes nomas līgumu, persona iesniedz publiskai personai vai tās iestādē, vai valsts vai pašvaldības kapitālsabiedrībā, kuras valdījumā atrodas attiecīgais zemesgabals, šādus dokumentus:

6.2. juridiskā persona - pieteikumu, kurā norādīts juridiskās personas nosaukums (firma), juridiskā adrese, reģistrācijas numurs, nomājamā zemesgabala adrese, platība, kadastra apzīmējums (ja tāds ir zināms) un zemes nomāšanas laikā plānotā darbība;

18.punktā noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir:

18.3. pārējos gadījumos – ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 6.1 un 18.3 punktu, ņemot vērā attīstības un tautsaimniecības komitejas 2016.gada 21.aprīļa lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Arturs Dilāns, Ruta Jakovļeva, Guntars Paeglis, Inga Pastare, Ēvalds Stalidzāns), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Noslēgt ar SIA „Asne Agro”, reģistrācijas Nr.45403001761, juridiskā adrese Gravānu iela 3, Gravāni, Salas pagasts, Salas novads, zemes nomas līgumu par zemes gabala 1,0 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5686 002 0656, iznomāšanu uz laiku 3 gadi, zemes lietošanas mērķis - lauksaimniecība (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101), nomas maksa – 1,5 % no zemes vienības kadastrālās vērtības.
2. Nekustamo īpašumu speciālistei I.Gādmanei sagatavot zemes nomas līgumu.

15.

Par zemes nomas līgumu slēgšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi iedzīvotāju iesniegumus ar lūgumu iznomāt personīgās palīgsaimniecības vajadzībām zemesgabalus no Salas novada pašvaldībai piekritīgajās zemes vienībās.

Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 6.punktā noteikts, ka lai noslēgtu zemes nomas līgumu, persona iesniedz publiskai personai vai tās iestādē, vai valsts vai pašvaldības kapitālsabiedrībā, kuras valdījumā atrodas attiecīgais zemesgabals, šādus dokumentus:

6.1 fiziskā persona - pieteikumu, kurā norādīts vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese un cita adrese, kurā persona ir sasniedzama, nomājamā zemesgabala adrese, platība, kadastra apzīmējums (ja tāds ir zināms) un zemes nomāšanas laikā plānotā darbība, kā arī, ja nepieciešams, pašvaldības sociālā dienesta izziņu par atbilstību trūcīgas ģimenes (personas) statusam vai pašvaldības lēmumu par maznodrošinātas ģimenes (personas) statusa piešķiršanu;

18.punktā noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir:

18.1. zemei lauku apvidos, kura tiek izmantota personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam – 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības;

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 6.1 un 18.1 punktu, ņemot vērā attīstības un tautsaimniecības komitejas 2016.gada 21.aprīļa lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Arturs Dilāns, Ruta Jakovļeva, Guntars Paeglis, Inga Pastare, Ēvalds Stalidzāns), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Noslēgt zemes nomas līgumus par zemesgabalu iznomāšanu uz 5 gadiem personīgās palīgsaimniecības vajadzībām, zemes lietošanas mērķis - lauksaimniecība (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101), nomas maksa – 0,5 % no zemes vienības kadastrālās vērtības, ar sekojošām personām:

Zemes vienības kadastra apzīmējums, nosaukums	Vārds, uzvārds	Dzīvesvietas adrese	Iznomājamā Zemesgabala platība (ha)	Iesnieguma datums
5686 005 0117 ”Jaunzeltiņi”	A.D.	<i>svītrots</i>	0.5	24.11.2015.
5686 009 0403 „Mazgeidāni”	A.K.	<i>svītrots</i>	0,15	07.04.2016.
5686 009 0297 „Dzīļulejas”	L.P.	<i>svītrots</i>	0,15	07.04.2016.
5686 002 0222 „Pie dambja”	J.N.	<i>svītrots</i>	0,03	15.04.2016.

16.

Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai „Ošānu iela 10”, Ošānos, Salas pagastā, Salas novadā
(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi SIA „Ceļu Emulsija-HL”, reģistrācijas Nr.50003237441, juridiskā adrese Putniņu iela 2, Tukums, LV-3101, valdes locekļa Anda Otto 2016.gada 21.marta iesniegumu par zonējuma maiņu zemes vienībai „Ošānu iela 10”, Ošānos, Salas pagastā, Salas

novadā, kadastra apzīmējums 5686 005 0296. Funkcionālā zonējuma maiņa ir nepieciešama lai attīstītu ceļu remonta materiālu (bitumena emulsija, aukstais asfalts) noliktavu-ražotni.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

- 1) nekustamais īpašums „Ošānu iela 10”, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra Nr.5686 005 0296, reģistrēts zemesgrāmatā uz SIA „Ceļu Emulsija-HL”, reģistrācijas Nr.50003237441, vārda, zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000026078;
- 2) zemes vienības „Ošānu iela 10”, Ošānos, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra apzīmējums 5686 005 0296, platība 0,2681 h, zemes lietošanas mērķis- rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, NĪLM kods 1001;
- 3) uz zemes vienības atrodas rūpnieciskās ražošanas ēka – katlu māja;
- 4) saskaņā ar Salas novada domes 25.08.2010. saistošajiem noteikumiem Nr.16 „Grozījumi Salas novada pašvaldības 2009.gada saistošajos noteikumos Nr.9 „Par Salas novada teritorijas plānojumiem”” zemes vienībai „Ošānu iela 10”, Ošānos, Salas pagastā, Salas novadā, funkcionālais zonējums ir Individuālās dzīvojamās apbūves teritorijas ar indeksu DzS1, DzS2, kas nozīmē, ka zemes vienībā primārais zemes izmantošanas veids ir dzīvojamo māju apbūve, bet atļautas arī citas izmantošanas;
- 5) lai veicinātu teritorijas attīstību, zemes vienībai „Ošānu iela 10” nepieciešams noteikt funkcionālo zonējumu Rūpnieciskās apbūves teritorija (R), kas ļautu šajā teritorijā izmantot esošo infrastruktūru, līdz ar to zemes vienībai „Ošānu iela 10”, Ošānos, Salas pagastā, Salas novadā, nepieciešams uzsākt lokālplānojuma izstrādi, lai grozītu teritorijas plānojumu;
- 6) minētās zemes vienības funkcionālā zonējuma maiņa ir saskaņā ar Salas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2030.gadam un Attīstības programmu 2012. - 2018.gadam.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1.panta 9.punktu, 20.pantu, 24.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33-37.punktu, 75.-78.punktu, 132., 135.punktu, ņemot vērā attīstības un tautsaimniecības komitejas 2016.gada 21.aprīļa lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Arturs Dilāns, Ruta Jakovļeva, Guntars Paeglis, Inga Pastare, Ēvalds Stalidzāns), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Uzsākt lokālplānojuma izstrādi zemes vienībai „Ošānu iela 10”, Ošānos, Salas pagastā, Salas novadā, kadastra apzīmējums 5686 002 0296.(pielikums Nr.1)
2. Par lokālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Nekustamā īpašuma speciālisti Ingrīdu Gādmani.
3. Apstiprināt lokālplānojuma izstrādes darba uzdevumu. (Pielikums Nr.2)
4. Noslēgt ar lokālplānojuma ierosinātāju SIA „Ceļu Emulsija-HL”, reģistrācijas Nr.50003237441, līgumu par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu. (Pielikums Nr.3)

17.

Par nekustamā īpašuma „Upenāji”, Salas pagastā, sadalīšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome komiteja ir izskatījusi A.K., deklarētā dzīvesvieta *svītrots*, 2016.gada 20. aprīļa iesniegumu ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma „Upenāji”, Salas pagasts, Salas novads, kadastra numurs *svītrots*, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu *svītrots* (platība 1,2 ha) ar jaunu nosaukumu „Rungas”, zemes lietošanas mērķis – lauksaimniecība.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts, ka nekustamais īpašums „Upenāji”, Salas pagasts, Salas novads, sastāv no trijām atsevišķām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem *svītrots* (platība 0,24 ha), *svītrots* (platība 0,36 ha) un *svītrots* (platība 1,2). Šādai nekustamā īpašuma sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmo daļā noteikts, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos; 1.panta 14.punktā noteikts, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktā noteikts, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 19.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1 punktu, ņemot vērā attīstības un tautsaimniecības komitejas 2016.gada 21.aprīļa lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Arturs Dilāns, Ruta Jakovļeva, Guntars Paeglis, Inga Pastare, Ēvalds Stalidzāns), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut A.K. sadalīt, neizstrādājot zemes ierīcības projektu vai detālplānojumu, nekustamo īpašumu „Upenāji”, Salas pagasts, Salas novads, kadastra numurs *svītrots*.
2. Piešķirt atdalāmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu *svītrots* (platība 1,2 ha) jaunu nosaukumu „Rungas”, Salas pagasts, Salas novads, un apstiprināt zemes lietošanas mērķi – lauksaimniecība (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101).

18.

Par Salas novada domes 2015.gada 24.septembra sēdes lēmuma Nr.288 atcelšanu

(J.Balodītis)

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Arturs Dilāns, Ruta Jakovļeva, Guntars Paeglis, Inga Pastare, Ēvalds Stalidzāns), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atcelt Salas novada domes 2015.gada 24.septembra sēdes lēmumu Nr.288 “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” (protokols Nr.11, 24.punkts).
2. Lēmums (administratīvais akts) protokola pielikumā uz 1 lp.

19.

Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu

(J.Balodītis)

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Arturs Dilāns, Ruta Jakovļeva, Guntars Paeglis, Inga Pastare, Ēvalds Stalidzāns), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Anulēt V.K., personas kods *svītrots*, deklarēto dzīvesvietu *svītrots*, Salas pagastā, Sala novadā.
2. V.K. deklarēt dzīvesvietu pastāvīgajā dzīvesvietā.
3. Lēmums (administratīvais akts) protokola pielikumā uz 1 lp.

20.

Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu

(J.Balodītis)

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Arturs Dilāns, Ruta Jakovļeva, Guntars Paeglis, Inga Pastare, Ēvalds Stalidzāns), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Anulēt H.P., personas kods *svītrots*, deklarēto dzīvesvietu *svītrots*, Salas pagastā, Sala novadā.
2. H.P. deklarēt dzīvesvietu pastāvīgajā dzīvesvietā.

3. Lēmums (administratīvais akts) protokola pielikumā uz 1 lp.

21.

Par īres līguma pagarināšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi O.S., personas kods *svītrots*, 2016.gada 17.marta iesniegumu ar lūgumu pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

Informācija par personu (personas dati) nav atklāti izpaužami.

Likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otrajā daļā noteikts, ja dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līguma termiņam izbeidzoties, īrnieka pienākums ir atbrīvot dzīvojamo telpu, izņemot gadījumu, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.pantu, ņemot vērā attīstības un tautsaimniecības komitejas 2016.gada 21.aprīļa lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Arturs Dilāns, Ruta Jakovļeva, Guntars Paeglis, Inga Pastare, Ēvalds Stalidzāns), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu ar O.S., personas kods *svītrots*, par dzīvojamās telpas *svītrots*, Salas pagastā, Salas novadā, īri uz laiku līdz 2017.gada 31.decembrim.

2. O.S. noslēgt vienošanos ar SIA “Vīgants” par īres maksas un pakalpojumu maksas, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, parāda nomaksu.

22.

Par īres līguma pagarināšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi L.L., personas kods *svītrots*, 2016.gada 18.aprīļa iesniegumu ar lūgumu pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu.

Izskatot jautājumu, tika konstatēts:

Informācija par personu (personas dati) nav atklāti izpaužami.

Likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.panta otrajā daļā noteikts, ja dzīvojamās telpas īres līgums noslēgts uz noteiktu laiku, līguma termiņam izbeidzoties, īrnieka pienākums ir atbrīvot dzīvojamo telpu, izņemot gadījumu, kad līgumā ietverta saistība, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma pagarināšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 6.pantu, ņemot vērā attīstības un tautsaimniecības komitejas 2016.gada 21.aprīļa lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Arturs Dilāns, Ruta Jakovļeva, Guntars Paeglis, Inga Pastare, Ēvalds Stalidzāns), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumu ar izskatījusi L.L., personas kods *svītrots*, par dzīvojamās telpas *svītrots*, Salas pagastā, Salas novadā, īri uz laiku līdz 2020.gada 31.decembrim.

23.

Par īres līguma pārslēgšanu

(J.Balodītis)

Salas novada dome ir izskatījusi V.G., deklarētā *svītrots*, 2016.gada 1.aprīļa iesniegumu ar lūgumu pārslēgt dzīvojamās telpas *svītrots*, Salas pagastā, Salas novadā, īres līgumu uz viņa vārda.

Izskatot jautājumu, konstatēts:

Informācija par personu (personas dati) nav atklāti izpaužami.

Likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 14.panta ceturtajā daļā noteikts, ka „*Īrnieka nāves vai rīcībnespējas gadījumā, kā arī dzīvesvietas maiņas gadījumā pilngadīgs ģimenes loceklis, ja tam*

piekrīt pārējie pilngadīgie ģimenes locekļi, ir tiesīgs prasīt dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar viņu iepriekšējā īrnieka vietā, nemainot iepriekšējā īres līguma nosacījumus.”

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 14.panta ceturto daļu, ņemot vērā attīstības un tautsaimniecības komitejas 2016.gada 21.aprīļa lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Arturs Dilāns, Ruta Jakovļeva, Guntars Paeglis, Inga Pastare, Ēvalds Stalidzāns), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Pārslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar V.G., personas kods *svītrots*, par dzīvojamo telpu *svītrots*, Salas pagastā, Salas novadā, īri uz nenoteiktu laiku.

24.

Par atteikumu piešķirt dzīvojamo platību

(J.Balodītis)

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Arturs Dilāns, Ruta Jakovļeva, Guntars Paeglis, Inga Pastare, Ēvalds Stalidzāns), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atteikt L.P., personas kods *svītrots*, piešķirt dzīvojamo platību.
2. Lēmums (administratīvais akts) protokola pielikumā uz 1 lp.

25.

Par atteikumu piešķirt dzīvojamo platību

(J.Balodītis)

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Arturs Dilāns, Ruta Jakovļeva, Guntars Paeglis, Inga Pastare, Ēvalds Stalidzāns), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atteikt S.J., personas kods *svītrots*, piešķirt dzīvojamo platību.
2. Lēmums (administratīvais akts) protokola pielikumā uz 1 lp.

26.

Par atteikumu piešķirt dzīvojamo platību

(J.Balodītis)

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Arturs Dilāns, Ruta Jakovļeva, Guntars Paeglis, Inga Pastare, Ēvalds Stalidzāns), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atteikt R.V., personas kods *svītrots*, piešķirt dzīvojamo platību.
2. Lēmums (administratīvais akts) protokola pielikumā uz 1 lp.

27.

Par apstrīdēto Sociālā dienesta 2016.gada 1.marta lēmumu “Par trūcīgas ģimenes (personas) statusa noteikšanu”

(R.Jakovļeva, Z.Daņilova)

Atklāti balsojot: PAR – 8 (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Arturs Dilāns, Ruta Jakovļeva, Guntars Paeglis, Inga Pastare, Ēvalds Stalidzāns), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Atstāt Salas novada pašvaldības sociālā dienesta 2016.gada 1.marta lēmumu “Par trūcīgas ģimenes (personas) statusa noteikšanu” (protokols Nr.9, 1.9.punkts), ar kuru S.T., personas kods *svītrots*, atteikts piešķirt trūcīgas ģimenes (personas) statusu, negrozītu.

2. Lēmumu paziņot S.T., nosūtot to ierakstītā pasta sūtījumā uz deklarēto dzīves vietu pēc adreses *svītrots*.
3. Lēmums (administratīvais akts) protokola pielikumā uz 2 lp.

28.

Par sociālās palīdzības pabalstu piešķiršanu

(R.Jakovļeva)

Ņemot vērā sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2016.gada 19.aprīļa sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Arturs Dilāns, Ruta Jakovļeva, Guntars Paeglis, Inga Pastare, Ēvalds Stalidzāns), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt pašvaldības pabalstus saskaņā ar sarakstu (protokola pielikumā uz 1 lpp.).
2. Pamatojoties uz likuma „Par sociālo drošību” 16.panta prasībām pielikuma teksts nav izpaužams.

29.

Par Salas novada bāriņtiesas pārskatu

(R.Jakovļeva, Ā.Lokmane)

Pamatojoties uz Bāriņtiesu likuma 5.panta ceturto daļu, ņemot vērā sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2016.gada 19.aprīļa sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 8** (Irēna Sproģe, Juris Balodītis, Jānis Bite, Arturs Dilāns, Ruta Jakovļeva, Guntars Paeglis, Inga Pastare, Ēvalds Stalidzāns), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Salas novada dome NOLEMJ:**

1. Pieņemt Salas novada bāriņtiesas priekšsēdētājas Ārijas Lokmanes pārskatu par Salas novada bāriņtiesas darbību 2015.gadā zināšanai.
2. Ziņojumu publicēt pašvaldības mājas lapā www.salasnovads.lv.

Nākošā kārtēja domes sēde 2016.gada 26.maijā.

Sēdi slēdz: plkst. 15.00

Sēdes vadītāja

Domes priekšsēdētāja /personiskais paraksts/

I.Sproģe 29.04.2016.

Sēdes protokolētāja /personiskais paraksts/

I.Rēķe 29.04.2016.

Lokālpānojumuma teritorija



**Darba uzdevums lokālplānojuma izstrādei
zemes vienībai „Ošānu iela 10”, Ošānos, Salas pagastā, Salas novadā**

1. Lokālplānojuma izstrādes mērķis

Detalizēt Salas pagasta teritorijas plānojuma 2007. - 2019.gadam funkcionālo zonējumu, lai veicinātu teritorijas attīstību.

2. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta otrā daļa.

3. Ar lokālplānojuma izstrādi saistītie normatīvie akti un plānošanas dokumenti

- 3.1. Teritorijas attīstības plānošanas likums;
- 3.2. Aizsargjoslu likums;
- 3.3. MK 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- 3.4. MK 08.07.2014. noteikumi Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;
- 3.5. MK 30.04.2013. noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- 3.6. Salas pagasta teritorijas plānojums 2007. - 2019.gadam;
- 3.7. Salas novada ilgtspējas attīstības stratēģija 2030;
- 3.8. Salas novada attīstības programma 2012. - 2018.gadam;
- 3.9. Citi ar teritorijas plānošanu saistītie normatīvie akti.

4. Lokālplānojuma izstrādes uzdevumi

- 4.1. Pamatot teritorijas plānojuma detalizācijas nepieciešamību un perspektīvos risinājumus, kas saistīts ar ceļu remonta materiālu (bitumena emulsija, aukstais asfalts) noliktavu-ražotni.
- 4.2. Mainīt lokālplānojuma teritorijai funkcionālo zonējumu uz Rūpnieciskās apbūves teritorija (R), kas ir saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- 4.3. Precizēt funkcionālā zonējuma izmantošanu un apbūves parametrus;
- 4.4. Analizēt pienākošo inženiertīklu pieejamību;
- 4.5. Lokālplānojuma sastāvā iekļaut transporta shēmu.

5. Lokālplānojuma izstrādes materiāli

- 5.1. Salas pagasta teritorijas plānojums 2007. - 2019. gadam;
- 5.2. Salas pagasta topogrāfiskā karte LKS 92 koordinātu sistēmā ar mēroga noteiktību 1:10 000;
- 5.2. Valsts zemes dienesta kadastra informācijas dati.

6. Institūcijas, no kurām pieprasa informāciju, nosacījumus un atzinumus

- 6.1. Valsts vides dienests;
- 6.2. VAS „Latvenergo”;
- 6.3. AS “Latvijas Gāze”.

**Līgums par lokālpilnojumā izstrādi un finansēšanu
Zemes gabalam „Ošānu iela 10”, Ošānos, Salas pagastā, Salas novadā**

Salas novada Salas pagastā, 2016.gada.....

Salas novada pašvaldība, reģ Nr.90000045372, juridiskā adrese Susējas iela 9, Sala, Salas pagasts, Salas novads, (turpmāk tekstā PAŠVALDĪBA), kuras vārdā saskaņā ar Salas novada pašvaldības 2013.gada 31.jūlija saistošiem noteikumiem Nr.11 „Salas novada pašvaldības nolikums” rīkojas domes priekšsēdētāja Irēna Sproģe, un

SIA „Ceļu Emulsija-HL”, reģistrācijas Nr.50003237441, juridiskā adrese Putniņu iela 2, Tukums, LV-3101, kā lokālpilnojumā izstrādes ierosinātājs (turpmāk tekstā IEROSINĀTĀJS), kuras vārdā, saskaņā arrīkojas,

pamatojoties uz Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 132., 135.punktu un Salas novada domes 2016.gada 28.aprīļa sēdes lēmumu Nr..... „Par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu zemes vienībai „Ošānu iela 10”, Ošānos, Salas pagastā, Salas novadā”, noslēdz sekojoša satura līgumu:

1. IEROSINĀTĀJS par saviem līdzekļiem apņemas izstrādāt lokālpilnojumā zemes vienībai „Ošānu iela 10”, Ošānos, Salas pagastā, Salas novadā”, kadastra apzīmējums 5686 005 0296, kura grafiski uzrādīta Salas novada domes 2016.gada 28.aprīļa sēdes lēmumu Nr..... „Par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu zemes vienībai „Ošānu iela 10”, Ošānos, Salas pagastā, Salas novadā”, Pielikums Nr.1.
2. IEROSINĀTĀJS apņemas izstrādāt lokālpilnojumā atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasībām un saskaņā ar lokālpilnojumā darba uzdevumu, kurš noteikts ar Salas novada domes 2016.gada 28.aprīļa sēdes lēmumu Nr..... „Par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu zemes vienībai „Ošānu iela 10”, Ošānos, Salas pagastā, Salas novadā”, Pielikums Nr.2, ievērojot lokālpilnojumā izstrādes laika grafiku, Pielikums Nr.3.
3. PAŠVALDĪBA apņemas veikt lokālpilnojumā izstrādes vadību atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasībām.
4. Par lokālpilnojumā izstrādes vadītāju no Salas novada pašvaldības puses ar Salas novada domes 2016.gada 28.aprīļa sēdes lēmumu Nr..... „Par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu zemes vienībai „Ošānu iela 10”, Ošānos, Salas novadā” apstiprināta
5. Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas piekļuves tiesības nodrošinātas Salas novada pašvaldībai.
6. Lokālpilnojumā izstrādātājs, saskaņā ar IEROSINĀTĀJA izvēli ir.....
7. Lokālpilnojumā izstrādājams uz topogrāfiskās pamatnes, izmantojot aktuālāko pieejamo Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras uzturēto topogrāfisko karti. Kā palīgmateriālu var izmantot pieejamo Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras uzturēto ortofoto karti.
8. PAŠVALDĪBAI ir pienākums veikt normatīvajos aktos noteikto saraksti ar institūcijām un citām lokālpilnojumā izstrādē ieinteresētām personām, bet konsultācijas ar institūcijām lokālpilnojumā pirmās redakcijas izstrādes gaitā apņemas veikt IEROSINĀTĀJS.
9. PAŠVALDĪBA apņemas nodrošināt telpas lokālpilnojumā sabiedriskajai apspriešanai, kā arī spēkā esošā teritorijas plānojuma materiālus, kuri nepieciešami lokālpilnojumā izstrādei un sabiedriskajai apspriešanai.
10. IEROSINĀTĀJS apņemas nodrošināt izstrādes vadītāju ar lokālpilnojumā pirmās redakcijas (nepieciešamības gadījumā ar gala redakcijas) materiāliem, kuri nepieciešami atzinumu

saņemšanai no institūcijām, kā arī sabiedriskās apspriešanas materiāliem eksponēšanai PAŠVALDĪBAS telpās.

11. IEROSINĀTĀJS apņemas divu nedēļu laikā pēc lokālpārplānojuma stāšanās spēkā segt PAŠVALDĪBAI ar lokālpārplānojuma izstrādes procesu saistītos izdevumus, kuri noteikti Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 135.punktā, atbilstoši PAŠVALDĪBAS piestādītajiem rēķiniem (summas rēķinā atbilstošas masu informācijas un institūciju piestādītajiem rēķiniem, kurus ir segusi PAŠVALDĪBA).
12. Ja IEROSINĀTĀJA vainas dēļ netiek pabeigta lokālpārplānojuma izstrādes procedūra, PAŠVALDĪBA IEROSINĀTĀJAM nekompensē lokālpārplānojuma izstrādē ieguldītos līdzekļus, bet IEROSINĀTĀJS atmaksā PAŠVALDĪBAI tās līdz pārtraukšanas brīdim lokālpārplānojuma izstrādē ieguldītos līdzekļus: noteikti Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 135.punktā atbilstoši PAŠVALDĪBAS piestādītajiem rēķiniem (summas atbilstošas masu informācijas un institūciju piestādītajiem rēķiniem).
13. Jautājumus, kas nav minēti šajā līgumā, IEROSINĀTĀJS un PAŠVALDĪBA risina saskaņā ar normatīvajiem aktiem.
14. IEROSINĀTĀJS un PAŠVALDĪBA piekrīt līguma noteikumiem, apstiprinot tas ar parakstiem.
15. Līgums stājas spēkā līguma pusēm to parakstot un ir spēkā līdz saistību pilnīgai izpildei.
16. Šādi līguma pielikumi ir tā neatņemamas sastāvdaļas:
 - 16.1. Pielikums Nr.1: Salas novada domes 2016.gada 28.aprīļa sēdes lēmuma Nr..... „Par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai „Ošānu iela 10”, Ošānos, Salas pagastā, Salas novadā”, Pielikums Nr.1.
 - 16.2. Pielikums Nr.2: Salas novada domes 2016.gada 28.aprīļa sēdes lēmumu Nr..... „Par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai „Ošānu iela 10”, Ošānos, Salas pagastā, Salas novadā”, Pielikums Nr.2.
 - 16.3. Pielikums Nr.3: Lokālpārplānojuma izstrādes laika grafiks.
17. Līgums sastādīts uzlapas un parakstīts 3 (trīs) eksemplāros, divi atrodas PAŠVALDĪBĀ, viens pie IEROSINĀTĀJA. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.
18. Pušu paraksti un rekvizīti

PAŠVALDĪBA

Salas novada pašvaldība
Reģ. Nr.90000045372
Susējas iela 9, Sala, Salas pagasts, Salas novads,
LV-5230
A/S Swedbank
kods HABALV22
konts LV40HABA 0551 0276 061272
E – pasts: salaspag@salas.lv
T. 65237700
Fakss: 65231660

IEROSINĀTĀJS

SIA „Ceļu Emulsija-HL”
Reģ. Nr.50003237441
Putniņu iela 2, Tukums, LV-3101

Domes priekšsēdētāja

/ _____ /

z.v.

/Irēna Sproģe/

z.v.

/ _____ /

Pielikums Nr...

2016.gada _____ līgumam par lokālpilnojumā izstrādi un finansēšanu
Zemes gabalam „Ošānu iela 10”, Ošānos, Salas pagastā, Salas novadā
Nr. _____

DARBU IZPILDES LAIKA GRAFIKS

Darbība	1.mēn.	2.mēn.	3.mēn.	4.mēn.	5.mēn.	6.mēn.	7.mēn.	8.mēn.	9.mēn.	10.mēn.
Lēmuma par uzsākšanu publicēšana TAPIS	X									
Nosacījumu pieprasīšana un saņemšana no institūcijām	X	X								
Lokālpilnojumā projekta izstrāde	X	X	X	X						
Lokālpilnojumā projekta iesniegšana pašvaldībā					X					
Lēmuma pieņemšana par publisko apspriešanu						X				
Lokālpilnojumā publicēšana TAPIS						X				
Publiskā apspriešana							X			
Atzinumu pieprasīšana un saņemšana no institūcijām							X	X		
Precizējumu apkopošana, pilnojumā iesniegšana pašvaldībā									X	
Lēmuma pieņemšana par apstiprināšanu un saistošie noteikumi										X
Lokālpilnojumā publicēšana TAPIS										X
Publikācija laikrakstā "Latvijas vēstnesis"										X

PAŠVALDĪBA

Salas novada pašvaldība
Reģ. Nr.90000045372
Susējas iela 9, Sala, Salas pagasts, Salas novads,
LV-5230

IEROSINĀTĀJS

SIA „Ceļu Emulsija-HL”
Reģ. Nr.50003237441
Putniņu iela 2, Tukums, LV-3101

Domes priekšsēdētāja

/ _____ /

z.v.

/Irēna Sproģe/

z.v.

/ _____ /