

Saistošie noteikumi Nr. _____

Apstiprināts ar
Sēlpils pagasta padomes
11.11.2008. lēmumu Nr. 23.1.

Sēlpils pagasta padomes priekšsēdētājs

/J.Bite/

Sēlpils pagasta teritorijas plānojums (2008. - 2020.)

III daļa

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI (Galīgā redakcija)



Satura rādītājs

SATURA RĀDĪTĀJS	2
IEVADS.....	5
LIETOŠANAS PAMĀCĪBA.....	6
1.PAMATNOSTĀDNES UN SKAIDROJUMI.....	8
1.1. GALVENAIS PAMATPRINCIPS	8
1.2. PĀRKĀPUMI UN SODI.....	8
1.3. APBŪVES NOTEIKUMU STĀŠANĀS SPĒKĀ	9
1.4. ZEMESGABALA NEATBILSTOŠA IZMANTOJUMA STATUSS.....	9
1.5. ESOŠIE NEATBILSTOŠIE ZEMESGABALI	9
1.6. ESOŠĀS BŪVES UN UZSĀKTA PROJEKTĒŠANA UN BŪVNICĪBA	10
1.7. GROZĪJUMI	10
1.8. PUBLISKUMS.....	10
2.TERMINU SKAIDROJUMI.....	11
3.TERITORIJAS IZMANTOŠANAS MĒRĶI	19
3.1. ZEMES IZMANTOŠANAS VEIDI UN TŪ APZĪMĒJUMI	19
3.2. APZĪMĒJUMU PIELIETOŠANA.....	19
3.3. ROBEŽAS	19
4. NOTEIKUMI VISIEM ZEMES IZMANTOŠANAS VEIDIEM	20
4.1. PIELIETOJUMS.....	20
4.2. VISĀS IZBŪVES TERITORIJĀS ATĻAUTĀS IZMANTOŠANAS	20
4.3. VISĀS IZBŪVES TERITORIJĀS AIZLIEGTĀS IZMANTOŠANAS	20
4.4. PIEKĻŪŠANAS NOTEIKUMI.....	21
4.5. SPECIĀLI PASĀKUMI CILVĒKIEM AR KUSTĪBU TRAUCĒJUMIEM	21
4.6. ZEMESGABALU DALĪŠANA VAI APVIENOŠANA	21
4.7. APBŪVES INTENSITĀTES UN BRĪVĀS TERITORIJAS RĀDĪTĀJI	22
4.8. AUGSTUMA IEROBEŽOJUMI	22
4.9. PAGALMA NOTEIKUMI	22
4.10. PRIEKŠPAGALMS (PRIEKŠDĀRZIŅŠ).....	23
4.11. IEDIBINĀTA BŪVLAIDE.....	23
4.12. BŪVJU ATBILSTĪBA ZEMESGABALA ROBEŽĀM	23
4.13. REDZAMĪBAS TRĪSSTŪRI UZ STŪRA ZEMESGABALA	23
4.14. ATTĀLUMI STARP ĒKĀM	24
4.14.1. Insolācijas (izsauļojuma) prasības.....	24
4.14.2. Apgaismojuma prasības.....	24
4.14.3. Ugunsdrošības prasības	24
4.15. AIZSARDZĪBA PRET TROKŠNIEM	24
4.16. FASĀDES, JUMTI, ŪDENS NŪTEKCAURULES	25
4.17. PRASĪBAS TERITORIJU, ĒKU UN BŪVJU UZTURĒŠANAI.....	25
4.18. PRASĪBAS ĒKAS UN BŪVES VAI TO DAĻU FUNKCIONALITĀTES MAIŅAI	26
4.19. ŽOGI UN PRETTROKŠŅA SIENAS.....	26
4.20. SKATLOGI, REKLĀMAS.....	26
4.20.1. Skatlogi	26
4.20.2. Izkārtnes, reklāmas, sludinājumi un citi informatīvi materiāli	27
4.21. APGAISMES ĶERMENĪ, KIOSKI, PAVILJONI UN CITI PAGASTA ĀRTELPAS ELEMENTI	27

4.21.1.	Apgaismes ķermeņi.....	27
4.21.2.	Kioski, nojumes, paviljoni un citi ārtelpas elementi	27
4.22.	DEGVIELAS UZPILDES STACIJAS.....	28
4.23.	SAIMNIECĪBAS ĒKAS	29
4.24.	BŪVES MĀJLOPIEM.....	29
4.25.	SANITĀRIE NOTEIKUMI FERMĀM UN MĀJLOPU BŪVĒM	30
4.26.	STIHIJU POSTĪJUMU ATJAUNOŠANA	30
4.27.	INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES NODROŠINĀJUMS	30
27.1.	Inženierkomunikācijas un iekārtas	31
27.2.	Attālumi starp inženierkomunikācijām un citām būvēm.....	31
4.28.	MELIORĀCIJAS SISTĒMU SAGLABĀŠANA	31
4.29.	AUGSNES VIRSKĀRTAS UN KOKU SAGLABĀŠANA	32
4.30.	DERĪGIE IZRAKTEŅI	32
4.31.	ZEMES TRANSFORMĀCIJA	32
4.32.	SABIEDRISKI NOZĪMĪGAS BŪVES.....	33
4.33.	VISPĀRĪGĀS PRASĪBAS AUTOMAŠĪNU NOVIETOŠANAI	33
4.34.	NOTEIKUMI AUTOSTĀVVIETĀM	33
4.35.	AUTOSTĀVVIETU UN GARĀŽU PIEBRAUCAMIE CEĻI.....	34
4.36.	PRASĪBAS VELOSIPĒDU NOVIETOŠANAI	34
4.37.	PRASĪBAS KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBAI	34
4.38.	PRASĪBAS DETĀLPLĀNOJUMU IZSTRĀDEI.....	35
4.39.	TAUVAS JOSLAS	35
4.40.	IEROBEŽOJUMI MIKROLIEGUMU TERITORIJĀ	36
4.41.	IEROBEŽOJUMI DABAS PIEMINEKĻU TERITORIJĀS.....	37
5.	ATSEVIŠĶU IZBŪVES TERITORIJU IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI	39
5.1.	LAUKSAIMNIECĪBĀ IZMANTOJAMĀS TERITORIJAS.....	39
5.2.	MEŽSAIMNIECĪBAS TERITORIJAS	41
5.3.	DABAS UN REKREĀCIJAS TERITORIJAS	43
5.4.	ŪDENSBASEINU TERITORIJAS	44
5.5.	SAVRUPMĀJU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS.....	45
5.6.	MAZSTĀVU DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMO MĀJU APBŪVES TERITORIJAS	48
5.7.	SABIEDRISKĀS APBŪVES TERITORIJAS.....	50
5.8.	KOMERCAPBŪVES TERITORIJAS	51
5.9.	RAŽOŠANAS UN TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJAS	53
5.10.	LĪNIJBŪVES	54
5.11.	KARJERU TERITORIJAS.....	57
5.12.	KAPSĒTU TERITORIJAS	58
6.	AIZSARGJOSLAS.....	59
6.1.	AIZSARGJOSLAS UN TO VEIDI.....	59
6.2.	APROBEŽOJUMI VISU VEIDU AIZSARGJOSLĀS	59
6.3.	VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARGJOSLAS	60
6.3.1.	VIRSZEMES ŪDENSOBJEKTU AIZSARGJOSLAS	60
6.3.2.	AIZSARGJOSLAS AP PURVIEM.....	62
6.3.3.	AIZSARGJOSLAS AP KULTŪRAS PIEMINEKĻIEM.....	62
6.3.4.	AIZSARGJOSLAS AP ŪDENS ŅEMŠANAS VIETĀM	64
6.4.	EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS	65
6.4.1.	AIZSARGJOSLAS GAR IELĀM, AUTOCEĻIEM UN DZELZCEĻU	65
6.4.2.	AIZSARGJOSLAS GAR ELEKTRONISKO SAKARU TĪKLIEM.....	67
6.4.3.	AIZSARGJOSLAS GAR ELEKTRISKAJIEM TĪKLIEM	70
6.4.4.	SILTUMTĪKLU AIZSARGJOSLA.....	73
6.4.5.	AIZSARGJOSLAS AP MELIORĀCIJAS BŪVĒM UN IERĪCĒM.	74
6.4.6.	AIZSARGJOSLAS GAR ŪDENSVADU UN KANALIZĀCIJAS TĪKLIEM.	74

6.4.7. AIZSARGJOSLAS AP ĢEODĒZISKAJIEM PUNKTIEM.....	76
6.5. SANITĀRĀS AIZSARGJOSLAS	77
6.5.1 AIZSARGJOSLAS AP KAPSĒTĀM.....	77
6.5.2. AIZSARGJOSLAS AP ATKRITUMU IZGĀZTUVĒM UN NOTEKŪDEŅU ATTĪRĪŠANAS IETAISĒM.	78
6.6. DROŠĪBAS AIZSARGJOSLAS	79
7. BŪVTIESĪBU ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA.....	80
7.1. BŪVNICĪBAS IEROSINĀŠANAS KĀRTĪBA.....	80
7.2. PLĀNOŠANAS UN ARHITEKTŪRAS UZDEVUMS.....	81
7.3. BŪVPROJEKTA IZSTRĀDĀŠANA, SASKAŅOŠANA, EKSPERTĪZE UN AKCEPTĒŠANA.....	81
7.4. BŪVATĻAUJAS SAŅEMŠANA, BŪVNICĪBAS GAITA	82
7.5. BŪVJU NOJAUKŠANA.....	84
7.6. PATVAĻĪGAS BŪVNICĪBAS NOVĒRŠANA.....	85
8. SĒLPILS PAGASTA SAISTOŠO NOTEIKUMU SARAKSTS	86
9. SĒLPILS PAGASTA SPĒKĀ ESOŠO DETĀLPLĀNOJUMU SARAKSTS.....	86

IEVADS

Sēlpils pagasta apbūves noteikumi (turpmāk tekstā – apbūves noteikumi), ir juridiski noformulētas prasības zemesgabaliem, ēkām un citām būvēm. Kopā ar pagasta teritorijas plānojuma saistošo daļu apbūves noteikumi ir saistoši visiem zemes gabalu īpašniekiem vai lietotājiem.

Gandrīz ikviens zemes izmantošanas veids pašvaldības teritorijā ir saistīts ar lielāku vai mazāku būvniecību. Tādēļ zemes izmantošanas tiesības ir arī **būvtiesības**, kas nosaka, kādam mērķim, kur, ko un kā ir tiesības būvēt, tas ir, kādi ir šīs apbūves noteikumi.

Saskaņā ar 19.10.2004. MK noteikumiem Nr. 883, **Apbūves noteikumi** ir pagasta teritorijas plānojuma daļa. Sēlpils pagasta **Apbūves noteikumi** ir izstrādāti kā pašvaldības saistošie noteikumi.

Šie Apbūves noteikumi veidoti pēc arhitektu E. Bērziņa un S. Grīnberga (IU "Arhitekta Edgara Bērziņa birojs") izstrādātās koncepcijas apbūves noteikumu modelim, piemērojot tos Sēlpils pagasta apstākļiem.

Lai šos **Apbūves noteikumus** būtu vieglāk lietot, to sastāvā iekļauta lietošanas pamācība, kā arī definīcijas, kas skaidro pieņemtos jēdzienus un terminus.

LIETOŠANAS PAMĀCĪBA

Pirms Sēlpils pagasta apbūves noteikumu lasīšanas ieteicams iepazīties ar pagasta teritorijas plānojumu.

Lai atrastu, kādai no atļautās apbūves grupām pieder konkrētais zemes gabals, ir jāiepazīstas ar pagasta teritorijas plānojuma kartogrāfisko materiālu.

Ar kartogrāfiskā materiāla palīdzību ir jāpārliedz, vai interesējošais zemesgabals neatrodas kādā no teritorijas plānojumā speciāli apzīmētām teritorijām.

Ja interesējošais zemesgabals atrodas kādā no teritorijas plānojumā apzīmētajām kultūras pieminekļu teritorijām vai to aizsargjoslām, tad, papildus „Apbūves noteikumiem”, uz šo zemesgabalu attiecas arī teritorijas plānojuma 4.38. nodaļā “Prasības Kultūras pieminekļu aizsardzībai” minētās prasības un ierobežojumi.

Ja interesējošais zemesgabals atrodas kādā no teritorijas plānojumā apzīmētajām īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, tad, papildus „Apbūves noteikumiem” uz šo zemesgabalu attiecas arī teritorijas plānojuma 4.40. vai 4.41 nodaļas prasības.

Ja interesējošais zemesgabals atrodas teritorijā, kas atbilst kādai no teritorijas plānojuma sadaļā 6 „Aizsargjoslas” aplūkotajām teritorijām, šajā nodaļā aplūkotās prasības un aprobežojumi piemērojami paralēli „Apbūves noteikumos” aplūkotajam.

Iecerētas būvniecības gadījumā ir jāiepazīstas ar būvtiesību īstenošanas kārtības noteikumiem Sēlpils pagastā, kas aprakstīti **Apbūves noteikumu** 7 nodaļā.

Jāņem vērā, ka apbūves noteikumu 5 nodaļas nosacījumi laikā gaitā var tikt precizēti ar detālplānojumiem, kuri precizēs un konkrētu teritoriju attiecināmos apbūves noteikumu nosacījumus.

Ja, noskaidrojot **Apbūves noteikumus** (prasības), ir radušās kādas neskaidrības vai jautājumi, ieteicams griezties Sēlpils pagasta padomē vai Jēkabpils rajona pašvaldību apvienotajā Būvvaldē.

Apbūves noteikumu tekstā izmantoti šādi spēkā esošo valsts likumu un citu normatīvo aktu, kā arī valsts institūciju nosaukumu saīsinājumi:

ACL	LR likums Par autoceļiem
AL	LR Aizsargjoslu likums
BL	LR Būvniecības likums
CL	Civillikums
CNuN	Celtniecības normas un noteikumi
DL	LR likums Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām
KK	LR Kriminālkodekss
KL	LR likums Par kultūras pieminekļu aizsardzību
LBN 201-07	Latvijas būvnormatīvs "Ugunsdrošības normas"
LBN 209	Latvijas būvnormatīvs "Instrukcija ģimenes māju un zemnieku sētu projektēšanai"
LR	Latvijas Republika
MK	Ministru kabinets
MKN 112	LR MK Vispārīgie būvnoteikumi
MKN 300	LR MK Peldvietu iekārtošanas un higiēnas noteikumi
MKN 415	LR MK Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi
MKN 449	LR MK Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas, kā arī ģeoloģiskās informācijas izmantošanas vispārīgā kārtība
MKN 502	LR MK Aizsargjoslu ap kapsētām noteikšanas metodika
PL	LR likums Par pašvaldībām
ZL	LR Zvejniecības likums

1.PAMATNOSTĀDNES UN SKAIDROJUMI

Apbūves noteikumi, kas vides plānošanas tiesību aktu ietvaros izdoti kā pašvaldības saistošie noteikumi, attiecas uz visu pašvaldības teritoriju, t.i., uz visām zemēm Sēlpils pagasta administratīvajās robežās.

Apbūves noteikumu prasības ir saistošas visām fiziskajām un juridiskajām personām – zemes īpašniekiem un lietotājiem, veicot jebkādu zemesgabalu sadalīšanu vai apvienošanu, būvju un zemes ierīcības projektēšanu, būvdarbus, restaurāciju, rekonstrukciju, modernizāciju vai nojaukšanu.

Apbūves noteikumi neatbrīvo fiziskas un juridiskas personas no nepieciešamības ievērot spēkā esošo valsts likumu un citu tiesību aktu prasības.

Apbūves noteikumi ietver arī valsts likumu un citu tiesību aktu atsevišķas prasības, kas tekstā izceltas kursīvā, uzrādot iekavās saīsinātu attiecīgā noteikuma avotu.

Minētas likumu un citu tiesību aktu prasības regulāri jāpapildina, līdz ar šo tiesību aktu grozījumu spēkā stāšanos. Šie papildinājumi nav jāuzskata par **Apbūves noteikumu** grozījumiem.

1.1. GALVENAIS PAMATPRINCIPS

(1) Nekādas zemes nedrīkst izmantot un nevienu būvi nedrīkst būvēt, pārbūvēt, paplašināt, ierīkot vai izmantot, veidā, kas neatbilst **Apbūves noteikumiem**.

(2) Nedrīkst izsniegt nekādas pašvaldības institūciju atļaujas vai citus apliecinājumus nodomātai zemes izmantošanai vai nodomātai būvēšanai, pārbūvēšanai, paplašināšanai, ierīkošanai vai izmantošanai, ja ar to tiek pārkāpti jebkādi **Apbūves noteikumi**.

1.2. PĀRKĀPUMI UN SODI

(1) **Apbūves noteikumi** ir izstrādāti pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 43.pantu, kas nosaka, ka pagasta padome ir tiesīga izdot saistošus noteikumus par pagasta teritorijas apbūvi, paredzot administratīvo atbildību par to pārkāpšanu, ja tas nav paredzēts likumos (Likums „Par pašvaldībām”, 43.p.).

(2) Jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kura pārkāpj **Apbūves noteikumus**, ir vainīga šo noteikumu pārkāpumā un sodāma saskaņā ar Latvijas administratīvo pārkāpumu kodeksa 26.pantu.

(3) Vainīgajai fiziskajai vai juridiskajai personai ir pienākums novērst **Apbūves noteikumu** pārkāpumu.

(4) Lēmumu par soda apjomu Latvijas administratīvo pārkāpumu kodeksa noteiktajā kārtībā atkarībā no pārkāpuma veida pieņem Sēlpils pagasta padome, balstoties uz Sēlpils pagasta padomes priekšlikumu.

(5) Pārsūdzība par pagasta pašvaldības lēmuma atbilstību **Apbūves noteikumiem**, kā arī pārsūdzība būvprojekta akceptēšanas lietā, ir iesniedzama LR Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministram.

(6) Ja LR Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrs pārsūdzību noraida, jebkurai fiziskajai vai juridiskajai personai ir tiesības griezties tiesā.

1.3. APBŪVES NOTEIKUMU STĀŠANĀS SPĒKĀ

- (1) **Apbūves noteikumi** stājas spēkā pēc to pieņemšanas atklātā Sēlpils pagasta padomes sēdē un atbilstošā sludinājuma publikācijas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.
- (2) Ja tiesa kādu **Apbūves noteikumu** nodaļu, punktu vai noteikumu atzīst par spēkā neesošu, pārējā šo noteikumu daļa saglabā spēku.

1.4. ZEMESGABALA NEATBILSTOŠA IZMANTOJUMA STATUSS

- (1) Ja zemesgabala (nekustamā īpašuma) izmantošana likumīgi iesākta, pirms pašvaldība pieņēmusi **Apbūves noteikumus**, kas nosaka zemesgabalam citu zemes izmantošanas veidu, attiecīgajam zemesgabalam (nekustamajam īpašumam) ir neatbilstoša izmantojuma statuss.
- (2) Neatbilstoša izmantojuma statusa zemesgabala (nekustamā īpašuma) īpašnieks ir tiesīgs turpināt likumīgi iesākto izmantošanu, bet jebkura jauna būvniecība vai cita saimnieciskā darbība jāuzsāk un jāveic atbilstoši šo **Apbūves noteikumu** prasībām.
- (3) Ja zemesgabala (nekustamā īpašuma) īpašniekam līdz **Apbūves noteikumu** pieņemšanai, kas nosaka zemesgabalam citu zemes izmantošanas veidu, ir saskaņots (akceptēts) būvprojekts vai izsniegta būves projektēšanas atļauja vai būvatļauja un nav beigušies to derīguma termiņi, tad zemesgabalam ir neatbilstoša izmantojuma statuss, un īpašnieks ir tiesīgs turpināt iesākto būvniecību (izņemot gadījumus, kad pašvaldība kompensē attiecīgā īpašnieka zaudējumus).
- (4) Gadījumā, kad zemesgabals (nekustamais īpašums) tiek pārdots vai atdāvināts, zemesgabals zaudē neatbilstoša izmantojuma statusu, un jaunajam īpašniekam jāievēro šo **Apbūves noteikumu** prasības.
- (5) Ja, saskaņā ar šiem **Apbūves noteikumiem**, ir jāgroza nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, to veic ar brīdi, kad tiek uzsākta jebkura jauna būvniecība vai cita saimnieciskā darbība, kā arī ar brīdi, kad nekustamais īpašums tiek pārdots vai atdāvināts.

1.5. ESOŠIE NEATBILSTOŠIE ZEMESGABALI

Esošus zemesgabalus ar platību, fronti vai dziļumu, kas mazāks par **Apbūves noteikumos** noteikto, vai esošus zemesgabalus, ja to platība neatbilst **Apbūves noteikumos** paredzētajiem ierobežojumiem, drīkst izmantot un uz tiem drīkst būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves atbilstoši attiecīgās izbūves teritorijas (apbūves zonas) noteikumiem ar šādiem nosacījumiem:

- a) šādus zemesgabalus jānodrošina ar būvnormatīvos noteikto inženiertehnisko apgādi;
- b) jāievēro visas citas **Apbūves noteikumu** normas.

1.6. ESOŠĀS BŪVES UN UZSĀKTA PROJEKTĒŠANA UN BŪVNIECIBA

Ja esošās būves ir likumīgi uzbūvētas vai tiek likumīgi (ar atļauju) projektētas, būvētas, pārbūvētas vai ierīkotas **Apbūves noteikumu** spēkā stāšanās brīdī un daži būvju raksturlielumi neatbilst, bet esošais zemesgabala zemes izmantošanas veids atbilst **Apbūves noteikumiem**, tad:

- a) esošās būves drīkst pārbūvēt vai atjaunot ar nosacījumu, ka:
 - ✓ pārbūvētas vai atjaunotas šīs būves atbildīs visiem tiem **Apbūves noteikumiem**, kam atbilda esošās būves;
 - ✓ nekādas pārbūves, ievērojot visas parējās būves uz zemesgabala, nepalielinās neatbilstību noteikumiem;
- b) esošās būves drīkst paplašināt ar nosacījumu, ka:
 - ✓ jebkura būves paplašināšana atbilst **Apbūves noteikumiem**;
 - ✓ paplašināšana, ievērojot visas citas būves un zemesgabala izmantošanu, nepalielina neatbilstību noteikumiem;

1.7. GROZĪJUMI

(1) **Apbūves noteikumu** grozījumi sagatavojami vienlaikus ar teritorijas plānojuma izstrādāšanu vai grozīšanu un saskaņā ar spēkā esošo likumdošanu.

(2) **Apbūves noteikumu** precizēšanu likumdošanā noteiktā kārtībā var pamatot un veikt ar detaļu plānojumu. Minētie papildinājumi nav jāuzskata par **Apbūves noteikumu** grozījumiem

(3) **Apbūves noteikumu** grozījumi nedrīkst grozīt valsts likumu un citu tiesību aktu noteiktās prasības un radīt attiecīgo likumu vai aktu pārkāpumus, ja tie nav akceptēti instancē, kas tos ir pieņēmusi.

1.8. PUBLISKUMS

Šie **Apbūves noteikumi** ir brīvi pieejami visiem interesentiem. Sēlpils pagasta padome regulāri informē sabiedrību par pieņemtajiem **Apbūves noteikumu** grozījumiem un izdarītajiem papildinājumiem.

2.TERMINU SKAIDROJUMI

Šajā nodaļā definētas ar **Apbūves noteikumiem** atļautās izmantošanas Sēlpils pagasta izbūves teritorijās un dots svarīgāko pielietoto jēdzienu skaidrojums.

- **Aizmugures pagalma dziļums** nozīmē mazāko horizontālo attālumu starp zemesgabala aizmugures robežu un tuvāko jebkuras galvenās būves sienu.
- **Aizmugures pagalmis** nozīmē zemesgabala daļu starp zemesgabala sānpagalmiem no zemesgabala aizmugures robežas līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves aizmugures fasādes sienai.
- **Apbūve** ir tādu plānotu, izmantotu vai nodomātu virszemes būvju, arī inženierkomunikāciju, kā arī labiekārtojuma kopums, kur ēkas ir galvenais elements (Būvniecības likums, 1.1.p.).
- **Apbūves blīvums** ir procentos izteikta zemesgabala apbūves laukuma attiecība pret tā platību.
- **Apbūves intensitāte** ir procentos izteikta stāvu platības attiecība pret zemesgabala platību.
- **Apbūves laukums** ir zemesgabala visas ar būvēm apbūvētās platības summa, izņemot pazemes būves, piebraucamos ceļus un labiekārtojumu.
- **Ārējais sānpagalms** nozīmē sānpagalmu, kas tieši robežojas ar ielu.
- **Ārstniecības iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver veselības aizsardzības un medicīnas prakses nolūkiem domātu iestādi, arī poliklīniku, slimnīcu, klīniku, ambulanci, sanatoriju un citu iestādi šādiem un līdzīgiem nolūkiem.
- **Atklāta autostāvvietā** ir automašīnu novietošanas veids un nozīmē autostāvvietu, kas nav iekļauta ēkā vai tās daļā un kas ir nodalīta (arī nožogota) automašīnu novietošanai uz laiku.
- **Atklāta uzglabāšana** nozīmē palīgizmantošanu, kas ietver preču uzglabāšanu brīvā dabā un atklātās, ēkā vai tās daļā neiekļautās platībās, bet kas nav autostāvvietā.
- **Automašīnu novietošana** nozīmē visus automašīnu novietošanas veidus tās lietošanas laikā, neatkarīgi no novietošanas ilguma un citiem apstākļiem, izņemot novietošanu apkopei un remontam.
- **Autobusu pieturvietā** nozīmē izmantošanu, kas ietver būves autobusu satiksmes apkalpes dienesta un pasažieru vajadzībām, kā arī pastāvīgu pieturas vietu autobusiem un to īslaicīgu novietošanu.
- **Autostāvvietā** ir automašīnu novietošanas veids un nozīmē izmantošanu, kas ietver vienas vai vairāku automašīnu novietošanu uz laiku, arī stāvvietas, piebraucamos ceļus un vertikālās komunikācijas.
- **Auto tirdzniecības iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver automašīnu, degvielas, eļļas, smērvielu, riepu, bateriju un rezerves daļu pārdošanu un automašīnu izīrēšanu vai uzglabāšanu izīrēšanas nolūkos, kā arī mazgāšanu, tīrīšanu un tādu nelielu remontdarbu veikšanu, kas ir svarīgi automašīnas aktuālai darbībai.

- **Ciems (blīvi apdzīvota vieta)** nozīmē juridisku statusu teritorijām, kurās dominē atļautās izmantošanas ar apbūves raksturu un kurām ir pašvaldības noteikta robeža (Sēlpils, Sēlija, Līkumi).
- **Civilā aizsardzība** — organizatorisku, inženiertehnisku, ekonomisku, finansiālu, sociālu, izglītojošu un zinātnisku pasākumu kopums, kuru īsteno, lai nodrošinātu reaģēšanu katastrofu gadījumos vai pastāvēt katastrofas draudiem, kā arī atbalstītu valsts aizsardzības sistēmas vajadzības, ja noticis militārs iebrukums vai sācies karš.
- **Brīvā teritorija** ir zemesgabala neapbūvētā platība, no kā atskaitīta autostāvvietu un piebraucamo ceļu platība. To raksturo brīvās teritorijas platība procentos no stāvu platības.
- **Būtisks piesārņojums** ir valsts kompetentu iestāžu noteikta jebkādas kaitīgas vielas koncentrācija gaisā, augsnē vai ūdenī, kā arī skaņas līmenis, ko nav atļauts pārsniegt vispār vai kādā konkrētā teritorijā.
- **Būve** nozīmē arhitektonisku, tehnisku vai konstruktīvu virszemes, pazemes vai zemūdens stacionāru darinājumu, arī ēku vai ēku kopumu, kā arī attiecīgās tehniskās iekārtas (Būvniecības likums, 1.3.p.).
- **Būve mājlopiem** nozīmē izmantošanu, kas ietver saimniecības ēku mājlopu izmitināšanai (kūti), kā arī citas būves mājlopiem, arī kūtsmēslu glabātuvi un vircas bedri.
- **Būvlaide** nozīmē līniju zemesgabala iekšpusē, kas parasti noteikta paralēli ielas sarkanajai līnijai vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežai un kas iedibina minimālo attālumu starp ielas sarkano līniju vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežu un jebkuru virszemes būvi, ko drīkst ierīkot.
- **Būvtiesības** ir ar **Apbūves noteikumiem**, nodrošinātas un aizsargātas fizisko un juridisko personu tiesības veikt izbūvi.
- **Dabas pamatnes teritorijas** - kopējs nosaukums mežu, parku, skvēru, pļavu, purvu, pludmaļu, upju, ezeru un citu virszemes ūdeņu teritorijām, kur izbūvēm ir sekundāra nozīme.
- **Dabas piemineklis** ir atsevišķs, savrups dabas veidojums: koks, ala, avots, grava, klinčs, ūdenskritums, akmens un cits dabas retums, kam ir zinātniska, kultūrvēsturiska, estētiska vai ekoloģiska vērtība. Lai nodrošinātu dabas veidojuma saglabāšanu un tā apskates iespēju, aizsargāta tiek arī dabas pieminekļa tuvākā apkārtnē.
- **Darījumu iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver banku, apdrošināšanas sabiedrību, viesnīcu, moteli, biroju, kantori, gadatirgu, izstāžu, kā arī citu komerciāla rakstura iestādi, bet neietver nekādu rūpniecību vai vairumtirdzniecību.
- **Daudzstāvu daudzdzīvokļu nams** nozīmē izmantošanu, kas ietver trīs un vairāk stāvu ēku vai tās daļu ar dzīvokļiem, kuriem ir kopīga ieeja no zemes līmeņa, un kuru iedzīvotājiem ir tiesības kopīgi lietot priekšelpas, kāpnes un palīgtelpas, kas neatrodas dzīvoklī, kā arī pagalmus uz zemesgabala.
- **Degvielas uzpildes stacija** nozīmē izmantošanu, kas ietver degvielas (arī gāzes), eļļas un smērvielu pārdošanu, kā arī mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektu un automašīnu mazgāšanu kā palīgizmantošanas.

Degvielas uzpildes stacijas izvietojanas iespēju ielas (ceļa nodalītajā joslā) sarkanajās līnijās pamato ar detālo plānojumu.

- **Drošības aizsargjosla** nozīmē teritoriju, kas noteikta kā josla ap paaugstināta riska objektu. Tās galvenais uzdevums ir nodrošināt šī objekta un tā tuvumā esošo objektu drošību gan tā ekspluatācijā, gan iespējamo avāriju gadījumā, kā arī vides un cilvēku drošību.
- **Dvīņu māja** nozīmē divas bloķētas vienas ģimenes dzīvojamās mājas, parasti, katru uz sava zemesgabala.
- **Dzīvoklis kā palīgizmantošana** nozīmē palīgizmantošanu, kas ietver atsevišķu dzīvokli un kas sastāv no istabas vai istabām, virtuves un palīgtelpām, un ko izmanto kā īpašnieka, īpašuma pārvaldnieka, dārznieka vai cita, īpašnieka nolīgta, darbinieka mājokli.
- **Ēka (nams, māja)** nozīmē atsevišķu arhitektonisku, tehnisku un konstruktīvu virszemes, arī daļēji pazemes būvi.
- **Ēkas augstums** ir attālums no zemes virsmas projektētā vidējā līmeņa ēkas vidū ielas vai ceļa pusē līdz tai augstākajai ēkas daļai (dzegas vai parapeta virsmalai, jumta malai, mansarda jumtam, kā arī jumta čukuram, ja jumts stāvāks par 45⁰), kas aiztur gaismas plūsmu 45⁰ leņķī. Pagalma ēkas augstumu mēra ēkas vidū no pagalma virsmas projektētā vidējā līmeņa.
- **Ekspluatācijas aizsargjosla** nozīmē teritoriju, kas noteikta kā josla gar transporta, sakaru un citu komunikāciju līnijām, kā arī ap objektiem, kas nodrošina dažādu valsts un pašvaldības dienestu darbību. Tās galvenais uzdevums ir nodrošināt minēto komunikāciju un objektu efektīvu un drošu ekspluatāciju un attīstības iespējas.
- **Ferma** nozīmē izmantošanu, kas ietver atsevišķu specializētu, rūpnieciska rakstura lopkopības (govju, cūku, zirgu, putnu u.c.) saimniecību, arī pastaigu laukumus, bet neietver ganības.
- **Galvenā būve** nozīmē būvi, parasti ēku, kas plānota, izmantota vai nodomāta galvenajai izmantošanai vai izmantošanām uz zemesgabala.
- **Garāža** nozīmē būvi vai tās daļu, kas ietver pastāvīgu automašīnas vai automašīnu novietošanu, un kas var būt gan privātā, gan sabiedriskā garāža. Šajos **Apbūves noteikumos** garāža privātas garāžas nozīmē netiek lietota, jo ir ietverta dzīvojamajā vai saimniecības ēkā.
- **Hidrotehniska būve** nozīmē izmantošanu krastmalu nostiprināšanai, laivu piestātņu izveidei, bet kas nav meliorācijas būves
- **Iedibināta būvlaide** ir esošās apbūves frontes veidotā līnija, ja kvartāla robežās vismaz trijos zemesgabalos galvenās būves pie ielas atrodas uz vienas līnijas.
- **Iekšējais sānpagalms** nozīmē to sānpagalmu, kas nerobežojas ar ielu.
- **Individuālā (ģimenes māja)** nozīmē izmantošanu, kas ietver brīvstāvošu vienas vai divu ģimeņu dzīvojamo māju:
- **Individuālais darbs** nozīmē palīgizmantošanu, kas ietver vienu vai vairākus individuālā darba veidus saskaņā ar LR Ministru Padomes 1993.g. 29.aprīļa lēmumu Nr.220 apstiprināto sarakstu, un var ietvert arī darbību dzīves vietā

radošajās profesijās, kā arī darbību dzīvoklī, savrupmājā vai viensētā izvietotā individuālajā uzņēmumā, kura īpašnieks ir šī dzīvokļa vai savrupmājas īemītņi un kur bez uzņēmuma īpašnieka tam vēl ir nodarbinātas ne vairāk kā trīs fiziskas personas.

- **Insolācija (izsauļojums)** ir rādītājs, kas norāda iekštelpu nepieciešamo izsauļojuma ilgumu. To nosaka attiecīgi būvnormatīvi.
- **Inženierkomunikāciju objekts** nozīmē izmantošanu, kas ietver valsts vai pagasta inženiertehniskās apgādes (infrastruktūras) objektus, arī elektroapakšstacijas un katlumājas, gāzes sadales stacijas un balonu noliktavas, automātiskās telefonu stacijas, kanalizācijas un lietus notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, dzeramā ūdens krātuves un atdzelžošanas stacijas.
- **Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti** nozīmē izmantošanu, kas ietver virszemes, pazemes un zemūdens inženiertehniskās apgādes tīklus un objektus (ūdensvads, kanalizācija, siltumapgāde, telekomunikācijas u.c.), lai pieslēgtu izbūves teritorijas vietējo inženiertehnisko sistēmu maģistrālajām inženierkomunikācijām un to objektiem.
- **Izbūve** ir kopīgs nosaukums plānotiem, notiekošiem vai nodomātiem visu veidu teritorijas izmantošanas un attīstības pasākumiem, arī apbūvei un ainavu veidošanai.
- **Izbūves teritorija** nozīmē teritoriju, arī apbūves zonu, kas plānota, izmantota vai nodomāta izbūvei.
- **Izglītības iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver iestādi pamata, vidējās, arī speciālās, profesionālās un pieaugušo izglītības iestādi, kā arī iestādi bērnu un jaunatnes brīvā laika nodarbībām.
- **Izmantošana** nozīmē tādu plānotu, esošu vai nodomātu zemes un būvju vai to daļas izmantošanu, kas atbilst **Apbūves noteikumu** plānam (**atļautā** izmantošana) vai neatbilst **Apbūves noteikumu** plānam (**aizliegtā** izmantošana).
- **Kapsēta** nozīmē izmantošanu, kas ietver mirušo apbedīšanu un ar to saistītās būves un pasākumus.
- **Karjers** nozīmē pagaidu izmantošanu, kas ietver derīgo izrakteņu (kūdra, būvmateriāli) iegūšanu ar atklāto paņēmienu.
- **Kravu stacija** nozīmē izmantošanu, kas ietver kravas automašīnu un citu transporta līdzekļu kā pārvadātāju nosūtīšanu un preču pagaidu uzglabāšanu vēlākai nosūtīšanai, arī kravas automašīnu uzglabāšanu, rentēšanu, nomāšanu, īrēšanu un novietošanu par samaksu.
- **Kultūras iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver kultūras centru (kultūras namu), kinoteātri, koncertzāli, universālas izmantošanas zāli, klubu, muzeju, bibliotēku, mēdiju centru un līdzīgu iestādi.
- **Lauksaimnieciska** izmantošana nozīmē izmantošanu, kas ietver augkopību, dārzenkopību, dārzkopību, lopkopību un ar to saistītos pakalpojumus, izņemot veterināro darbību, kā arī medniecību, un var ietvert arī dzīvnieku kopšanu, kažokzvēru audzēšanu, ogu krūmu un augļu koku audzēšanu un ražas novākšanu, siltumnīcas, velēnu audzēšanu un sēņu audzēšanu, bet neietver fermu.

- **Laukums** nozīmē izmantošanu līnijbūvju izbūves teritorijā ielai līdzīgiem nolūkiem, ko iezīmē sarkanās līnijas.
- **Lopkautuve** nozīmē ražošanu, kas ietver sevī lopu kaušanu, kautķermeņu atdzesēšanu, uzglabāšanu un pirmapstrādi.
- **Maģistrālā inženierkomunikācija** nozīmē izmantošanu, kas ietver valsts vai pagasta inženiertehniskās apgādes (infrastruktūras) maģistrālos tīklus, arī maģistrālo transportvadu un līdzīgu būvi, kas nepieciešama apgādei ar izejvielām, sakariem, enerģētiskajiem un citiem resursiem, kā arī slēgtu notekūdeņu novadīšanu.
- **Mežsaimnieciska izmantošana** nozīmē izmantošanu, kas ietver mežsaimniecību, kokmateriālu sagatavošanu un ar to saistītos pakalpojumus, un var ietvert arī malkas meža, celulozes meža, lietaskoku, Ziemassvētku eglīšu un citu meža produktu audzēšanu un ciršanu.
- **Mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts** nozīmē izmantošanu, kas ietver preču pirkšanu un pārdošanu tieši patērētājam vai sadzīves un citu pakalpojumu nodrošināšanu, arī tirdzniecības centru, tirgu, veikalu, salonu, aptieku, restorānu, bāru, kafejnīcu, pakalpojumu darbnīcu, bet neietver nekādu rūpniecību, montēšanu, pārstrādi vai vairumtirdzniecību.
- **Meliorācijas sistēma** – specializētu būvju un ierīču kopums zemes ūdens režīma regulēšanai.
- **Nevalstiskas organizācijas iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver darba devēju un profesionālo organizāciju, arodbiedrību, politisko un citu nevalstisko organizāciju, kustību, speciālo interešu grupu vai klubu darbību, bet neietver reliģisku iestādi.
- **Noliktava** nozīmē izmantošanu, kas ietver materiālu, vielu, lietu un preču uzkrāšanu, uzglabāšanu un saglabāšanu (saldēšanu).
- **Paaugstināta riska objekts** nozīmē objektu ar paaugstinātu iespējamību radīt draudus videi, cilvēka dzīvībai, veselībai un īpašumam.
- **Pagaidu būve** ir būve, kurai ir pagaidu statuss, kuras būvkonstrukcijas atbilst pagaidu statusam, kura jānojauc līdz ar pagaidu statusa beigām un kuras nojaukšana netiek kompensēta.
- **Pagasta ceļš** nozīmē izmantošanu, kas nodrošina transporta un gājēju sakarus starp pagasta teritorijas daļām, arī starp blīvi apdzīvotām vietām, kā arī nodrošina izeju uz valsts autoceļiem. Pagasta ceļš ietver teritoriju ceļa zemes nodalījuma joslas platumā, bet neietver krustojumus ar valsts autoceļiem.
- **Pagalms** ir ēku, būvju vai stādījumu ierobežots laukums.
- **Pagasta grāvis** nozīmē izmantošanu, kas nodrošina atklātu virszemes ūdeņu noteci, iekļaujoties vienotā pagasta noteču sistēmā, un ir pagasta pārziņā.
- **Palīgizmantošana** nozīmē plānotu, esošu vai nodomātu zemes un būvju vai to daļas izmantošanu, pie šādiem nosacījumiem:
 - a) tā ir pakārtota galvenajai izmantošanai un papildina to;
 - b) tā ir izvietota tajā pašā zemesgabalā, kur galvenā izmantošana.

- **Pansija** nozīmē izmantošanu, kas ietver vienas ģimenes dzīvojamo māju, kur ne vairāk kā divas istabas ir pieejamas personai vai personām, kas kā tūrists īslaicīgi apdzīvo minēto dzīvojamo māju, un, kas var ietvert arī ēdināšanu.
- **Parcele** ir ar detālo plānojumu vai zemes ierīcības projektu noteikta teritorijas pamatvienība līdz tās ierakstīšanai Zemesgrāmatā.
- **Pārvaldes iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver šādas nekomerciālas iestādes: valsts un pašvaldību dienestu pārvaldes, vēstniecības, prokuratūras, tiesas, pasta, policijas, cietuma un ugunsdzēsības iestādes.
- **Pirmsskolas bērnu iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver mazbērnu novietni, bērnudārzu un citu specializētu iestādi pirmsskolas vecuma bērniem, bet neietver privātu mājas bērnudārzu.
- **Priekšpagalma dziļums** nozīmē mazāko horizontālo attālumu starp zemesgabala fronti (sarkano līniju) un tuvāko jebkuras galvenās būves sienu.
- **Priekšpagalms** nozīmē zemesgabala daļu visā tā platumā no zemesgabala frontes (sarkanās līnijas) līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves galvenās fasādes sienai.
- **Privāts mājas bērnudārzs** nozīmē palīgizmantošanu, ko atļāvusi pašvaldība, un kas ietver īslaicīgas (dienas) aprūpes un uzraudzības nodrošināšanu (par atalgojumu vai atlīdzību) dzīvoklī vai dzīvojamā mājā uz laika periodu, ne ilgāku par 24 stundām, ne vairāk par pieciem bērniem (neieskaitot aprūpētāja bērnus) vecumā līdz 10 gadiem.
- **Rekonstrukcija** nozīmē būves pārbūvi, izmainot tās apjomu un izmainot vai saglabājot tās funkcijas.
- **Reliģiska iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver jebkādas reģistrētas reliģiskas kopienas darbību, arī kulta ēku.
- **Renovācija** nozīmē būves remontu (kapitālo remontu), kas tiek veikts, lai to atjaunotu, nomainot nolietotošos nesošos elementus vai konstrukcijas, kā arī mērķtiecīgu funkcionālu vai tehnisku uzlabojumu ieviešanu būvē, neizmainot tās apjomu.
- **Restaurācija** nozīmē būves vēsturiskā veidola atjaunošanu, pamatojoties uz vēsturiskās informācijas zinātnisku izpēti.
- **Rindu māja** nozīmē izmantošanu, kas ietver vertikāli trīs un vairākos dzīvokļos sadalītu ēku uz kopīga vai katru uz sava zemesgabala ar neatkarīgām izejām uz priekšpagalmu un aizmugures pagalmu, kas cieši piekļaujas katra dzīvokļa priekšējai un aizmugures sienai.
- **Sabiedriskā garāža** nozīmē izmantošanu, kas ietver kooperatīvu vai privātu būvi vai tās daļu pastāvīgai automašīnu novietošanai, kā arī automašīnu apkopi.
- **Sabiedriskie apstādījumi** nozīmē izmantošanu tādas sabiedrības ērtības, veselības un labklājības labā apzaļumotas un labiekārtotas teritorijas ierīkošanai un uzturēšanai, kas ir brīvi pieejama sabiedrībai, un ietver parku, dārzu, mežaparku, skvēru, bulvāri, aleju, ielu un ceļu stādījumus.
- **Saimniecības ēka** nozīmē palīgizmantošanu, un var ietvert privātu garāžu, nojumi automašīnas novietošanai, darbnīcu, siltumnīcu, kā arī dārza

inventāra, materiālu un sadzīves priekšmetu glabāšanu u.c. Ja šāda ēka piebūvēta vai iebūvēta galvenajā būvē, tā jāuzskata par daļu no galvenās būves, nevis par saimniecības ēku.

- **Sanitārā aizsargattālumi** nozīmē to attālumu, kas nepieciešams ap objektu ar paaugstinātām sanitārajām prasībām. Tās galvenais uzdevums ir sanitāro prasību nodrošināšana.
- **Sānpagalma platums** nozīmē mazāko horizontālo attālumu starp zemesgabala sānu robežu un tuvāko jebkuras galvenās būves sienu.
- **Sānpagalms** nozīmē zemesgabala daļu no priekšpagalma līdz aizmugures robežai un no zemesgabala sānu robežas līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves sānu fasādes sienai.

- **Sociālās aprūpes iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver iedzīvotāju sociālo aprūpi, arī sociālās aprūpes centru, internātu, pansionātu, invalīdu namu un citu iestādi šādiem un līdzīgiem nolūkiem.
- **Sporta un atpūtas objekts** nozīmē izmantošanu primāri sporta, spēļu, fizisku nodarbību vai izklaidēšanās nolūkā un var ietvert ar to saistītas būves, skatītāju sēdvietas, sporta klubu, sacīkšu zirgu un suņu audzētavu, suņu un citu dzīvnieku dresēšanu un citu rekreatīvu darbību, kā arī tādas sporta būves, kas kalpo kā palīgizmantošana.
- **Stāvu platība** ir zemesgabala kapitālās apbūves visu stāvu, izņemot pagrabstāvus, platību summa. Stāva platība ir platība, ko ierobežo ēkas ārējā kontūra, ietverot ēkas iekšējās un ārējās sienas.
- **Stāvu skaits** ir ēkas visu virszemes stāvu skaits, kas ietver pagrabstāvu, ja vairāk kā puse no pagraba augstuma starp pabeigtām griestu un grīdas virsmām ir virs pieguļošās teritorijas virsmas (pagalma ēkai – virs pagalma virsmas) projektētā vidējā līmeņa ēkas vidū ielas vai ceļa pusē. Stāvu skaitā ieskaita arī atļautās izmantošanas vajadzībām izbūvētu jumta stāvu, ja jumta izbūves platība ar 2,5 m un lielāku augstumu pārsniedz 50% no ēkas apbūves laukuma.
- **Tauvas josla** ir sauszemes josla gar ūdeņu krastu, kas paredzēta ar zveju un kuģošanu saistītām darbībām.
- **Tehniskās apkopes stacija** nozīmē izmantošanu, kas ietver automašīnu apkopi un labošanu, arī pilnīgu to korpusa, rāmja, motora un apriepojuma remontu, krāsošanu, mazgāšanu un tīrīšanu, kā arī eļļu, smērvielu, antifrīzu, riepu, akumulatoru un rezerves daļu pārdošanu.
- **Ugunsdrošība** ir atbilstība normatīvajos aktos noteiktajām prasībām attiecībā uz ugunsgrēku novēršanu, sekmīgu dzēšanu un to seku mazināšanu.
- **Vairumtirdzniecības iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver materiālu, vielu, lietu un citu preču pirkšanu, komplektēšanu, iesaiņošanu, uzkrāšanu, uzglabāšanu un pārdošanu vairumā, bet neietver nekādu preču ražošanu, montēšanu vai pārstrādi.
- **Valsts autoceļš** nozīmē izmantošanu, kas veido LR ceļu tīklu un ietver galvenos, 1.šķiras un 2.šķiras valsts autoceļus. Valsts autoceļš ietver teritoriju












ceļa zemes nodalījuma joslas platumā un krustojumus ar pagasta ceļiem un ielām.

- **Veterinārā iestāde** nozīmē izmantošanu, kas ietver veterinārās prakses nolūkiem domātu iestādi lauksaimniecībai, rekreācijai vai hobijs audzētu vai turētu mājlopu, suņu, kaķu, putnu un citu dzīvnieku aprūpei un pārbaudei un var ietvert veterināro slimnīcu, konsultāciju un ķirurģisko kabinetu un citu stacionāru iestādi šādiem un līdzīgiem nolūkiem.
- **Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjosla** nozīmē teritoriju, kas noteikta kā josla ap tādu objektu vai teritoriju, kas ir nozīmīga no vides un dabas resursu aizsardzības un racionālas izmantošanas viedokļa. Šīs aizsargjoslas galvenais uzdevums ir samazināt vai novērst negatīvās antropogēnās iedarbības ietekmi uz šādu objektu vai teritoriju tās saglabāšanas nolūkā.
- **Vieglās rūpniecības uzņēmums** nozīmē izmantošanu, kas ietver sastāvdaļu ražošanu un montēšanu, lai iegūtu mazumtirdzniecībai, vairumtirdzniecībai un pakalpojumiem derīgus galaproduktus, un jebkādu preču, vielu un lietu komplektēšanu un iesaiņošanu, izņemot jebkuru darbību, kas rada būtisku piesārņojumu, kā rezultātā ķīmiskie, fizikālie, radioloģiskie un bakterioloģiskie faktori pārsniedz pieļaujamos higiēnas normatīvus.
- **Viensēta (zemnieka sēta)** nozīmē izmantošanu, kas ietver dzīvojamo māju (mājas) ar saimniecības ēkām un citām būvēm zemnieka saimniecībā.
- **Viesu māja** nozīmē izmantošanu, kas ietver viesu (tūristu) īslaicīgas izmitināšanas un apkalpošanas mītni un ar to saistītās būves un labiekārtojumu.
- **Vietējās nozīmes iela** nozīmē izmantošanu, kas ietver dzīvojamo ielu, kravas transporta ielu, gājēju ielu un ceļu (gatvi), parka ceļu, piebrauktuvi un veloceliņu un nodrošina transporta izvadīšanu uz maģistrālajām ielām. Vietējās nozīmes iela ietver teritoriju ielas sarkanajās līnijās, bet neietver krustojumus ar maģistrālajām ielām.
- **Vispārīgās rūpniecības uzņēmums** nozīmē izmantošanu, kas ietver ražošanu, montēšanu, pārstrādāšanu, remontēšanu, materiālu un iekārtu, kā arī jebkādu citu preču, vielu un lietu glabāšanu, uzkrāšanu, komplektēšanu, iesaiņošanu un nosūtīšanu.
- **Zemesgabala dziļums** nozīmē horizontālu attālumu starp zemesgabala fronti un aizmugures robežu. Tur, kur šīs robežas nav paralēlas, zemesgabala dziļums nozīmē taisnas līnijas garumu, kas savieno zemesgabala frontes un zemesgabala aizmugures robežas viduspunktus. Ja nav zemesgabala aizmugures robežas, zemesgabala dziļums nozīmē taisnas līnijas garumu, kas savieno zemesgabala frontes viduspunktu ar trīsstūra virsotni, ko veido zemesgabala sānu robežas.
- **Zemesgabala fronte** nozīmē horizontālu attālumu pa ielas sarkano līniju starp zemesgabala sānu robežām.
- **Zemesgabals** (zemes vienība, agrāk – gruntsgabals) ir juridiski noteikta, t.i., Zemesgrāmatā ierakstīta teritorijas pamatvienība.

3. TERITORIJAS IZMANTOŠANAS MĒRĶI

3.1. ZEMES IZMANTOŠANAS VEIDI UN TO APZĪMĒJUMI

Sēpils pagasta teritorijas plānojuma kartogrāfiskajā materiālā zemes zonējums noteikts ar šādu apzīmējumu palīdzību:

IZBŪVES TERITORIJAS	PLĀNĀ PIEŅEMTĀ KRĀSA	APZĪMĒ- JUMS
Atklāto telpu izbūves teritorijas		
Lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas		L, Lmd
Mežsaimniecības teritorijas		M
Ūdensbaseinu teritorijas		Ū
Dabas un rekreācijas teritorijas		DR
Dzīvojamās apbūves teritorijas		
Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas		DzS
Mazstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūves teritorijas		DzD
Koplietošanas apbūves teritorijas		
Sabiedriskās apbūves teritorijas		SA
Komercapbūves teritorijas		K
Ražošanas un tehniskās apbūves teritorijas		RT
Līnijbūves	Atbilstoši apzīmējumam	
Citi teritorijas izmantošanas veidi		
Karjeru teritorijas		
Kapsētu teritorijas		

3.2. APZĪMĒJUMU PIELIETOŠANA

Noteiktie izbūves teritoriju apzīmējumi ar burtiem obligāti ievērojami un pielietojami detālo plānojumu apzīmējumos, arī pamatojot un veicot **Apbūves noteikumu** grozīšanu.

3.3. ROBEŽAS

Ja rodas neskaidrības par plānā attēlotajām izbūves teritoriju robežām, tad jāievēro, ka izbūves teritoriju robežas ir ielu sarkanās līnijas, ceļu zemes nodalījuma joslu robežas vai zemesgabalu robežas, ja vien acīmredzami nav attēlots citādi.

4. NOTEIKUMI VISIEM ZEMES IZMANTOŠANAS VEIDIEM

4.1. PIELIETOJUMS

Šīs nodaļas noteikumi attiecas uz visām izbūves teritorijām visā pagasta teritorijā, izņemot gadījumus, ja **Apbūves noteikumos** noteikts citādi.

4.2. VISĀS IZBŪVES TERITORIJĀS ATĻAUTĀS IZMANTOŠANAS

Jebkuru izbūves teritoriju, ievērojot pagasta teritorijas plānojumu un **Apbūves noteikumos**, atļauts izmantot būvju un to daļu izvietojumam saskaņā ar attiecīgajām teritorijām atļautajām izmantošanām, kā arī:

- a) sabiedrisko apstādījumu ierīkošanai;
- b) inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izvietojumam, ja to paredz pagasta teritorijas plānojums, detālais plānojums (vai inženiertehniskās apgādes shēma) vai būvprojekts;
- c) uzņēmuma ceļam, māju ceļam vai piebraucamajam ceļam;
- d) vietējās nozīmes ielai, uzņēmuma ceļam, māju ceļam vai piebraucamajam ceļam, ja to pamato ar detālo plānojumu;
- e) palīgizmantošanai.

4.3. VISĀS IZBŪVES TERITORIJĀS AIZLIEGTĀS IZMANTOŠANAS

(1) Nevienā izbūves teritorijā nav atļauta tāda zemes un būvju vai kādas to daļas izmantošana, kas rada vairāk nekā būtisku piesārņojumu, t.i., neatbilst valsts vides aizsardzības un vides veselības iestāžu noteiktām vides kvalitātes prasībām un tiesību aktu prasībām.

(2) Nevienā apbūves teritorijā nedrīkst:

- a) izvietot ēkas un būves aizsargjoslās, ja to nenosaka Aizsargjoslu likums;
- b) aizliegts celt ēkas un būves teritorijās ar applūdinājuma varbūtību vismaz reizi 100 gadus, izņemot īslaicīgas lietošanas būves, mazēkas lauku apvidos un šim nolūkam īpaši paredzētas aizsargbūves (AL 37.4 pants);
- c) novietot, savākt un glabāt pamestas, neizmantojamas automašīnas, ja vien šim nolūkam izmantotā zeme nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota to savāktovei vai ietverta ēkā;
- d) vākt, uzkrāt un glabāt kaudzē vai laukumos atkritumus, krāmus, lupatas, metāllūžņus un būvgružus, ja vien šim nolūkam izmantotā zeme nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota to savāktovei vai ietverta ēkā. Šī prasība neattiecas uz atkritumu savākšanu speciālās noteikta parauga atkritumu tvertnēs;
- e) izmantot **Apbūves noteikumos** atļautajām izmantošanām (arī palīgizmantošanām), kravas automašīnu, autobusu, vagonu korpusus vai to daļas;
- f) izmantot jebkādu ceļojumu treilerus un vagoniņus kā dzīvojamās telpas (arī ēdamtelpas un guļamtelpas) ilgstošai lietošanai, izņemot gadījumus, ja

zemesgabalam ir būvlaukuma statuss vai ceļojuma treileru novietošana tiek izmantota tūrisma vajadzībām.

4.4. PIEKĻŪŠANAS NOTEIKUMI

- (1) Drīkst izmantot tikai tādu zemesgabalu, kuram ir nodrošināta piebraukšana, t.i., zemesgabals robežojas ar ceļu, ielu vai laukumu vai piekļūšanu tam nodrošina servitūts.
- (2) Apbūves zonās būvēm jāparedz piebrauktuves vai caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. To parametri jāpieņem atbilstoši attiecīgo būvju projektēšanas būvnormatīviem.
- (3) Dzīvojamo ēku grupām, iestādēm, tirdzniecības un apkalpes centriem piebrauktuves jāparedz ar divām kustības joslām un ietvi, bet savrup izvietotām ēkām – ar vienu kustības joslu un ietvi.
- (4) Jebkuram dzīvoklim, arī dzīvoklim kā palīgizmantošanai, jānodrošina piekļūšana atsevišķi no citām izmantošanām.
- (5) Publiskiem ūdeņiem jānodrošina publiska piekļūšana ik pa diviem apbūves gabaliem, piekļūšanas risinājumu nosakot detālplānojumā vai zemesgabala sadalīšanas projektā.

4.5. SPECIĀLI PASĀKUMI CILVĒKIEM AR KUSTĪBU TRAUCĒJUMIEM

Projektējot pagasta teritoriju izbūvi, jāparedz speciāli pasākumi, lai cilvēkiem ar kustību traucējumiem pārvietošanās būtu iespējami netraucēta un droša.

4.6. ZEMESGABALU DALĪŠANA VAI APVIENOŠANA

- (1) Nekustamā īpašuma sadalīšanu vai apvienošanu atļauts veikt tikai nekustamajiem īpašumiem, kas nostiprināti zemesgrāmatā.
- (2) Zemesgabalu drīkst sadalīt vai to apvienot ar kādu citu zemesgabalu, tikai izstrādājot detālo plānojumu vai, ja pagasta padome tam piekrīt – saskaņā ar *Zemes ierīcības likumu* izstrādātu zemesgabala sadalīšanas projektu, kas saskaņots ar pagasta padomes speciālistu, kurš atbild par teritoriju plānošanu.
- (3) Aizliegts sadalīt zemes vienību:
 - a) ja jebkura no jaunveidojamām zemes vienībām ir mazāka par konkrētajā Sēlpils pagasta teritorijas daļā noteikto minimālo zemes vienību (apbūves gabalu). Izņēmums – šis ierobežojums neattiecas uz zemes vienībām, kuras paredzētas inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu būvniecībai.
 - b) ja pret to iebilst kāds no līdziīpašniekiem.
 - c) ja nav iespējams sadalīt kopīpašumā esošās ēkas reālās daļās.
- (4) Pirms darījuma slēgšanas par nekustamā īpašumā sadalīšanu vai apvienošanu, nekustamā īpašuma īpašnieks iesniedz Sēlpils pagasta padomei iesniegumu par nekustamā īpašuma sadalīšanu (apvienošanu). Iesniegumam pievieno zemesgrāmatas apliecības kopiju, zemes robežu plānu, nekustamā īpašuma sadalīšanas (apvienošanas) priekšlikumu.
- (5) Izskatot nekustamā īpašuma sadalīšanas (apvienošanas) priekšlikumu, Sēlpils pagasta padome pieņem vienu no lēmumiem:
 - a) uzdot īpašniekam izstrādāt nekustamā īpašuma sadalīšanas (apvienošanas) projektu (saskaņā ar MK 2007. g. noteikumiem Nr. 867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” un lēmumu pieņemt pēc tā izstrādes;
 - b) uzdot izstrādāt detālplānojumu;

c) atteikt sadalīt (apvienot) zemes vienību (-as) un sagatavot atteikuma pamatojumu.

(6) Pēc pozitīva lēmuma (pašvaldības padomes sēdes protokola izraksta) saņemšanas nekustamā īpašuma īpašnieks veic pasūtījumu licencētai organizācijai vai zvērinātam mērniekam par uzmērīšanu un zemes robežu plānu izgatavošanu jaunizveidotajiem zemes īpašumiem saskaņā ar izstrādāto projektu.

4.7. APBŪVES INTENSITĀTES UN BRĪVĀS TERITORIJAS RĀDĪTĀJI

Apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītājus pamato vai precizē ar detālplānojumu, nepārsniedzot maksimālos apbūves intensitātes rādītājus un nesamazinot minimālos brīvās teritorijas rādītājus.

4.8. AUGSTUMA IEROBEŽOJUMI

(1) **Apbūves noteikumos** noteiktie būvju augstumi nav attiecināmi uz jebkādu arhitektonisku izbūvi, virsgaismu, skursteni, jebkādu torni, karoga mastu, radio vai televīziju uztverošu vai pārraidošu iekārtu, vējrādītāju, zibens novadītāju, baznīcas torni vai kupolu, inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.

(2) Ēku, augstsprieguma elektropārvades līniju, radiotehnisko un citu būvju, kas var tieši vai netieši apdraudēt lidojumu drošību, izvietojums atbilstoši likuma „Par aviāciju” 41. pantam. jāsaskaņo ar uzņēmumiem un iestādēm, kuru pārziņā atrodas lidlauki.

4.9. PAGALMA NOTEIKUMI

(1) Galvenajai būvei vai būvēm uz zemesgabala atkarībā no apbūves veida ir viens vai vairāki pagalmi (priekšpagalms, iekšējais sānpagalms, ārējais sānpagalms, aizmugures pagalms).

(2) Viena zemesgabala pagalma daļu nedrīkst uzskatīt par otra zemesgabala pagalma daļu.

(3) Prasītais pagalms ir minimālais pagalms, ko nosaka **Apbūves noteikumos** noteiktie attālumi no zemesgabala robežām līdz jebkuras galvenās būves virszemes daļai.

(4) Nekādu daļu no jebkura prasītā pagalma nedrīkst aizņemt kāda būves virszemes daļa, izņemot:

a) saimniecības ēkas, ja tās attiecīgajā pagalmā atļautas;

b) arhitektoniskas detaļas un veidojumi, arī sliekšņi, skursteņi, starpdzegas, dzegas, teknes, pilastri un jumta balsti, kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 0,5 m uz āru no sienas;

c) funkcionālas un dekoratīvas būves, arī nolaižami saulesargi (markīzes), dekoratīvas strūklakas, skulptūras, piemiņas plāksnes un žogi;

d) atklātas ugunsdzēsības vai āra kāpnes, kam kāpņu pakāpieni un laukumi aprīkoti ar margām, un kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 1,5 m uz āru no sienas;

e) erkeri, kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 1,0 m uz āru no sienas;

f) balkoni, segtas un nesegtas terases, kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 2,5 m uz āru no sienas.

(5) Zemesgabala īpašniekam pagalmi jāuztur kārtībā, tīri un sausi. Pagalmiem jābūt līdzieniem, lai tur nevarētu sakrāties ūdens.

4.10. PRIEKŠPAGALMS (PRIEKŠDĀRZIŅŠ)

(1) Zemesgabala daļu starp būvlaidi un ielas sarkano līniju nedrīkst apbūvēt, nekādas būves virszemes daļas nedrīkst uz tās atrasties, izņemot iepriekšējā punktā noteiktos gadījumus.

(2) Ceļu paplašināšanai paredzētās zemes joslas pagasta padomei jānodod saskarīgo zemesgabalu īpašniekiem bezmaksas pagaidu lietošanā priekšdārziņu ierīkošanai. Apbūves zonās, kur atļauti žogi, šādus priekšdārziņus atļauts iežogot.

(3) Priekšdārziņos jāierīko apstādījumi vai zālāji ar celiņiem. Priekšdārziņi, atbilstoši pagasta padomes noteikumiem, zemesgabala īpašniekam jāuztur kārtībā. Priekšdārziņus nav atļauts izmantot materiālu atklātai uzglabāšanai.

(4) Ja pagasta padome nolemj ielu vai ceļu paplašināšanai paredzēto zemes joslu pilnīgi vai daļēji piedalīt pie ceļa platuma, zemesgabala īpašniekam pēc pagasta padomes pieprasījuma 3 mēnešu laikā žogs bez atlīdzības jānojauc, zemes josla jāatbrīvo un jānodod pagasta padomes rīcībā.

4.11. IEDIBINĀTA BŪVLAIDE

Galvenās būves novietnei zemesgabalā, iedibinātas būvlaides gadījumā, ja tā nav spēkā esošajās sarkanajās līnijās, neskatoties uz **Apbūves noteikumiem**, jāievēro šī iedibinātā būvlaide.

4.12. BŪVJU ATBILSTĪBA ZEMESGABALA ROBEŽĀM

Nevienas būves neviena daļa nedrīkst projicēties ārpus tā zemesgabala robežas, uz kura tā atrodas, izņemot:

- a. **Apbūves noteikumos** paredzētos gadījumos, ja būvlaide sakrīt ar sarkano līniju;
- b. ja būve ir žogs starp zemesgabaliem;
- c. ja kaimiņu zemesgabala īpašnieks piekrīt grozīt zemesgabala robežu pa vertikāli. Tādā gadījumā to jāieraksta Zemesgrāmatā.

4.13. REDZAMĪBAS TRĪSSTŪRI UZ STŪRA ZEMESGABALA

(1) Nevienā izbūves teritorijā nedrīkst būvēt, pārbūvēt vai ierīkot nekādu būvi tādā veidā, ka tā traucē skatu starp 0,5 m un 3,0 m līmeņiem virs krustojošos ceļu viduslīniju līmeņa trīsstūra teritorijā, ko ierobežo stūra zemesgabala sarkanās līnijas un līnija, kas savieno punktus uz šīm sarkanajām līnijām 10 m attālumā no minēto sarkano līniju krustpunkta vai LR SM Autoceļu direkcijas rajona nodaļas akceptētā (ievērojot ceļu transporta intensitāti un kustības aprēķina ātrumu) attālumā no

minēto sarkano līniju krustpunkta, ja sarkanās līnijas jau nav noteiktas, ievērojot redzamības trīsstūri.

(2) Ja esošā kapitālā apbūve neļauj izveidot nepieciešamos redzamības trīsstūrus, gājēju un transporta kustības drošība jānodrošina ar kustības regulēšanas vai speciālām tehniskām ierīcēm.

4.14. ATTĀLUMI STARP ĒKĀM

Attālumi starp dzīvojamām ēkām, dzīvojamām un sabiedriskām, kā arī ražošanas ēkām jāpieņem saskaņā ar insolācijas, apgaismojuma un ugunsdrošības prasībām.

4.14.1. Insolācijas (izsauļojuma) prasības

(1) Dzīvojamo un sabiedrisko ēku izvietojumam un orientācijai (izņemot pirmsskolas bērnu iestādes un izglītības iestādes) jānodrošina dzīvojamo telpu un teritoriju nepārtraukta insolācija ne īsāka par 2,5 st. dienā, laika posmā no 22.marta līdz 22.septembrim.

(2) Izvietojot pirmsskolas bērnu iestādes, izglītības, ārstniecības un atpūtas iestādes, jānodrošina nepārtraukta 3 stundu ilga to telpu insolācija, kas noteikta sanitārajās normās un būvnormatīvos.

(3) Meridionāli orientētās dzīvojamās mājās, kurās tiek insolētas visas dzīvokļa istabas, kā arī dzīvojamās apbūves rekonstrukcijas gadījumā, vai arī izvietojot jaunus objektus sevišķi sarežģītos pilsētībūvnieciskos apstākļos (vērtīga vēsturiska pilsētvide) ir pieļaujama telpu nepārtrauktas insolācijas laika samazināšana par 0,5 stundām.

4.14.2. Apgaismojuma prasības

Apgaismojuma prasības jāpieņem saskaņā ar CNuN II-4-79 "Dabiskais un mākslīgais apgaismojums".

4.14.3. Ugunsdrošības prasības

Ugunsdrošības attālumi starp dzīvojamām ēkām, publiskām ēkām, kā arī rūpniecības uzņēmumu saimniecības ēkām, rūpnīcu un lauksaimniecības nozīmes ražošanas ēkām jāparedz atbilstoši šo ēku projektēšanas normatīviem. Nosakot ugunsdrošības attālumus, jāievēro Valsts ugunsdrošības noteikumu, kā arī Latvijas būvnormatīvs LBN 209 "Ugunsdrošības normu" prasības.

4.15. AIZSARDZĪBA PRET TROKŠNIEM

Pieļaujamo trokšņa līmeni dzīvojamām mājām un sabiedriskiem objektiem un to teritorijām, trokšņa līmeņa rādītājus galvenajiem trokšņa avotiem, sagaidāmā trokšņa līmeņa noteikšanas kārtību un tā nepieciešamo samazināšanu aprēķinam izraudzītajos punktos, arhitektūras, plānojuma un būvniecības akustikas trokšņa samazināšanas līdzekļu efektivitātes aprēķina metodiku, kā arī galvenās prasības projektēšanai jāpieņem atbilstoši īpašiem būvnormatīviem (Higiēnas normatīvi trokšņa līmenim apdzīvojamās vietās).

4.16. FASĀDES, JUMTI, ŪDENS NOTEKCAURULES

- (1) Katra zemesgabala īpašniekam atbilstoši pagasta padomes izdotajiem noteikumiem jāuztur kārtībā ēkas fasādes, jumts, ūdens notekcaurules un renes. Fasādes krāsošana jāveic saskaņā ar būvprojektā akceptēto krāsojumu.
- (2) Jumti jāizbūvē tā, lai ūdens no tiem netecētu uz kaimiņu zemesgabaliem. Jānovērš iespēja ledus krišanai un sniega kupenu veidošanās uz ietves un kaimiņu zemesgabalos.
- (3) Atļauta esošo ēku jumta stāva izbūve, ja tā atbilst **Apbūves noteikumu** noteikumiem un ja jumta gabarīti, ēkas novietojums un tehniskais stāvoklis atbilst ugunsdrošības prasībām (LBN 201 - 07). Jumta stāva izbūve uzskatāma par rekonstrukciju.
- (4) Ugunsdrošajām sienām jābūt augstākām par jumta segumu vismaz par 60 cm, ja kaut viens no savietotā jumta vai jumta elementiem (izņemot jumta segumu) būvēts no degošiem materiāliem, un vismaz par 30 cm, ja jumta vai savietotā jumta elementi (izņemot jumta segumu) būvēti no grūti degošiem materiāliem. Ugunsdrošās sienas var nebūt augstākas par jumta segumu, ja visi jumta vai savietotā jumta elementi (izņemot jumta segumu) būvēti no nedegošiem materiāliem (LBN 201-07).
- (5) Nav atļauta patvaļīga satelītantenu piestiprināšana pie ēku galvenajām (ielas) fasādēm, bez saskaņojuma ar pašvaldību.
- (6) Nav atļauta lodžiju un balkonu pārbūvēšana vai aizstiklošana, bez saskaņošanas ar pašvaldību.

4.17. PRASĪBAS TERITORIJU, ĒKU UN BŪVJU UZTURĒŠANAI

- (1) Nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ir pienākums uzturēt kārtībā sava īpašuma teritoriju, kā arī visas uz tā atrodošās ēkas un būves. Nav pieļaujama teritorijas piesārņošana, piegružošana un aizaudzēšana ar nezālēm, kā arī apstākļu pasliktināšana blakus esošajos zemes gabalos. Pagalmi jāuztur kārtībā, tīri un sausi, no teritorijas ir jānodrošina lietus ūdens novadīšana.
- (2) Ēkas īpašniekiem vai lietotājiem ir jānodrošina nekustamā īpašuma estētiskā kvalitāte un jāuztur kārtībā ēkas fasādes, sienas, logi, durvis, jumts, ūdens notekcaurules, renes un citi elementi. Fasādes krāsošana jāveic saskaņā ar Būvvaldes izdoto krāsu pasi vai būvprojektā akceptēto krāsojumu.
- (3) Ēku un būvju nojaukšanai ir nepieciešama Būvvaldes atļauja.
- (4) Nojaukto ēku un citu būvju vietas jānotīra un jānolīdzina. Ja nojauktās ēkas vietā 6 mēnešu laikā netiek uzsākta jauna būvniecība, teritorija jārekultivē un jāapzaļumo.
- (5) Ja ēka vai būve atrodas avārijas stāvoklī, apdraud cilvēkus vai būtiski degradē ainavu un vidi, pašvaldība var uzdot tās īpašniekam ēku nojaukt. Ja īpašnieks neņem vērā atkārtotus brīdinājumus, pašvaldība ir tiesīga tādu būvi nojaukt, piedzenot no īpašnieka darbu izmaksas.
- (6) Lēmumu par būves nojaukšanu jānosaka ar Valsts kultūras pieminekļu inspekciju, ja ēka iekļauta valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā vai ir vecāka par 50 gadiem.

4.18. PRASĪBAS ĒKAS UN BŪVES VAI TO DAĻU FUNKCIONALITĀTES MAIŅAI

(1) Par publiskām ēkām atļauts pārbūvēt dzīvokļus daudzdzīvokļu ēku pirmajos stāvos, kā arī dzīvojamai vai citai funkcijai projektētas un izbūvētas ēkas, ja šāda telpu funkciju maiņa ir saskaņā ar **Apbūves noteikumiem**, kā arī ja tos iespējams nodrošināt ar atsevišķu ieeju no ielas vai piebrauktuves, un šo telpu ekspluatācijā pēc pārbūves ir nodrošināmas normatīvo aktu prasībām atbilstošas vides un sanitārās prasības un šāda funkciju maiņa nepasliktinās apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus.

(2) Ēku funkciju maiņa atļauta saskaņā ar pašvaldībā akceptētu ēku rekonstrukcijas tehnisko projektu vai vienkāršotās rekonstrukcijas dokumentāciju un nekustamā īpašuma līdztīpašnieka rakstisku piekrišanu.

4.19. ŽOGI UN PRETTROKŠŅA SIENAS

(1) Tās pagasta teritorijas, kurās apbūvēti vai neapbūvēti zemesgabali ir jāiežogo, nosaka pagasta padome. Žogiem un vārtiem gar ielām un laukumiem jābūt saskanīgiem ar būvju un kaimiņu zemesgabalu žogu arhitektūru, vēlams - ar vismaz 50 % caurredzamību ciemos, ja nav noteikts citādi.

(2) Žogus drīkst ierīkot:

- a) ielas vai ceļa pusē – pa ielas vai ceļa sarkano līniju;
- b) stūra zemesgabalos – pa redzamības trīsstūra līniju ;
- c) gar ūdenstilpēm un ūdenstecēm – pa tauvas joslas robežu;
- d) pārējos gadījumos – pa zemesgabala robežām.

(3) Robežžogi abiem kaimiņiem jāizbūvē un jāuztur kārtībā kopīgi, bet ja viņi nevar vienoties, tad katram jāizbūvē un jāuztur kārtībā tā žoga puse, kas, skatoties no zemesgabala uz robežu, atrodas pa labi, turklāt žogam gar visu robežu jābūt pēc iespējas vienā veidā. Gadījumos, ja uz robežas ir būves, kaimiņiem uz pusēm jāizbūvē un jāuztur atlikušās robežžoga daļas.

(4) Žogi jāizbūvē 1,5-2,5 m augsti. Ja kaimiņu zemesgabalu īpašnieki savā starpā vienojušies, robežžogus drīkst nebūvēt vai izbūvēt pēc sava ieskata, bet ne augstākus par 3,0 m. Ja kaimiņi par žogu veidu un augstumu nevar vienoties, pagasta padome apspriež abu priekšlikumus un izlemj kādu žogu būvēt. Šis pagasta padomes lēmums ir saistošs abiem kaimiņiem.

(5) Prettrokšņa sienas nepieciešamību pamato ar detālo plānojumu. Īpašos gadījumos par prettrokšņa sienu drīkst izmantot žogu.

4.20. SKATLOGI, REKLĀMAS

4.20.1. Skatlogi

Nav atļauta patvaļīga jaunu skatlogu un durvju ierīkošana esošajās ēkās.

4.20.2. Izkārtnes, reklāmas, sludinājumi un citi informatīvi materiāli

Izkārtnes, reklāmas, sludinājumi un citi vizuālās informācijas materiāli izvietojami atbilstoši speciāliem Sēlpils pagasta padomes izdotiem noteikumiem.

4.20.3. Markīzes

Virš skatlogiem atļauts izbūvēt markīzes, ja tās neprojičējas brauktuvei tuvāk kā 0,5 m un to apakšējā mala ir vismaz 2,2 m virs ietves

4.21. APGAISMES ĶERMEŅI, KIOSKI, PAVILJONI UN CITI PAGASTA ĀRTELPAS ELEMENTI

4.21.1. Apgaismes ķermeņi

(1) Ielu apgaismošanai atļauts izmantot virs ielām iekārtus vai arī pie stabiem piestiprinātus apgaismes ķermeņus. Apgaismes ķermeņiem jābūt arhitektoniski saskanīgiem katra vizuāli vienlaicīgi uztverama ielas posma vai kvartāla garumā, kā arī katra laukuma vai skvēra robežās.

(2) Pie pagasta ceļiem vai piebrauktuvēm atļauts izmantot arī pie būvju fasādēm piestiprinātus apgaismes ķermeņus.

(3) Laukumu un skvēru apgaismošanai atļauts izmantot apgaismes ķermeņus uz stabiem. Atļauts dažāds stabu augstums un apgaismes ķermeņu veids, bet tam jābūt saskanīgam katra laukuma vai skvēra robežās.

(4) Apgaismes ķermeņi jāpieslēdz pēc iespējas pazemes kabeļiem vai kabeļiem būvju sienās. Kabeļi nedrīkst būt redzami būvju fasādēs.

(5) Brīdinot būves īpašnieku, atbilstošiem pagasta dienestiem ir tiesības piestiprināt pie būvju fasādēm apgaismes ķermeņu, satiksmes regulēšanas tehnisko līdzekļu u.c. gaisa vadu atsaites.

4.21.2. Kioski, nojumes, paviljoni un citi ārtelpas elementi

(1) Stacionārus, arī sezonas, tirdzniecības punktus (kioskus, nojumes, standus, paviljonus un citus), neatkarīgi no to piederības, atļauts būvēt vai novietot gatavus tikai ar pagasta padomes (rajona būvvaldes) akceptu. Ja minētie objekti robežojas ar ielas sarkano līniju vai ceļa zemes nodalījuma joslu vai atrodas ielas sarkanajās līnijās vai ceļa zemes nodalījuma joslā, nepieciešams arī LR SM Autoceļu direkcijas rajona nodaļas akcepts.

(2) Teritorijās, kur nav māju numerācijas, zemesgabala īpašniekam jānodrošina, lai uz ceļa pie iebrauktuves zemesgabalā būtu uzstādīts, pēc pagasta padomes noteiktas formas izgatavots, mājas nosaukums.

(3) Sēlpils pagasta komunālo pakalpojumu veicējiem un zemes lietotājiem – uzņēmumiem, iestādēm, organizācijām un iedzīvotājiem jānovieto atkritumu tvertnes šim nolūkam speciāli iekārtotās vietās, jāuztur kārtībā piebraucamie ceļi uz atkritumu tvertnēm un jānodrošina pie tām brīva pieeja.

(4) Tiem zemesgabalu īpašniekiem, kuriem uz zemesgabala ir izvietots mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts, darījumu iestāde, pārvaldes iestāde, ārstniecības iestāde, sociālās aprūpes iestāde, kultūras iestāde, zinātnes iestāde,

nevalstiskas organizācijas iestāde, reliģiska iestāde, autoosta, sporta un atpūtas objekts vai daudzstāvu daudzdzīvokļu nams, jānodrošina, lai pie katras ieejas šādā iestādē būtu uzstādīta atkritumu urna, kā arī jānodrošina, lai tā būtu tīra, savlaicīgi nokrāsota un salabota. Atbilstoši noteikumiem sadzīves atkritumi regulāri jāizved.

(5) Zemesgabala īpašnieka pienākums ir pie būves galvenās fasādes piestiprināt karoga turētāju vai uzstādīt brīvi stāvošu, balti krāsotu karoga mastu valsts karoga uzvilkšanai.

4.22. DEGVIELAS UZPILDES STACIJAS

(1) Degvielas uzpildes staciju būvniecība veicama saskaņā ar MK 2006. g. noteikumiem Nr. 400 „Noteikumi par vides aizsardzības prasībām degvielas uzpildes stacijām, naftas bāzēm un pārvietojsmām cisternām”. Degvielas uzpildes staciju būvniecība un ekspluatācija nav atļauta kultūras pieminekļu teritorijās un aizsargjoslās, kā arī Īpaši aizsargājamo dabas objektu un teritoriju teritorijās un to aizsargjoslās.

(2) Degvielas uzpildes stacijas aizliegts izvietot:

- a) 10 m platās joslās ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās
- b) Aizsargjoslās ap ūdensņemšanas vietām

(3) Attālums no degvielas uzpildes stacijas ar pazemes tvertnēm šķidrās degvielas glabāšanai līdz pirmsskolas bērnu iestādes, izglītības iestādes, ārstniecības iestādes (ar stacionāru) zemesgabala robežām vai līdz dzīvojamo un sabiedrisko ēku un būvju sienām jāpieņem ne mazāks par 50 m. Šis attālums jānosaka no degvielas pildnēm un degvielas pazemes tvertnēm. To pieļaujams samazināt, bet ne vairāk kā par 25 m, ja degvielas uzpildes stacija paredzēta tikai vieglo automašīnu uzpildei un ne vairāk par 500 uzpildēm dienā.

(4) Degvielas uzpildes staciju naftas produktu tvertnes un pildnes jāizvieto speciālos laukumos ne tuvāk par:

- 50 m no dzīvojamām, sabiedriskām un administratīvām ēkām;
- 30 m no skuju koku mežu masīviem;
- 25 m no lapu koku masīviem;
- 25 m no rūpniecības būvēm;
- attālumu, kas vienlīdzīgs 1,5 balsta augstumiem, no gaisa elektropārvades līnijām.

(5) Degvielas uzpildes staciju naftas produktu tvertnes jāizvieto ne tuvāk par:

- a. 15 m no kopējas lietošanas ceļiem;
- b. 10 m no vadības pults būves;
- c. 9 m no pildnēm.

(6) Ja tvertnes ir apakšzemes, tad šos attālumus var samazināt par 50%.

(7) Pirms degvielas uzpildes staciju projektēšanas uzsākšanas nepieciešams iegūt slēdzienu par grunts piesārņojuma līmeni attiecīgajā vietā.

- (8) Tās vides aizsardzības prasības, kas izriet no degvielas uzpildes stacijas izvietojuma, paredzētiem tehnoloģiskiem un būvnieciskiem risinājumiem, tiek izvirzītas, saņemot Ekoloģisko uzdevumu projektēšanai, kā arī izskatot projekta dokumentāciju vides aizsardzības institūcijā.
- (9) Degvielas uzpildes staciju būvniecībā ir pieļaujamas tikai plastificētas apakšzemes degvielas tvertnes. Tvertņu atrašanās daļēji vai pilnīgi virs zemes pieļaujama tikai atsevišķos gadījumos, ja nav iespējami citi risinājumi. Šādos gadījumos nepieciešams veikt īpašus drošību pastiprinošus pasākumus, kuri pirms projektēšanas tiek noteikti īpaši.
- (10) Degvielas uzpildes stacijām jābūt nodrošinātām ar izstrādātās degvielas un lietus notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas iekārtām, kā arī ar gruntsūdens novērošanas aku tīklu pazemes ūdeņu un grunts kvalitātes kontrolei.
- (11) Degvielas uzpildes staciju tvertņu pārbaudi periodiski jāveic licencētai firmai, lai novērstu degvielas noplūdes.
- (12) Kaitīgo vielu izmešu piezemes koncentrācijas jebkādos tehnoloģiskos procesos teritorijas robežās un ārpus tās nedrīkst pārsniegt šo vielu maksimāli pieļaujamās koncentrācijas apdzīvotās vietās.
- (13) Pie degvielas uzpildes stacijām jāierīko sabiedriskās tualetes.

4.23. SAIMNIECĪBAS ĒKAS

- (1) Ja vien šajos **Apbūves noteikumos** nav noteikts citādi, saimniecības ēku nedrīkst:
- ierīkot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā;
 - ierīkot tuvāk par 1,0 m no zemesgabala iekšējās sānu vai aizmugures robežas. Ar sānu, aizmugures vai, ja nepieciešams, abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, minimālo attālumu līdz zemesgabala robežām drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no saimniecības ēkas līdz dzīvojamo telpu logiem kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6,0 m. Ja kaimiņš vai kaimiņi atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā.

4.24. BŪVES MĀJLOPIEM

- (1) Mājlopiem paredzētas saimniecības ēkas un citas būves drīkst izvietot, ievērojot veterinārās prasības un sanitāri higiēniskās normas.
- (2) Mājlopiem paredzētas saimniecības ēkas un citas būves nedrīkst:
- ierīkot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā;
 - ierīkot tuvāk par 6,0 m no zemesgabala robežām. Ar sānu, aizmugures vai abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, minimālo attālumu līdz zemesgabala robežām drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no mājlopiem paredzētas būves līdz dzīvojamo telpu logiem kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 15 m. Ja kaimiņš vai kaimiņi atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā.

(3) Ja tiek turēti 10 vai vairāk dzīvnieki, tad jāievēro MK 2004. g. noteikumi Nr. 628 „Īpašas vides prasības piesārņojošo darbību veikšanai dzīvnieku novietnēs”.

4.25. SANITĀRIE NOTEIKUMI FERMĀM UN MĀJLOPU BŪVĒM

(1) Zoonoziņas prasībām atbilstoši fermām ir jābūt brīvai no lipīgo slimību ierosinātājiem. Fermas teritorijā nedrīkst atrasties purvāji un plūstoša smilts, gruntsūdens līmenim jābūt vismaz 1,0 m zem būvējamo ēku pamatiem, ēku būvniecībā jāizvēlas līdzena teritorija ar nelielu līdz 5,0% kritumu.

(2) Fermas teritorijā jāparedz ceļi, vieta dzīvnieku pastaigu aplokiem, palīgēkām, veterinārajiem objektiem un barības noliktavām. Fermas teritorijai jābūt noteiktā attālumā no citām fermām, apdzīvotām vietām, ceļiem u.c. objektiem.

(3) Vircas bedrēm ir jābūt betonētām un nosegtām.

Kūtsmēslu glabātuvēm jābūt betonētiem pamatiem ar 0,8-1,0 m augstām malām, apkārt jābūt nobetonētam vircas grāvītim uz vircas bedres pusi. Kūtsmēslu glabātuvēm jābūt valdošo vēju virzienā no fermas un dzīvojamām ēkām un zemākā reljefa vietā. Nokrišņu ūdens un vircas uztveršanai apkārt krātuvei jāizveido 0,3-0,4 m plats un 0,3 m dziļš grāvītis. Mēslu krātuves abos galos jāizveido cieta seguma iebrauktuves.

(5) Kūtsmēslu kompostēšanas laukumu pie fermām var ierīkot divējādi:

- a) pēc aukstās uzglabāšanas metodes;
- b) pēc karstās uzglabāšanas metodes, (rekomendējamais kūtsmēslu uzglabāšanas veids).

(6) Vircas bedru, kūtsmēslu glabātuvju un kompostēšanas laukumu izvietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.

(7) Mājlopiem paredzētās saimniecības ēkas un citas būves drīkst izvietot tikai teritorijās, kur mājlopu turēšana atļauta, ievērojot veterinārās prasības.

(8) Mājlopiem paredzētu ēku nedrīkst ierīkot tuvāk par 50 m no apbūves teritorijas, kur mājlopu turēšana ir aizliegta.

4.26. STIHIJU POSTĪJUMU ATJAUNOŠANA

Neskatoties uz **Apbūves noteikumiem**, īpašnieks ir tiesīgs atjaunot ugunsgrēka vai dabas stihijas rezultātā nopostītu vai daļēji nopostītu būvi tajās pašās pamatdimensijās un tajā pašā novietnē, atbilstoši būvprojektam, pēc kura šī būve būvēta, vai, ja būvprojekts nav saglabājies – izstrādājot atbilstoši būves jaunākajai inventarizācijas lietai jaunu būvprojektu.

4.27. INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES NODROŠINĀJUMS

(1) Visās izbūves teritorijās jānodrošina atļauto objektu inženiertehniskā apgāde saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem, kas izriet no ģenerālpplāna, detālā plānojuma vai inženierkomunikāciju attīstības shēmām.

(2) Piebraucamo servitūta ceļu un fizisko vai juridisko personu īpašumā esošās ielas ir izmantojamas arī inženierkomunikāciju ierīkošanai.

27.1. Inženierkomunikācijas un iekārtas

- (1) Rekonstrukcijas apstākļos jāparedz esošo 110 kV un augstāka sprieguma elektropārvades gaisvadu līniju pārvietošana ārpus apdzīvotņu teritorijām, vai arī to nomaiņa ar kabeļu līnijām.
- (2) Apdzīvotņu teritorijā izvietojamās apakšstacijas ar 16 MVA un lielākas jaudas transformatoriem un gaisvadu-kabeļu līniju pārejas punkti jāparedz slēgtā tipa.
- (3) Sadales iekārtu zemesgabalu platība jāpieņem ne lielāka par 0,6 ha, bet gaisvadu-kabeļu līniju pārejas punktiem – ne lielāka par 0,1 ha.
- (4) Izvietojot atsevišķus 6-20 kV sprieguma sadales punktus un apakšstacijas ar ne vairāk kā diviem 1000 kVA un lielākas jaudas transformatoriem un izpildot prasības aizsardzībai pret troksni, attālums no tiem līdz dzīvojamo un sabiedrisko ēku logiem jāpieņem ne mazāks par 10 m, bet ārstnieciskās profilakses iestāžu teritorijās – pēc nozaru normatīviem.
- (5) Sakaru, radiotranslācijas un televīzijas, ugunsdzēsības un apsardzes signalizācijas būvju izvietojums jāparedz atbilstoši attiecīgo būvnormatīvu prasībām.
- (6) Dzeramā ūdens kvalitātes uzlabošanu jāveic atbilstoši spēkā esošajiem 29.04.2003. MK noteikumiem Nr.235 „Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība”.

27.2. Attālumi starp inženierkomunikācijām un citām būvēm

- (1) Horizontālie attālumi starp paralēlām blakus izvietotām pazemes inženierkomunikācijām jāpieņem pēc MK 28.12.2004. noteikumiem Nr.1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās”.
- (2) Norādītos attālumus drīkst samazināt, ja tas ir tehniski pamatots.

4.28. MELIORĀCIJAS SISTĒMU SAGLABĀŠANA

- (1) Lai novērstu gruntsūdeņu līmeņa celšanos, jā saglabā esošie grāvji un dabīgās ūdensteces, ja ar detālo plānojumu nav noteikts citādi, iekļaujot grāvjus vienotā noteces sistēmā.
- (2) Ja grāvis atrodas zemesgabala robežās, zemesgabalu nedrīkst apbūvēt tuvāk par 1,5 m no grāvja malas.
- (3) Ja tiek apbūvēta purvainā teritorija, nepieciešama projekta meliorācijas sadaļas izstrādāšana.
- (4) Zemes gabalu apbūves noteikumus gar valsts un koplietošanas būvēm un ierīcēm nosaka MK izdotie normatīvie akti.
- (5) Valsts un valsts nozīmes regulētu ūdensteču periodiska renovācija vai rekonstrukcija veicama atbilstoši MK 2004. g. noteikumu Nr. 272 *Meliorācijas sistēmu ekspluatācijas un uzturēšanas noteikumi* u.c. spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

4.29. AUGSNES VIRSKĀRTAS UN KOKU SAGLABĀŠANA

- (1) Izvietojot jebkādu atļauto izmantošanu, zemesgabalā maksimāli jā saglabā augsnes virskārta un reljefs, kā arī esošie koki.
- (2) Augsnes virskārta pēc būvniecības pabeigšanas jāatjauno.
- (3) Mazvērtīgu koku izciršana un jaunu stādījumu ierīkošana ārpus maža zemēm jā saskaņo ar Sēlpils pagasta padomi.

4.30. DERĪGIE IZRAKTEŅI

- (1) Derīgo izrakteņu ieguve un jebkāda projektēšana un būvniecība teritorijās, zem kurām ir derīgie izrakteņi, saskaņojama ar Valsts uzraudzības iestādēm likumā „Par zemes dzīlēm” (peņņemts 02.05.1996.) un MK 2006. g. noteikumu Nr. 779 „Derīgo izrakteņu ieguves prasības” un citos LR normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
- (2) Kārtību, kādā tiek izsniegtas zemes dzīļu izmantošanas licences un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas, ģeoloģiskās informācijas izmantošanas vispārīgo kārtību, kā arī derīgo izrakteņu (izņemot pazemes ūdeņus) atradnes pases saturu nosaka LR MK 2007. noteikumi Nr.280 „Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas, kā arī ģeoloģiskās informācijas izmantošanas vispārīgā kārtība” un LR MK 2006. g. noteikumi Nr. 779 „Derīgo izrakteņu ieguves kārtība”. Lai saņemtu pagasta padomes saskaņojumu derīgo izrakteņu ieguves uzsākšanai, nepieciešams veikt projekta sabiedriskās apspriešanas procesu.
- (3) Sēlpils pagasta teritorijas plānojums neparedz dolomīta ieguvi Sēlpils pagasta administratīvajā teritorijā.
- (4) Pēc derīgo izrakteņu karjeru ekspluatācijas beigām, tie ir jārekultivē saskaņā ar projektu. Pēc rekultivācijas, saskaņojot to ar Sēlpils pagasta padomi, teritorijai nosaka jaunu izmantošanas mērķi.

4.31. ZEMES TRANSFORMĀCIJA

- (1) Meža zemes transformācijas nosacījumus nosaka MK 28.09.2004. noteikumi Nr.806 „Meža zemes transformācijas noteikumi”.
- (2) Lauksaimniecībā izmantojamās zemes transformācijas nosacījumus nosaka MK 20.07.2004. noteikumi Nr.619 „Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi transformē par lauksaimniecībā neizmantojamu zemi un izsniedz transformācijas atļaujas”. Pagasta teritorijā ir atļauta lauksaimniecības zemju apmežošana un transformācija mežsaimniecības zemēm, apmežojamās teritorijas atsevišķi izdalītas un grafiskajā materiālā iezīmētas netiek.
- (3) Mazvērtīgu koku izciršana, to vietā paredzot jaunus stādījumus, projektēšanas gaitā jā akceptē pagasta pašvaldībā un, uzsākot būvniecību, jā saņem ciršanas atļauja koku un citu vērtīgu stādījumu nociršanai.

4.32. SABIEDRISKI NOZĪMĪGAS BŪVES

(1) Sabiedriski nozīmīgas būves nosaka MK 01.04.1997. noteikumi Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi”.

(2) Papildus MK noteikumiem „Vispārīgie būvnoteikumi” sabiedriski nozīmīgas būves nosaka Sēlpils pagasta padome.

4.33. VISPĀRĪGĀS PRASĪBAS AUTOMAŠĪNU NOVIETOŠANAI

(1) **Apbūves noteikumu** prasības automašīnu novietošanai neattiecas ne uz vienu šo noteikumu pieņemšanas dienā esošu būvi līdz brīdim, kad tās platība tiek palielināta, vai grozīta izmantošana, vai pieaug nodarbināto skaits, dzīvokļu skaits, vietu skaits, vai kāds cits raksturojošs lielums, kas prasītu palielināt automašīnu novietošanai nepieciešamo laukumu. Tad šāds laukums ir jānodrošina līdz minētajām izmaiņām atbilstošam lielumam.

(2) Atsevišķos objektos autostāvvietu skaitu nosaka, ievērojot šādus autostāvvietu skaita vietējos normatīvus:

- | | |
|--|----|
| a) tirdzniecības objektos uz 10 m ² tirdzniecības zāles un izstāžu platības – | 1 |
| b) restorānos, kafejnīcās uz 100 vietām – | 15 |
| c) sporta būvēs uz 20 skatītāju vietām – | 1 |
| d) kultūras iestādēs uz 100 skatītāju vietām – | 15 |
| e) objektiem atklāto telpu izbūves teritorijās uz vienlaikus 100 apmeklētājiem:
peldvietās un atpūtas zonās | 20 |
| mežaparkos | 10 |
| īslaicīgas atpūtas objektos | 15 |
| f) tirgos uz 2 tirdzniecības vietām – | 1 |

4.34. NOTEIKUMI AUTOSTĀVVIETĀM

(1) Ar autostāvvietām jānodrošina tajā brīdī, kad būve ir pabeigta vai paplašināta.

(2) Autostāvvietas jāizvieto uz tā paša zemesgabala vai tajā pašā būvē, kuras izmantošanai stāvvietas nepieciešamas, izņemot gadījumus, ja **Apbūves noteikumos** noteikts citādi, vai gadījumos, ja ir panākta vienošanās par autostāvvietu izmantošanu blakus esošos zemesgabalos..

(3) Zemes platība vienas automašīnas izvietošanai virszemes atklātā autostāvvietā jāpieņem 25 m².

(4) Zemes platība viena pasažieru autobusa izvietošanai virszemes atklātā autostāvvietā jāpieņem 75 m².

(5) Iežogotām autostāvvietām ar ietilpību līdz 100 vietām pirms vārtiem jānodrošina 6,0 m plats priekšlaukums, bet ar lielāku ietilpību – 12 m plats priekšlaukums.

(6) Zaļie stādījumi iežogotās autostāvvietās jākopj gan iekšpus, gan ārpus iežogojuma zemesgabala robežās.

(7) Ierīkojot autostāvvietu ar 50 vai vairāk vietām, Daugavpils Reģionālajā vides pārvaldē jāsaņem C kategorijas piesārņojošās darbības apliecinājums atbilstoši MK 2002. g. noteikumiem Nr. 294 „Kārtība, kādā piesakāmas A, B un B kategorijas piesārņojošās darbības un izsniedzamas atļaujas A un B kategorijas piesārņojošo darbu veikšanai”.

4.35. AUTOSTĀVVIETU UN GARĀŽU PIEBRAUCAMIE CEĻI

(1) Autostāvvietu un garāžu piebraucamajiem ceļiem jābūt vismaz 3,0 m platiem (katrai joslai), izņemot gadījumus, ja **Apbūves noteikumos** noteikts citādi.

(2) Attālums no iebrauktuves garāžā vai izbrauktuves no tās jāpieņem ne mazāks par:

50 m no krustojuma ar maģistrāli,

20 m no krustojuma ar vietējās nozīmes ielu,

30 m no sabiedriskā pasažieru transporta pieturvietas.

4.36. PRASĪBAS VELOSIPĒDU NOVIEŠANAI

Tiem zemesgabalu īpašniekiem, kuriem uz zemesgabala ir izvietots mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts, darījumu iestāde, pārvaldes iestāde, izglītības iestāde, pirmsskolas bērnu iestāde, ārstniecības iestāde, sociālās aprūpes iestāde, kultūras iestāde, zinātnes iestāde, nevalstiskas organizācijas iestāde, reliģiska iestāde, autoosta, sporta un atpūtas objekts vai daudzstāvu daudzdzīvokļu nams, jānodrošina, lai pie katras ieejas šādā iestādē būtu nodrošināta iespēja novietot velosipēdus.

4.37. PRASĪBAS KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBAI

(1) Zemes gabalus, uz kuriem atrodas kultūras pieminekļi, drīkst piešķirt lietošanā vai iegūt īpašumā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tikai tad, ja nākamais lietotājs vai īpašnieks ir iepazīstināts ar norādījumiem par attiecīgā kultūras pieminekļa izmantošanu un saglabāšanu, ko viņš ir apliecinājis ar savu parakstu.

(2) Fiziskām un juridiskām personām (īpašniekiem) jānodrošina, lai tiktu saglabāti kultūras pieminekļi, kas ir to īpašumā vai valdījumā. Īpašniekiem jāievēro normatīvie akti un Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas norādījumi par kultūras pieminekļu izmantošanu un saglabāšanu. Īpašniekiem jāinformē Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija par katru bojājumu, kas radies īpašumā esošam kultūra piemineklim.

(3) Kultūras pieminekļi konservējami, restaurējami un remontējami tikai ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas rakstveida atļauju un tās uzraudzībā.

(4) Pirms būvniecības, meliorācijas, ceļu būves, derīgo izrakteņu ieguves un citu saimniecisko darbu uzsākšanu šo darbu veicējiem jānodrošina kultūras vērtību apzināšana paredzamo darbu zonā. Fiziskām un juridiskām personām, kas saimnieciskās darbības rezultātā atklāj arheoloģiskus vai citus objektus ar

kultūrvēsturisku vērtību, par to jāpaziņo Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijai un turpmākie darbi jāpārtrauc.

4.38. PRASĪBAS DETĀLPLĀNOJUMU IZSTRĀDEI

(1) Izstrādājot detālplānojumus ir jāievēro teritorijas plānojums un jāprecizē:

- Zemes vienību un viensētu pagalmu proporcijas, izmērus un robežas;
- Sarkanās līnijas un ceļu zemes nodalījuma joslas;
- Zemes vienību apbūves blīvums un apbūves intensitāte, brīvās (zaļās) teritorijas;
- Būvlaides un pagalmu teritorijas;
- Ēku stāvu skaits un būvju augstums;
- Inženiertehnisko komunikāciju izvietojumu;
- Piebraucamos ceļus un ielas, uzņēmumu ceļus un māju ceļus, automašīnu apstāšanās un stāvēšanas vietas, autostāvvietas;
- Aizsargjoslas;
- Citas prasības, kuras tiek noteiktas detālplānojuma darba uzdevumā vai atbilstoši likumdošanai saņemtajos nosacījumos.

(2) Sēlpils pagasta teritorijas plānojums nosaka, ka detālplānojumu nepieciešams izstrādāt:

- a) Sadalot savrupmāju dzīvojamās apbūves teritoriju vairāk nekā 5 daļās.
- b) Sēlpils pagasta padome var pieprasīt detālplānojuma izstrādi, ja tas nepieciešams, lai pieņemtu pamatotu lēmumu par jaunas būvniecības uzsākšanu, zemes vienību sadalīšanu un apvienošanu.

(3) Teritorijas, kurās detālplānojuma izstrāde var tikt pieprasīta saskaņā ar MK 2004. g. noteikumiem Nr. 883, attēlotas teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas kartēs.

4.39. TAUVAS JOSLAS

(1) Ar zveju vai kuģošanu un citām ar to saistītām darbībām gar ūdeņu krastiem ir nosakāma tauvas josla. Tauvas josla nav jānosaka, ja privātie ūdeņi visā to platībā un tiem piegulošās sauszemes daļa pieder vienam un tam pašam īpašniekam un zvejas tiesības šajos ūdeņos nepieder valstij. (Zvejniecības likums, 9 pants.)

(2) Tauvas joslas bezmaksas lietošana bez iepriekšējas saskaņošanas ar zemes īpašnieku ir paredzēta:

- 1) kājāmgājējiem;
- 2) zivju resursu un ūdeņu uzraudzībai un izpētei;
- 3) robežapsardzībai;
- 4) vides aizsardzības, ugunsdrošības un glābšanas pasākumu veikšanai.

(3) Pēc saskaņošanas ar zemes īpašnieku tauvas joslā ir atļauta:

- 1) laivu un kuģu piestāšana (izņemot zvejas uzraudzības dienesta laivas un kuģus, ja tie izmantoti, pildot dienesta pienākumus), to izkraušana un pagaidu uzglabāšana;

- 2) laivu un kuģu pārziemošana, būve un remonts;
 - 3) zvejnieku apmetņu ierīkošana, atpūta, zvejas rīku žāvēšana un citas ar zveju saistītas darbības;
 - 4) ūdenstūristu apmetņu ierīkošana.
- (4) Dabiskās tauvas joslas platums ir:
- gar privāto ūdeņu krastiem — 4 metri;
 - gar pārējo ūdeņu krastiem — 10 metru;
 - gar jūras piekrasti — 20 metru.
- (5) Tauvas joslas platums tiek skaitīts:
- 1) gar upju un ezeru lēzeniem krastiem — no normālās ūdenslīnijas;
 - 2) gar upju un ezeru kraujiem krastiem — no krasta nogāžu augšmalas, turklāt tauvas joslas platumā ietilpst arī zeme no ūdenslīmeņa līdz krasta nogāzei un pati nogāze.

Sēlpils pagastā esošām ūdenstecēm un ūdenstilpnēm ir sekojošs tauvas joslas platums.

NR.P.K.	ŪDENSTILPNE	TAUVAS JOSLA
1.	Daugava	10
2.	Pikstere	10
5.	Vīķu ezers	10
6.	Baltiņu ezers	10

Mēroga noteiktības dēļ tauvas joslas teritorijas plānojuma grafiskajā daļā attēlotas netiek.

4.40. IEROBEŽOJUMI MIKROLIEGUMU TERITORIJĀ

(1) Mikroliegumos, kas izveidoti mežos ligzdojošu īpaši aizsargājamo putnu sugu aizsardzībai, aizliegta jebkāda veida darbība, kas ir pretrunā ar mikrolieguma izveidošanas mērķiem un uzdevumiem, iznīcina vai traucē attiecīgo īpaši aizsargājamo sugu, bojā tās biotopu, tai skaitā:

- a) mežsaimnieciskā darbība, izņemot meža ugunsdrošības pasākumus;
- b) grāvju rakšana;
- c) ceļu būve un to remonts;
- d) mežacūku barotavu ierīkošana;
- e) medību torņu ierīkošana un izmantošana no 1.februāra līdz 1.augustam.
- f) laikposmā no 1.augusta līdz 1.februārim cauri mikroliegumiem, kas izveidoti mežos ligzdojošu īpaši aizsargājamo putnu sugu aizsardzībai, atļauta meža materiālu izvešana no cirmsmām citās mežaudzēs, kā arī cita veida transportēšanas pasākumi, ja nav citas alternatīvas. (MK 2001. g. noteikumi Nr. 45. „Mikroliegumu izveidošanas, aizsardzības un apsaimniekošanas noteikumi” 25, 26 pants)

(2) Mikroliegumos, kas izveidoti augu, sēņu, ķērpju un dzīvnieku sugu un biotopu aizsardzībai, aizliegta jebkāda veida darbība, kas ir pretrunā ar mikrolieguma izveidošanas mērķiem un uzdevumiem, iznīcina vai traucē attiecīgo īpaši

aizsargājamo sugu, bojā tās biotopu, negatīvi ietekmē ekosistēmas struktūru, tai skaitā:

- a) darbības, kas izraisa pazemes ūdeņu, gruntsūdeņu un virszemes ūdeņu līmeņa maiņu (arī meliorācija);
- b) būvniecības darbi, ceļu, elektropārvades un citu lineāro komunikāciju ierīkošana, ja tā nav saskaņota ar atbildīgo valsts institūciju;
- c) darbības, kas izraisa augsnes eroziju;
- d) derīgo izrakteņu ieguve;
- e) mežsaimnieciskā darbība, izņemot meža ugunsdrošības pasākumus;
- f) pārvietošanās ar motorizētiem transportlīdzekļiem mikrolieguma sauszemes un ūdens teritorijā, ja tā nav nepieciešama mikrolieguma apsaimniekošanai;
- g) tūrisma vai atpūtas objektu ierīkošana, brīvdabas atpūtas un sporta pasākumu organizēšana;
- h) peldvietu ierīkošana ūdenstilpēs un ūdenstecēs;
- i) minerālmēslu, pesticīdu un citu ķīmisko vielu lietošana;
- j) zemju transformācija;
- k) zivju saimnieciska audzēšana;
- l) grunts uzbēršana, zemes virskārtas nostumšana.

(MK 2001. g. noteikumi Nr. 45. „Mikroliegumu izveidošanas, aizsardzības un apsaimniekošanas noteikumi” 29 pants).

4.41. IEROBEŽOJUMI DABAS PIEMINEKĻU TERITORIJĀS

(1) Dabas pieminekļu statusam atbilst Sēlpils pagasta teritorijā esošie dižkoki:

NR.	DIŽKOKS	STUMBRA APKĀRTMĒRS	ATRAŠANĀS VIETA	STĀVOKLIS
1.	Parastais ozols	5,25 m	Uz saimniecības „Kalēji” zemes	Labs
2.	Parastais ozols	5,55 m	Uz saimniecības „Kalēji” zemes	Labs
3.	Parastais ozols	6,30 m	Pie mājām „Kalēji”	Apmierinošs
4.	Parastā liepa	5,60 m	Pie Sēlpils baznīcas, uz Sēlpils ev.-lut. draudzes zemes.	Koka stubrs ir bojāts

(2) Saskaņā ar MK 2003. g. noteikumiem Nr. 415 *Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi*, uz Sēlpils pagasta teritorijā esošajiem dabas pieminekļiem ir attiecināmi dabas pieminekļiem noteiktie saimnieciskās darbības ierobežojumi.

(3) Dabas pieminekļu teritorijā un 10 metru rādiusā ap aizsargājamiem kokiem (mērot no aizsargājamā koka vainaga projekcijas ārējās malas) un akmeņiem aizliegts:

- a. veikt jebkādu saimniecisko vai cita veida darbību, kuras rezultātā tiek vai var tikt bojāts vai iznīcināts dabas piemineklis vai mazināta tā dabiskā estētiskā nozīme;
- b. iegūt derīgos izrakteņus;

- c. ierīkot atpūtas vietas un nometnes, celt teltis un kurināt ugunsiskus ārpus īpaši norādītām vai speciāli ierīkotām vietām;
- d. veikt jebkādas darbības, kas var negatīvi ietekmēt aizsargājamo koku augšanu un dabisko attīstību;
- e. apkraut aizsargājamās kokus;
- f. mainīt vides apstākļus – ūdens un barošanās režīmu;
- g. veikt zemes transformāciju;
- h. iznīcināt vai būtiski mainīt dabisko zemsedzi, izņemot krūmu un koku ciršanu saskaņā ar šiem noteikumiem, citiem normatīvajiem aktiem un dabas aizsardzības plānu;
- i. cirst kokus bez rakstiskas saskaņošanas ar reģionālo vides pārvaldi, izņemot koku ciršanu tajā aizsargājamo koku teritorijā, kas ietilpst tādā aizsargājamā teritorijā, kurai ir izveidota administrācija, kas izsniedz koku ciršanas apliecinājumus.

(4) Bez rakstiskas saskaņošanas ar aizsargājamās teritorijas (kurā ietilpst dabas pieminekļa teritorija) administrāciju vai, ja tādas nav, ar reģionālo vides pārvaldi:

- a) ierīkot izziņas, atpūtas un tūrisma infrastruktūras objektus;
- b) veikt dabas pieminekļu apsaimniekošanas pasākumus to turpmākai aizsardzībai un saglabāšanai, ja šie pasākumi nav paredzēti dabas aizsardzības plānā;
- c) veikt tādu pazemes būvju celtniecību un ekspluatāciju, kuras nav saistītas ar derīgo izrakteņu ieguvu;
- d) mainīt zemes lietošanas mērķi.

(5) Aizsargājamā koka nociršana (novākšana) pieļaujama tikai gadījumos, ja tas kļuvis bīstams (apdraud cilvēku dzīvību un veselību, tuvumā esošās ēkas vai infrastruktūras objektus) un ir saņemta reģionālās vides pārvaldes rakstiska atļauja.

5. ATSEVIŠĶU IZBŪVES TERITORIJU IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

5.1. LAUKSAIMNIECĪBĀ IZMANTOJAMĀS TERITORIJAS

(1) Apbūves noteikumos **lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas (L, Lmd)** nozīmē teritorijas, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir augkopība, dārzenkopība, dārzkopība, lopkopība, biškopība, zivsaimniecība (dīķsaimniecība) un ar to saistītie pakalpojumi, kā arī medniecība, un ietver zemnieku saimniecību un piemājas saimniecību (amatnieku, mazsaimniecību) teritorijas.

(2) Vispārīgie izmantošanas noteikumi

Atļautā izmantošana – nolūki kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves un zemes, kas paredzētas lauksaimniecisko objektu apbūvei	Lauksaimnieciska izmantošana Mežsaimnieciska izmantošana Dīķsaimniecība Ferma Viensēta (zemnieka sēta) Pansija, viesu māja Sporta un atpūtas objekts Mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts Mazdārziņi, palīgsaimniecības Zemesgabalos pie valsts autoceļiem, ja to pamato ar detālplānojumu: Degvielas uzpildes stacija	
Atļautā palīgizmantošana	Dzīvoklis Sporta būve Individuālais darbs Lauksaimnieciskā ražošana Privāts mājas bērnu dārzs Saimniecības ēka Būve mājlopiem Atklāta uzglabāšana	
Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība	1,0 ha ¹ , mazdārziņu teritorijās (Lmd) – 0,25 ha.	
Maksimālais stāvu skaits	2	
Apbūves maksimālais augstums	12m	
Būvlaide:		
Priekšpagalma minimālais dziļums	25m	Ja platība < 10 000 m, tad stājas spēkā savrupmāju nosacījumi
Sānu pagalma minimālais platums	30m	
Aizmugures pagalma minimālais dziļums	30m	

¹ Minimālās platības ierobežojums neattiecas uz tādu zemes vienību, kuras paredzētas inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem, izveidi.

- (3) Laivu, ceļojuma treileru un kravas automašīnu atklāta novietošana
Laivu, ceļojuma treileru, kravas automašīnu un traktoru atklāta novietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, izņemot uz piebraucamā ceļa.
- (4) Izbūvējot uz viena zemesgabala vairākas galvenās būves, vienlaicīgi jāparedz zemesgabala sadalīšanas iespējas. Ja zemesgabala sadalīšana nav iespējama, tad uz zemesgabala atļauts izbūvēt vienu galveno būvi.
- (5) Noteikumi mežsaimnieciskai izmantošanai
Mežsaimnieciskās izmantošanas gadījumā, jāievēro **Apbūves noteikumu** Mežsaimniecības (M) apakšnodalīšanas attiecīgie noteikumi.
- (6) PALĪGIZMANTOŠANU NOTEIKUMI
- a) Dzīvoklis
Papildus vispārīgajām prasībām, uz dzīvokli attiecas šādi noteikumi:
Dzīvoklim jāatrodas galvenajā ēkā vai ar to jāsaskaras, vai arī tas jāizbūvē kā dzīvojamā māja.
Jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5 m, arī tad, ja telpa ir apakšējā stāva dzīvokļa sastāvdaļa.
Dzīvoklis jāizmanto kā galvenās ēkas apkalpotāja (dārznieka, sētnieka), pārvaldnieka vai laukstrādnieka mājoklis.
- b) Atklāta uzglabāšana
Papildus vispārīgiem noteikumiem, atklāta uzglabāšana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.
- c) Papildus vispārīgajām prasībām, **sporta būvi** nedrīkst ierīkot starp ielas vai ceļa sarkano līniju vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežu un būvlaidi (priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā).

5.2. MEŽSAIMNIECĪBAS TERITORIJAS

(1) **Apbūves noteikumos mežsaimniecības teritorijas** nozīmē teritorijas, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir mežsaimniecība un kokmateriālu sagatavošana, kā arī ar mežsaimniecību un kokmateriālu sagatavošanu saistītie pakalpojumi.

(2) Vispārīgie izmantošanas noteikumi

<p>Atļautā izmantošana - nolūki kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves un zemes, kas paredzētas mežsaimniecības teritorijām</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Mežsaimnieciska izmantošana ➤ Lauksaimnieciska izmantošana ➤ Dīķsaimniecība ➤ Viensēta (mežsarga sēta) ➤ Pansija ➤ Viesu māja ➤ Sporta un atpūtas objekts ➤ Zemesgabalos pie valsts autoceļiem, ja to pamato ar detālplānojumu: <ul style="list-style-type: none"> ○ Mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts ○ Degvielas uzpildes stacija 	
<p>Atļautā palīgizmantošana</p>	<p>Dzīvoklis Sporta būve Atklāta uzglabāšana Individuālais darbs Privāts mājas bērnu dārzs Saimniecības ēka Būve mājlopiem</p>	
<p>Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība</p>	<p>1ha</p>	
<p>Maksimālais stāvu skaits</p>	<p>2</p>	
<p>Apbūves maksimālais augstums</p>	<p>8 m,</p>	
<p>Būvlaide:</p>		
<p>Priekšpagalma minimālais dziļums</p>	<p>25m</p>	<p>Ja platība < 10 000 m², tad stājas spēkā savrupmāju nosacījumi</p>
<p>Sānu pagalma minimālais platums</p>	<p>30m</p>	
<p>Aizmugures pagalma minimālais dziļums</p>	<p>30m</p>	

(3) Laivu, ceļojuma treileru un kravas automašīnu atklāta novietošana

Laivu, ceļojuma treileru, kravas automašīnu un traktoru atklāta novietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, izņemot uz piebraucamā ceļa.

(4) Izbūvējot uz viena zemesgabala vairākas galvenās būves, vienlaicīgi jāparedz zemesgabala sadalīšanas iespējas. Ja zemesgabala sadalīšana nav iespējama, tad uz zemesgabala atļauts izbūvēt vienu galveno būvi.

(5) Noteikumi lauksaimnieciskai izmantošanai

Lauksaimnieciskas izmantošanas gadījumā, jāievēro **Apbūves noteikumu 5.1.** apakšnodaļas attiecīgie noteikumi.

(6) PALĪGIZMANTOŠANU NOTEIKUMI

a) Dzīvoklis

Dzīvoklim jāatrodas galvenajā ēkā vai ar to jāsaskaras, vai arī tas jāizbūvē kā dzīvojamā māja.

Jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5 m, arī tad, ja telpa ir apakšējā stāva dzīvokļa sastāvdaļa.

Dzīvoklis jāizmanto kā galvenās ēkas apkalpotāja (dārznieka, sētnieka), pārvaldnieka vai mežstrādnieka mājoklis.

b) Atklāta uzglabāšana

Papildus 5.2.2. punkta noteikumiem, atklāta uzglabāšana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā izņemot, ja ar detālplānojumu ir noteikts citādi.

c) Sporta būve

Papildus 5.2.2. punkta noteikumiem, sporta būvi nedrīkst ierīkot starp ielas vai ceļa sarkano līniju un būvlaidi (priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā).

5.3. DABAS UN REKREĀCIJAS TERITORIJAS

(1) **Apbūves noteikumos** Dabas un rekreācijas teritorijas (DR) nozīmē izbūves teritorijas, ko veido sabiedrībai pieejamas dabas un apzaļumotās teritorijas, atpūtas teritorijas, aizsargstādījumi, pludmales un ūdenskrātuves, kur apbūve nav galvenais zemes izmantošanas veids, bet izmantošana lielākā vai mazākā mērā, atkarībā no attiecīgās izbūves teritorijas daļas īpatnībām, ir saistīta ar dabas resursu izmantošanu, arī rekreāciju un vides aizsardzību.

(2) Vispārējās prasības dabas un rekreācijas teritorijām:

<p>Atļautā izmantošana – nolūki kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves un zemes, kas paredzēta dabas pamatņu un rekreācijas teritoriju apbūvei</p>	<p>Peldvietas Skvēri Parki Sporta un atpūtas objekts</p>
--	--

(3) Šo teritoriju atļautās izmantošanas un to noteikumus, atkarībā no ekoloģiskajiem apstākļiem, pamato ar atbilstošiem pašvaldības noteikumiem vai teritorijas detālplānojumu.

(4) Dabas parku izmantošanu un aizsardzību regulē vispārējie aizsargājamo teritoriju aizsardzības un izmantošanas noteikumi, kā arī individuālie aizsargājamās teritorijas aizsardzības un izmantošanas noteikumi.

(5) Apstādījumiem izmantojamajā teritorijā pieļaujama mazo arhitektūras formu būve, atbilstoši parka vai skvēra izmantošanas nozīmei.

(6) Prasības atklāto telpu izbūves teritoriju ierīkošanai un uzturēšanai

- a) Sabiedrisko apstādījumu teritorijām jābūt labiekārtotām.
- b) Apstādījumu, arī peldvietu, mežaparku (izņemot aizsargstādījumus) un pludmales teritorijas, kā arī virszemes ūdeņu noteces sistēmu atklāto telpu izbūves teritorijā pagasta administratīvajās robežās ierīko un uztur kārtībā šīs teritorijas īpašnieks.
- c) Aizsargstādījumus ierīko un uztur kārtībā ar aizsargjoslām nodrošināmo objektu īpašnieki.
- d) Jaunu celiņu klātnei sabiedrisko apstādījumu teritorijās atļauti dažādi segumi.
- e) Celiņa platumam viena cilvēka kustības joslai jābūt 75 cm modulī un 150 cm celiņiem, kur paredzēta pārvietošanās ar invalīdu ratiņiem.

(7) Peldvietu iekārtošanas noteikumi

Vispārīgās peldvietu iekārtošanas un higiēnas prasības, kuras peldsezonā jāievēro visās ūdenstilpēs un ūdenstecēs, kas MK 1997.gada 22.apriļa noteikumos Nr.155 "Noteikumi par ūdens lietošanas atļaujām" minētas kā peldvietu ūdeņi, nosaka MK 1998.gada 11.augusta noteikumi Nr.300 "Peldvietu iekārtošanas un higiēnas noteikumi".

(8) Saimniecības ēka ierīkojama saskaņā ar detālplānojumā noteiktām prasībām.

5.4. ŪDENSBASEINU TERITORIJAS

(1) Ūdenssaimniecību teritorijas nozīmē izmantošanu, kas ietver dabīgas vai mākslīgas ūdenstilpes (ezerus, dīķus u.c.) un ūdensteces (upes, kanālus, strautus u.c.), kura izmantošana saistīta ar transportu, rekreāciju un virszemes ūdeņu noteci, kā arī būves, kas saistītas ar attiecīgā ūdens baseina izmantošanu (ostu akvatoriji, laivu piestātnes, peldētavas u.c.) un uzturēšanu (slūžas, dambji u.c.)

(2) Vispārējās prasības ūdensbaseinu teritorijām:

ATĻAUTĀ IZMATOŠANA	DABISKĀS UN MĀKSLĪGĀS ŪDENSTILPNES
	Dabiskās un mākslīgās ūdensteces
Atļautā palīgizmantošana	Tehniskās infrastruktūras objekti
	Ūdenssaimniecību teritoriju un objektu uzturēšanai nepieciešamās palīgēkas
	Rekreācijas objektu apbūve
Maksimālais palīgizmantošanas īpatsvars	Atbilstoši funkcijas prasībām, detālplānojumu, ja tāds ir
Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība	5000 m ²

(3) Citas prasības ūdenssaimniecības teritorijām:

Ūdens baseinu krasta joslās jābūt labiekārtotām. Jāparedz pasākumi, kas novērš ūdens piesārņošanu.

Pludmales teritorijas, kā arī virszemes ūdeņu noteces sistēmu atklāto telpu izbūves teritorijā pagasta administratīvajās robežās ierīko un uztur kārtībā šīs teritorijas īpašnieks

Citu būvju, piemēram dambju, regulatoru, caurteku, slūžu utt., ierīkošanas un uzturēšanas noteikumus nosaka MK 19.12.2006 noteikumi Nr. 1018 "Meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju būvniecības kārtība" un MK 08.04.2004. noteikumi Nr. 272 "Meliorācijas sistēmu ekspluatācijas noteikumi".

5.5. SAVRUPMĀJU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS

(1) **Apbūves noteikumos savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS)** nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir savrupmāju (vienas ģimenes vai divu ģimeņu dzīvojamo māju) vai dvīņu māju (divu bloķētu vienas ģimenes dzīvojamo māju) apbūve, kur katra no tām izmantojama vienīgi kā vienas vai vairāku kopā dzīvojošu ģimeņu mājoklis.

(2) Vispārīgās prasības individuālo dzīvojamās apbūves teritorijām:

<p>Atļautā izmantošana – nolūki kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzētas savrupmāju dzīvojamajai apbūvei</p>	<p>Savrupmāja Dvīņu māja (divas bloķētas ģimenes dzīvojamās mājas) Atsevišķā zemesgabalā pie maģistrālām ielām-vietējas nozīmes: Ārstniecības iestāde Sociālās aprūpes iestāde Pirmsskolas bērnu iestāde Mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts Sporta un atpūtas objekts Atsevišķā zemesgabalā, ja to pamato ar detālplānojumu: Ārstniecības iestāde Sociālās aprūpes iestāde Pirmsskolas bērnu iestāde Mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts Sporta un atpūtas objekts</p>
<p>Atļautā palīgizmantošana</p>	<p>Dzīvoklis Sporta būve Saimniecības ēka Individuālais darbs Privāts mājas bērnodārzs</p>
<p>Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums</p>	<p>Savrupmāju un dvīņu māju apbūvē <i>zemesgabala maksimālais kopējais apbūves laukums nedrīkst pārsniegt 30% no zemesgabala platības (LBN 209, 3.1.3.p.).</i></p>
<p>Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība</p>	<p>Savrupmājai-2000 m²; Katrai no dvīņu mājām- 1000 m² ;</p>
<p>Minimālā zemesgabala (parceles) fronte</p>	<p>No jauna veidojama zemesgabala (parceles) minimālā fronte nedrīkst būt mazāka par 15 m, izņemot gadījumus, kad konkrētās situācijas dēļ nepieciešams citādāks risinājums</p>
<p>Maksimālais stāvu skaits</p>	<p>3</p>
<p>Maksimālais apbūves augstums</p>	<p>12 m, ja ar detālplānojumu nav noteikts savādāk. Nevienā mājas punktā ēkas maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt <i>pusi no attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un ielas ass līniju un pusotra attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un</i></p>

		<i>robežu ar kaimiņu zemesgabalu</i> (LBN 209, 3.1.2.p.).
Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)		Nedrīkst būt mazāks par 3,0 m (LBN 209, 3.1.1.p.), izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus. Priekšpagalma minimālais dziļums pie maģistrālās ielas vai pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 6,0 m, izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus.
Sānpagalma minimālais platums		Sānpagalma minimālais platums un attālums līdz zemesgabala aizmugures robežai nedrīkst būt mazāks par 3,0 m (LBN 209, 3.1.1.p.). Ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, kā arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar sānu, aizmugures vai abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, iekšējā sānpagalma minimālo platumu, kā arī attālumu līdz aizmugures robežai drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6,0 m. Ja kaimiņš vai kaimiņi atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā. Ārējā sānpagalma minimālais platums pie maģistrālās ielas vai pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 6,0 m.
Aizmugures pagalma minimālais dziļums		Aizmugures pagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 3,0 m. Ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, kā arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar aizmugures kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, aizmugures pagalma minimālo dziļumu drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6,0 m. Ja kaimiņš atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā.
Būvju izvietošana pie kaimiņu zemesgabala robežas		Ja būve izvietota tieši pie kaimiņa zemesgabala robežas, tad būves sienai, kas atrodas uz robežas, jābūt veidotai kā ugunsdrošajai sienai ar iespēju kaimiņam piebūvēt pie tās savu būvi (LBN 209, 3.1.2.p.).

(3) Citas prasības DzS apbūves teritorijām:

- 1) Jaunu apbūves teritoriju izveidošanai izstrādājams detālplānojums vai zemes ierīcības projekts.
- 2) Uz vienas zemes vienībā atļauts būvēt vienu dzīvojamo māju vai dvīņu mājas daļu.
- 3) Pirms būvniecības uzsākšanas jaunajās apbūves teritorijās jāveic kompleksa teritorijas inženiertehniskā sagatavošana – ielu vai piebraucamo ceļu, hidrotehnisko būvju, novadgrāvju, maģistrālo inženierkomunikāciju (elektrības, ūdensvada un saimnieciskās kanalizācijas) izbūve visā apgūstamajā teritorijā.
- 4) Ja nav iespējama pieslēgšanās centralizētiem ūdensvada un kanalizācijas tīkliem, izbūvē normatīviem aktiem atbilstošas lokālās dzeramā ūdens ieguves vietas un vietējās attīrīšanas ietaises vai izolētas izsmeļamas kanalizācijas bedres. Šīs sadaļas risinājums obligāti iekļaujams būvprojekta sastāvā un izbūvējams līdz projekta pieņemšanai ekspluatācijā.
- 5) Ēku un būvju fasādes krāsojums, apdares materiāli un jumta seguma materiāli jāsaskaņo būvvaldē.
- 6) Veidojot jaunas dzīvojamo māju apbūves teritorijas (vairāk nekā 10 māju grupa), jāparedz neapbūvētas labiekārtotas teritorijas – apstādījumi, zaļās zonas, alejas u.c., kas neietilpst apbūvēto zemes gabalu teritorijās un ir brīvi pieejamas sabiedrībai. Šajās teritorijās neietilpst virszemes ūdens objekti ar aizsargjoslām, kā arī ceļu braucamās daļas.
- 7) Jauna apbūve nav veidojama tuvāk par 60 m no valsts 1. šķiras autoceļa un 30 m no valsts 2. šķiras autoceļa ass, ja ar detālplānojumu vai arī VAS „Latvijas valsts ceļi” saskaņojumu nav noteikts citādi.
- 8) DzS apbūves teritorijas nav paredzētas lopu ganāmpulku turēšanai. Nav pieļaujama vairāk par 2 liellopu turēšana, sīklopu turēšana netiek ierobežota.
- 9) Laivu, ceļojuma traileru vai kravas automašīnu atklāta novietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, izņemot uz piebraucamā ceļa.
- 10) Komposta vietu izvietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā. Ja nav iegūta kaimiņu rakstiska piekrišana, komposta vieta nedrīkst atrasties tuvāk par 1,5 m no kaimiņu zemesgabala robežas.
- 11) Apbūvētiem zemesgabaliem jābūt iežogotiem, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.

5.6. MAZSTĀVU DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMO MĀJU APBŪVES TERITORIJAS

(1) Apbūves noteikumos mazstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju teritorija (DDz) nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir esošo ēku saglabāšana un renovācija. 12 gadu perspektīvā Sēlpils pagastā nav paredzēta jaunu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju celtniecība un daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūves teritoriju paplašināšana.

(2) Vispārīgās prasības daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūves teritorijām:

ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA	VIENSTĀVA UN DIVSTĀVU DAUDZDZĪVOKĻU MĀJU APBŪVE (0702), TRĪS UN VAIRĀK STĀVU DAUDZDZĪVOKĻU MĀJU APBŪVE
Atļautā palīgizmantošana	Kommercdarbības objektu apbūve
	Sabiedrisko iestāžu objekti
	Individuālais darbs
	Saimniecības ēka, autostāvvietā
Maksimālais palīgizmantošanas īpatsvars	40%
Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība	2500 m ²
Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala fronte	15 m
Apbūves intensitāte	60 %. Ja ar detālplānojumu pamatots, šo rādītāju drīkst palielināt, bet ne vairāk kā par 20 %
Minimālā zemesgabala (parceles) fronte	20 m
Maksimālais stāvu skaits	5
Apbūves maksimālais augstums	20m
Būvlaide:	6 m
Priekšpagalma minimālais dziļums	6m, izņemot iedibinātās būvlandes gadījumus
Sānu pagalma minimālais platums	3m, ārējā sānpagalma minimālais platums pie maģistrālajām ielām, valsts vai pagasta nozīmes autoceļiem nedrīkst būt mazāks par 6m

Aizmugures pagalma minimālais dziļums	3m
Minimālā brīvā teritorija	60%

(3) Jāievēro šādi attālumi no dzīvojamo māju logiem līdz attiecīgajai teritorijai:

bērn rotaļām –	12 m,
pieaugušo iedzīvotāju atpūtai –	10 m,
fizikultūras nodarbībām –	10-40 m (atkarībā no trokšņu
līmeņa un nodarbību veida),	
saimnieciskiem mērķiem –	20 m,
suņu pastaigai –	40 m,

(4) Attālums no atkritumu konteineru novietnes līdz laukumiem fizikultūras nodarbībām, bērnu rotaļām un pieaugušo iedzīvotāju atpūtai jāpieņem ne mazāks par 20 m, bet no saimnieciskiem mērķiem paredzētās teritorijas līdz visattālākajai ieejai dzīvojamā ēkā ne lielāks par 100 m.

(5) Citas prasības mazstāvu dzīvojamo māju apbūves teritorijām:

- Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju teritorijā nepieciešams paredzēt autostāvvietu skaitu vismaz vienai automašīnai uz katru dzīvokli.
- Pie atkritumu novietnēm jāparedz piebraucamais ceļš vismaz 3,5m platumā.
- Par publiskām telpām atļauts pārbūvēt dzīvokļus, ja ir iespējams nodrošināt būvnormatīvu, higiēnas, skaņas izolācijas, siltumizolācijas, ekspluatācijas drošības un ugunsdrošības prasības. Publiskām telpām iespēju robežās jācenšas izveidot atsevišķu ieeju no ielas un jānodrošina izmantošanas funkcijai atbilstošu autostāvvietu skaitu, kā arī jānodrošina, lai šo telpu ekspluatācija nepasliktina šīs ēkas iedzīvotāju dzīves apstākļus. Ja ēku pārbūve skar kopīpašuma daļas, nepieciešama visu kopīpašnieku piekrišana.
- Tirdzniecības un pakalpojumu objektus prioritāri jāizvieto galvenās ēkas pirmajos stāvos. Var atļaut objekta vajadzībām izmantot zem tā esošo pagrabstāvu.
- Par publiskām telpām aizliegts pārbūvēt daudzdzīvokļu namu koplietošanas telpas.
- Dzīvokļu plānojuma izmaiņas daudzdzīvokļu dzīvojamās namos veicamas saskaņā ar būvvaldē akceptētu projektu. Ja plānojuma izmaiņas izstrādā tikai interjeram, nemainot nesošo konstrukciju noturību, stāvvadus un maģistrālās inženierkomunikācijas un netiek skartas kādas trešās personas īpašuma tiesības vai intereses, projekta izstrāde nav nepieciešama.
- Ēku pagalmos jānodrošina apstādījumu un labiekārtojuma izveidošana, darbības saskaņojot ar pašvaldību vai būvvaldi. Būvprojekta sastāvā jāizstrādā teritorijas labiekārtojuma projekts.

5.7. SABIEDRISKĀS APBŪVES TERITORIJAS

(1) Sabiedriskas nozīmes objektu apbūves teritorijas nozīmē izbūves teritoriju, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir valsts, pašvaldības, reliģisku, izglītības, kultūras, zinātnes, ārstniecības, sociālās aprūpes, labdarības vai citu līdzīgu nekomerciālu izmantošanu.

(2) Vispārīgas prasības sabiedriskās apbūves teritorijās:

Atļautā izmantošana – nolūki kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzētas sabiedriskas nozīmes objektu apbūvei	Pārvaldes iestāde Izglītības un zinātnes iestādes Nevalstiskas organizācijas iestādes Reliģiska iestāde Zinātnes iestāde Sporta un atpūtas objekts Kultūras iestāde Sociālās aprūpes iestāde Ārstniecības iestāde Pirmsskolas bērnu iestāde
Atļautā palīgizmantošana	Dzīvoklis Saimniecības ēka
Zemesgabala (parceles) minimālā fronte	15m, izņemot gadījumus, kad konkrētās situācijas dēļ nepieciešams citādāks risinājums
Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība	1200m ²
Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte	Nedrīkst pārsniegt 150%
Zemesgabala minimālā brīvā teritorija	Nedrīkst būt mazāka par 10% m, pirmsskolas bērnu iestādei – ne mazāka par šīs iestādes stāvu platību.
Maksimālais stāvu skaits	3
Apbūves maksimālais augstums	12m
Būvlaide: Priekšpagalma minimālais dziļums	<ul style="list-style-type: none"> • Ne mazāks par 3m, izņemot iedibinātās būvlandes gadījumus • Priekšpagalma minimālais dziļums pie maģistrālās ielas vai pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 6m. • Priekšpagalma dziļums no jauna būvējamām pirmsskolas bērnu iestādēm un izglītības iestādēm nedrīkst būt mazāks par 25m.

(3) Citas prasības sabiedriskas nozīmes objektu apbūvei:

- Jaunu būvobjektu projektu sastāvā izstrādājams vienots teritorijas labiekārtojuma projekts;
- Teritorijas aizliegts nožogot, izņemot būves, kam to nosaka būvnormatīvi, vai teritorijas labiekārtojumā paredzēts dekoratīvs žogs.

- Jaunbūvējamiem objektiem jānodrošina automašīnu stāvvietu skaits atbilstoši šo noteikumu prasībām.
- Atļauta inženiertehnisku būvju (transformatora punktus, sadales tīklu, sūkņu staciju, u.c. tamlīdzīgu objektu) izvietošana, saskaņā ar būvvaldē akceptētu projektu un/vai detālplānojumu.

(4) Palīgizmantošanas noteikumi

Papildus 5.7.2. punkta noteikumiem, uz dzīvokli attiecas šādi noteikumi: Dzīvoklim jāatrodas galvenajā ēkā vai ar to jāsaskaras, vai arī tas jāizbūvē kā dzīvojamā māja.

Jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5 m, arī tad, ja telpa ir apakšējā stāva dzīvokļa sastāvdaļa.

Dzīvoklis jāizmanto kā galvenās ēkas īpašnieka vai pārvaldnieka, vai kāda viņu darbinieka mājoklis

5.8. KOMERCAPBŪVES TERITORIJAS

(1) Darījumu iestāžu objektu apbūves teritorija nozīmē izbūves teritoriju, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir darījumu (komerciāla rakstura) iestādes: bankas, viesnīcas, biroji un kantori, gadatirgi, konferenču un izstāžu iestādes, kā arī mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekti. Pieļaujama vieglās rūpniecības uzņēmuma, kas rada tikai nebūtisku piesārņojumu, izvietošana, ja to pamato ar detālplānojumu.

(2) Vispārīgās prasības darījumu iestāžu objektu apbūves teritorijās:

Atļautā izmantošana – nolūki kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzētas darījumu iestāžu objektu apbūvei	Mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts Darījumu iestāde Pārvaldes iestāde Kultūras iestāde Zinātnes iestāde Sporta un atpūtas iestāde Vieglās rūpniecības uzņēmums, ja to pamato ar detālplānojumu Degvielas uzpildes stacija
Atļautā palīgizmantošana	Saimniecības ēka Dzīvoklis
Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība	1200m ²
Zemesgabala minimālā brīvā teritorija	Ne mazāka par 10%
Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte	Nedrīkst pārsniegt 150%
Minimālā zemesgabala (parceles) fronte	15 m, izņemot gadījumus, kad konkrētās situācijas dēļ nepieciešams citādāks risinājums

Maksimālais stāvu skaits	3
Apbūves maksimālais augstums	12m
Būvlaide: Priekšpagalma minimālais dziļums	Ne mazāks par 3m, izņemot iedibinātās būvlandes gadījumus Priekšpagalma minimālais dziļums pie maģistrālās ielas vai pagasta ceļa nedrīkst būt mazāks par 6m

(3) Palīgizmantošanas noteikumi

a) Dzīvoklis

Papildus vispārējiem noteikumiem, uz dzīvokli attiecas šādi noteikumi:

- a) Dzīvoklim jāatrodas galvenajā ēkā vai ar to jāsaskaras, vai arī tas jāizbūvē kā dzīvojamā māja.
- b) Jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5 m, arī tad, ja telpa ir apakšējā stāva dzīvokļa sastāvdaļa.
- c) Dzīvoklis jāizmanto kā galvenās ēkas īpašnieka vai pārvaldnieka, vai kāda viņu darbinieka mājoklis.

5.9. RAŽOŠANAS UN TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJAS

(1) Ražošanas objektu teritorijas nozīmē atļauto teritorijas izmantošanu, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir rūpniecības, transporta un noliktavu uzņēmumi un iestādes, arī tādi, kam ir noteiktas sanitārās vai citas aizsargjoslas vai īpašas prasības transportam.

(2) Vispārīgās prasības ražošanas objektu teritorijās:

Atļautā izmatošana – nolūki kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzētas ražošanas objektu apbūvei	<ul style="list-style-type: none"> • Vispārīgās rūpniecības uzņēmums • Viegļās rūpniecības uzņēmums • Vairumtirdzniecības iestāde • Kravu stacija • Ferma • Veterinārā iestāde • Degvielas uzpildes stacija • Sabiedriskā garāža • Tehniskās apkopes stacija • Auto tirdzniecības iestāde • Inženierkomunikāciju objekts • Noliktavu apbūve • Atkritumu apsaimniekošanas uzņēmums
Atļautā palīgizmantošana	<ul style="list-style-type: none"> ○ saimniecības ēka ○ atklāta uzglabāšana ○ mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts
Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība	1200m ² ,
Maksimālā apbūves intensitāte	Nedrīkst pārsniegt 150%
Zemesgabala minimālā brīvā teritorija	Nedrīkst būt mazāka par 10%
Minimālā zemesgabala (parceles) fronte	15 m, izņemot gadījumus, kad konkrētās situācijas dēļ nepieciešams citādāks risinājums
Maksimālais stāvu skaits	3
Apbūves maksimālais augstums	15m

(3) PALĪGIZMANTOŠANU NOTEIKUMI

a) Papildus vispārīgajiem noteikumiem, **atklāta uzglabāšana:**

- 1) nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā izņemot, ja ar detālplānojumu ir noteikts citādi;
- 2) jānožogo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu.

b) Papildus vispārīgajiem noteikumiem, **mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts** jānovieto galvenās ēkas iekšpusē.

5.10. LĪNIJBŪVES

(1) Līnijbūves teritorijas nozīmē teritoriju, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir autotransporta, gājēju un velosipēdistu satiksme, kā arī maģistrālo inženierkomunikāciju izvietošana.

(2) Vispārīgās prasības satiksmes infrastruktūras teritorijās:

Atļautā palīgizmantošana	<ul style="list-style-type: none"> (1) Valsts autoceļš (2) Pagasta ceļš (3) Maģistrālā iela (4) Vietējas nozīmes iela (5) Laukums (6) Lidlauku apbūve (7) Degvielas uzpildes stacija, saskaņojot izvietojumu ar VAS „Latvijas ceļi” (8) Autoostu, civilo lidostu un upju ostu apbūve (9) Atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas (10) Pagasta grāvis (11) Maģistrālā inženierkomunikācija
Atļautā palīgizmantošana	<ul style="list-style-type: none"> • Pagaidu būve • Ielu tirdzniecība

(3) Ceļu klasifikācija

Valsts galvenie autoceļi (A).

Valsts pirmās šķiras autoceļi (P).

Valsts otrās šķiras autoceļi (V).

1. grupas pašvaldības ceļi.

2. grupas pašvaldības ceļi.

3. grupas pašvaldības ceļi.

Maģistrālā ielas.

Vietējās nozīmes ielas.

Parka ceļi – gājēju un ierobežotai automašīnu kustībai parkos.

Piebrauktuves – automašīnu piebraukšanai dzīvojamajām un publiskajām ēkām, to grupām un citiem objektiem izbūves teritoriju iekšienē.

Veloceliņi – braukšanai ar velosipēdu pa trasi, kur nav cita veida transporta līdzekļu kustības.

(4) Ceļu un ielu šķēršprofils

a) **Apbūves noteikumos** doti orientējoši ielu šķēršprofili un ceļu zemes nodalījuma joslas platumi, kas jādetalizē ar detālplānojumu.

b) Minimālais ceļu zemes nodalījuma joslas platums atkarībā no ceļa tehniskās kategorijas:

I tehniskās kategorijas ceļiem – 50 m,

II tehniskās kategorijas ceļiem – 31 m,

<i>III tehniskās kategorijas ceļiem –</i>	<i>27 m,</i>
<i>IV tehniskās kategorijas ceļiem –</i>	<i>22 m,</i>
<i>V tehniskās kategorijas ceļiem –</i>	<i>19 m.</i>

(CL, 27.p)

- c) *Pagastu, uzņēmumu un māju ceļiem zemes nodalījuma josla ir ceļa zemes klātnes platumā (CL, 27.p).*
- d) Izstrādājot detālplānojumus un būvprojektus, par pamatu jāņem šādi attālumi starp ielu sarkanajām līnijām:
- e) maģistrālajām ielām: (esošajām un perspektīvajām) – 12-25 m,
- f) vietējās nozīmes ielām – 12 m (piebrauktuvēm – 12 m),

(5) Izstrādājot detālplānojumus, ielu un ceļu šķērsprofilos jāuzrāda esošās un obligāti jāparedz vieta perspektīvajām inženiertehniskās apgādes komunikācijām (ūdensapgādei, saimnieciskajai kanalizācijai, lietus notekūdeņu kanalizācijai, elektroapgādei, gāzapgādei, telekomunikācijām un, centralizētas siltumapgādes gadījumos, siltumapgādei) tā, lai nodrošinātu visu nekustamo īpašumu pieslēgšanas iespējas. Jānosaka ekspluatācijas aizsargjoslas, ja tās iziet ārpus ielu aizsargjoslām.

(6) Jaunu apbūvi plānot tādā attālumā no valsts ceļiem, kas neprasa tehniskus risinājumus tās aizsardzībai pret autotransporta radīto troksni un piesārņojumu.

(7) Pēc iespējas mazāk plānot jaunas nobrauktuves no valsts autoceļiem. Jauno vai rekonstruējamo apbūves teritoriju saiti ar valsts autoceļu tīklu paredzēt ievērojot pakāpeniskuma principu t. i. Tiešos pieslēgumus veidot pie mazākas nozīmes esošiem ceļiem vai veidot transporta, kustības savācējceļus, ar kuriem transporta plūsmu izvadīt uz valsts autoceļiem.

(8) Ja iela veido strupceļu, tad brauktuves galā jāveido autotransporta apgriešanās laukums ar iekšējo diametru ne mazāku kā 16 m un ne mazāku kā 30 m, ja jāierīko apgriešanās laukums sabiedriskajam pasažieru transportam. Apgriešanās laukumi nav izmantojami autostāvvietām.

(9) **Veloceliņi**

- a) Veloceliņi drīkst būt ar vienvirziena un divvirzienu kustību ar ne mazāk par 0,5 m platām drošības joslām sānos. Šauros apstākļos drošības joslu vietā pieļaujams ierīkot 0,75 m augstas norobežojošas barjeras.
- b) Pieļaujams ierīkot velosipēdu joslas ielu un ceļu brauktuvju malās, atdalot tās ar dubultlīnijas marķējumu. Joslas platumam jābūt ne mazākam par 1,2 m transporta plūsmas kustības virzienā un ne mazākam par 1,5 m – pretējā virzienā. Joslas platumam, ko ierīko gar ietvi, jābūt ne mazākam par 1,0 m.

(10) **Brauktuvju noapaļojumu rādiusi**

Ielu un ceļu brauktuvju noapaļojumu rādiusi krustojumos un pieslēgumos ar regulējamās kustības autoceļiem un maģistrālēm jāpieņem ne mazāki par 8,0 m, bet transporta laukumos – ne mazāki par 12 m.

Rekonstrukcijas apstākļos un vietējās nozīmes ielu krustojumos un pieslēgumos pieļaujams samazināt minētos lielumus attiecīgi līdz 5,0 un 8,0 m.

Ja brauktuve nav norobežota ar apmales akmeņiem, pagriezienos brauktuves platums abās pusēs jāpaplašina par 2,0 m.

- (11) Ja paredzēts rekonstruēt ielas, zem kuru brauktuvēm izvietotas pazemes inženierkomunikācijas, un ierīkot kapitālu ielas segumu, tad vienlaicīgi jāparedz šo komunikāciju pārlikšana zem ietvēm un sadalošām joslām. Esošo komunikāciju saglabāšana, kā arī jaunu komunikāciju izvietošana kanālos un tuneļos zem brauktuvēm, pieļaujama, ja tas ir attiecīgi pamatots. Esošajās ielās, kurām nav sadalošo joslu, pieļaujama jaunu inženierkomunikāciju izvietošana zem brauktuvēm ar nosacījumu, ka tās izvietotas tunelī vai kanālā.
- (12) Prasības ielu, ietvju, grāvju un hidrotehnisko būvju ierīkošanai un uzturēšanai
- Pagasta dienestiem jāierīko un jāremontē pagasta ielas un laukumi to sarkanajās līnijās, pagasta ceļi zemes nodalījuma joslas platumā, kā arī lietussūknis novadīšanas sistēma, arī pagasta grāvji un caurtekas zem ielām un pagasta ceļiem.
 - Pagasta dienestiem jāuztur kārtībā pagasta ielu, laukumu un ceļu brauktuves, kā arī caurtekas zem pagasta ielām un ceļiem un pagasta bilancē esošās hidrotehniskās būves.
 - Zemesgabala īpašniekam jāuztur kārtībā ietves, ietvju pārbrauktuves un pagasta grāvjus gar zemesgabala ielas robežu, pagasta grāvjus sava zemesgabala robežās, kā arī privātās ielas un hidrotehniskās būves, atbilstoši pagasta padomes izdotiem noteikumiem.
 - Ietvju augstumam pie ielas braucamās daļas jābūt 15 cm.
 - Ielu pārejās jāveido uzbrauktuves uz ietves bērnu un invalīdu ratiņiem ar ielas apmales vertikālo daļu ne augstāku par 2,5 cm.
 - Ja, izdarot būvdarbus, nepieciešama ielas vai pagasta ceļa slēgšana, jāsaņem pagasta pašvaldības atļauja.
 - Valsts autoceļi tiek būvēti, remontēti un uzturēti par valsts līdzekļiem (ACL 12.p.). Valsts dienestiem jāierīko, jāremontē un jāuztur kārtībā arī caurtekas zem valsts autoceļiem.
 - Valsts autoceļu zemes nodalījuma joslas zemes ir valsts ceļu dienesta lietojumā. Šajā ceļu zemes nodalījuma joslā ir aizliegts veikt jebkādus darbus bez valsts ceļu dienesta atļaujas (ACL, 27.p).*
- (13) Pagasta ceļu un ielu, kā arī laukumu, atklātu autostāvvietu un ietvju, klātnēm jābūt ar cietu segumu.

(14) PALĪGIZMANTOŠANU NOTEIKUMI

- a) Pagaidu būve:
- kas plānota, izmantota vai nodomāta uz noteiktu vai nenoteiktu laiku, t.i., tai ir pagaidu statuss (piemēram, kioski, paviljoni, nojumes, sabiedriskā transporta pieturvietas u.c.),
 - kuras būvkonstrukcijas atbilst pagaidu statusam,
 - kas jānojauc līdz ar pagaidu statusa izbeigšanos un netiek kompensēta,
 - kuras izvietojumu akceptē VAS „Latvijas valsts ceļi” Vidzemes reģiona Madonas nodaļa un rajona galvenais arhitekts.
- b) Ielu tirdzniecība atļauta tikai attiecīgi šim nolūkam paredzētajās vietās pēc tirdzniecības atļaujas saņemšanas pagasta padomē.

5.11. KARJERU TERITORIJAS

(1) Karjeru teritorijas nozīmē teritorijas, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir derīgo izrakteņu – grants, smilts, māla u.c. ieguves rūpniecība.

(2) Vispārīgās prasības karjeru teritorijām:

Atļautā izmantošana – nolūki kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzētas ieguves rūpniecībai	karjers lauksaimnieciska izmantošana mežsaimnieciska izmantošana
Atļautā palīgizmantošana	Pagaidu būve saimniecības ēka atklāta uzglabāšana

(3) Noteikumi lauksaimnieciskai un mežsaimnieciskai izmantošanai:

- a. Ierīkojot lauksaimnieciska rakstura apbūvi, skatīt apakšnodaļas 5.1. atļautās izmantošanas noteikumus.
- b. Ierīkojot mežsaimnieciska rakstura apbūvi, skatīt apakšnodaļas 5.2. atļautās izmantošanas noteikumus.

(4) **PALĪGIZMANTOŠANU NOTEIKUMI**

Pagaidu būve:

- a) kas plānota, izmantota vai nodomāta uz noteiktu vai nenoteiktu laiku, t.i., tai ir pagaidu statuss,
- b) kuras būvkonstrukcijas atbilst pagaidu statusam,
- c) kas jānojauc līdz ar pagaidu statusa izbeigšanos un netiek kompensēta.

5.12. KAPSĒTU TERITORIJAS

(1) Kapsētu teritorijas nozīmē apbūves teritorijas, kur galvenā izmantošana paredzēta kapsētas teritorijas un ar tām saistāmām būvēm, kapliču un krematoriju ēku apbūves teritorijas.

(2) Vispārējās prasības kapsētas teritorijām:

Atļautā izmantošana – nolūki kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzētas kapsētu teritorijām	<ul style="list-style-type: none">➤ Kapsēta➤ Kapliča➤ Reliģiska rakstura būve
Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)	Ne mazāks par 6m

6. AIZSARGJOSLAS

6.1. AIZSARGJOSLAS UN TO VEIDI

(1) Galvenais normatīvais akts, kurš regulē aizsargjoslu izmērus un ierobežojumus tajos ir „Aizsargjoslu likums”. Ja „Aizsargjoslu likumā” vai citos normatīvajos aktos tiek veiktas izmaiņas, kuras attiecas arī uz aizsargjoslām Sēlpils pagasta teritorijā, šīs izmaiņas automātiski uzskatāmas arī par Sēlpils pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu papildinājumu.

(2) Sēlpils pagastā ir sekojoši aizsargjoslu veidi:

- a) vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjosla;
- b) ekspluatācijas aizsargjosla;
- c) sanitārās aizsargjoslas;
- d) drošības aizsargjoslas.

6.2. APROBEŽOJUMI VISU VEIDU AIZSARGJOSLĀS

(1) Ja objektam ir noteikta aizsargjosla, tā īpašniekam ir atļauts aizsargjoslā veikt attiecīgā objekta ekspluatācijai, remontam, renovācijai, rekonstrukcijai nepieciešamos darbus. Par to rakstveidā brīdināms zemes īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs vismaz divas nedēļas pirms darbu uzsākšanas, izņemot avāriju novēršanas vai to seku likvidēšanas darbus, kurus var veikt jebkurā laikā bez brīdinājuma.

(3) Aizsargjoslās, kas ir lauksaimniecības zemēs, plānotie ekspluatācijas, remonta, renovācijas un rekonstrukcijas darbi veicami laikposmā, kad šīs platības neaizņem lauksaimniecības kultūras vai kad ir iespējama lauksaimniecības kultūru saglabāšana, izņemot avāriju novēršanas vai to seku likvidācijas darbus, kurus var veikt jebkurā laikā.

(4) Pēc darbu veikšanas objekta īpašnieks sakārto zemes platības, lai tās būtu derīgas izmantošanai paredzētajām vajadzībām, kā arī atlīdzina zemes īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam darbu izpildes gaitā nodarītos zaudējumus. Zaudējumu apmēru nosaka un zaudējumus atlīdzina likumos noteiktajā kārtībā vai pēc savstarpējas vienošanās.

(5) Ja aizsargjoslas sakrīt vai krustojas, ar attiecīgo objektu ekspluatāciju un remontu saistītos darbus kopīgajos aizsargjoslu iecirkņos veic ieinteresētās juridiskās vai fiziskās personas pēc savstarpējas vienošanās.

(6) Juridiskās un fiziskās personas, veicot aizsargjoslās darbus, kuru dēļ ir nepieciešams objektus aizsargāt no bojājumiem, pārbūvēt vai pārvietot, aizsardzības, pārbūves vai pārvietošanas darbus veic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku.

(8) Gadījumos, kad vienā vietā pārklājas vairāku veidu aizsargjoslas, spēkā ir stingrākās prasības un lielākais minimālais platums. Visu veidu rīcība šajās vietās jāaskaņo ieinteresētajām institūcijām.

6.3. VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARGJOSLAS

(1) Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas tiek noteiktas ap objektiem un teritorijām, kas ir nozīmīgas no vides un dabas resursu aizsardzības un racionālas izmantošanas viedokļa. To galvenais uzdevums ir samazināt vai novērst antropogēnās negatīvās iedarbības ietekmi uz objektiem, kuriem noteiktas aizsargjoslas. Sēlpils pagasta teritorijai noteiktas šādu veidu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas:

- a) Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas;
- b) Aizsargjoslas ap purviem;
- c) Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem;
- d) Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām;

6.3.1. VIRSZEMES ŪDENSOBJEKTU AIZSARGJOSLAS

(1) Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas nosaka ūdenstilpēm, ūdenstecēm un mākslīgiem ūdensobjektiem, lai samazinātu piesārņojuma negatīvo ietekmi uz ūdens ekosistēmām, novērstu erozijas procesu attīstību, ierobežotu saimniecisko darbību applūdināmajās zonās, kā arī saglabātu apvidum raksturīgo ainavu.

Sēlpils pagasta teritorijas virszemes ūdensobjektiem ir noteikti šādi aizsargjoslu platumi:

ŪDENSTILPNES/ ŪDENSTECES VEIDS	NOSAUKUMS	AIZSARGJOSLAS PLATUMS
25-100 km gara ūdenstece lauku apvidos	Daugava	500 m plata josla katrā krastā
	Pikstere	50 m
līdz 10 km garas ūdensteces	Pūķupīte	10 metrus plata josla katrā krastā
	Melnupīte	
	Vīķupīte	
	Akmeņupīte	
25 – 100 ha ūdenstilpne lauku apvidos	Vīķu ezers, Baltiņu ezers	100 m plata josla
Līdz 10 ha lielām ūdenstilpnēm	Paslavītis	10 m plata josla

(2) Ciemu teritorijās virszemes ūdensobjektu aizsargjosla ir noteikta 10 m platumā katrā krastā, izņemot gadījumus, kad tas nav iespējams esošās apbūves dēļ.

(3) Aprobežojumi virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās:

- a) aizliegts izvietot būves lopbarības glabāšanai (izņemot siena šķūņus), minerālmēslu, augu aizsardzības līdzekļu, degvielas, eļļošanas materiālu, bīstamo ķīmisko vielu vai ķīmisko produktu, kokmateriālu, kā arī bīstamās ķīmiskās vielas vai ķīmiskos produktus saturošu materiālu glabātavas, izņemot šim nolūkam teritoriju plānojumos paredzētās vietas;

- b) aizliegts ierīkot atkritumu apglabāšanas poligonus un atkritumu izgāztuves;
- c) aizliegts veikt 50 metrus platā joslā kailcirtes, izņemot koku ciršanu ārkārtas situāciju seku likvidēšanai un vējgāžu, vējlaužu un snieglaužu seku likvidēšanai, kā arī palieņu plāvu atjaunošanai un apsaimniekošanai. Ja aizsargjosla ir šaurāka par 50 metriem, kailcirte aizliegta visā aizsargjoslas platumā;
- d) aizliegts celt ēkas un būves teritorijās ar applūdinājuma varbūtību vismaz reizi simt gados, izņemot īslaicīgas lietošanas būves, mazēkas lauku apvidū un šim nolūkam īpaši paredzētās aizsargbūves vai teritorijas uzbēršanu;
- e) aizliegts novietot iegūto grunti pēc normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā veiktas virszemes ūdensobjekta padziļināšanas vai tīrīšanas ārpus tam paredzētajām vietām.
- f) aizliegts ierīkot mehānisko transportlīdzekļu sacīkšu trases un izmēģinājumu vietas.

(4) 10 metrus platā joslā papildus iepriekšējā pantā minētajam aizliegts:

- a) izvietot degvielas uzpildes stacijas,
- b) celt un izvietot jebkādas ēkas un būves, tai skaitā nožogojumus (izņemot kultūras pieminekļu atjaunošanu, ūdens ņemšanas ietaises, ūdens regulēšanas ietaises, kā arī citas hidrotehniskās, krastu nostiprināšanas un tiltu būves, kuģošanas drošībai nepieciešamās būves, peldvietas, laivu un motorizēto ūdens transportlīdzekļu piestātnes un šo transportlīdzekļu uzpildīšanai paredzētās degvielas uzpildes stacijas, ja attiecīgās darbības ir paredzētas vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā vai ūdensobjekta apsaimniekošanas plānā),
- c) lietot mēslošanas līdzekļus un ķīmiskos augu aizsardzības līdzekļus,
- d) ierīkot meliorācijas būves bez saskaņošanas ar reģionālo vides pārvaldi,
- e) veikt galveno cirti, izņemot koku ciršanu ārkārtas situāciju seku likvidēšanai, vējgāžu, vējlaužu un snieglaužu seku likvidēšanai,
- f) iegūt un izmantot derīgos izrakteņus, izņemot pazemes ūdeņu ieguvi ūdensapgādes vai rekreācijas vajadzībām aizsargjoslā esošai dzīvojamai vai atpūtnieku aprūpei paredzētai ēkai,
- g) mazgāt mehāniskos transportlīdzekļus un lauksaimniecības tehniku;
- h) veikt meža zemju transformāciju, ja tā nav saistīta ar šā punkta "b" apakšpunktā minētajiem izņēmuma gadījumiem,
- i) kurt ugunskurus un novietot teltis ārpus šim nolūkam norādītām vietām bez saskaņošanas ar zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju.

(5) Vietējā pašvaldība pieņem attiecīgu lēmumu par jebkādu nelikumīgu nožogojumu nojaukšanu virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās. Vietējā pašvaldība veic vai organizē nožogojumu nojaukšanu, ja īpašnieks vai tiesiskais valdītājs pēc pašvaldības lēmuma pieņemšanas nožogojumu viena mēneša laikā nav nojaucis. Ar nojaukšanu saistītos izdevumus sedz nožogojuma īpašnieks vai tiesiskais valdītājs.

6.3.2. AIZSARGJOSLAS AP PURVIEM

(1) **Aizsargjoslas ap purviem** tiek noteiktas, lai saglabātu bioloģisko daudzveidību un stabilizētu mitruma režīmu meža un purvu saskares (pārejas) zonā.

Sēlpils pagasta teritorijā esošiem purviem ir noteikti šādi aizsargjoslu platumi:

PURVA PLATĪBA	PURVA NOSAUKUMS	AIZSARGJOSLAS PLATUMS
Par 100 ha lielākas platības	Alinānu tīrelis	50 m josla
	Ošānu (Rožu) purvs	

(2) Aprobežojumi aizsargjoslās ap purviem:

- Aizliegta kailcirte vismaz 20 m zonā (MK 2001. g. noteikumi Nr. 189 „Dabas aizsardzības noteikumi meža apsaimniekošanā”, 7. pants.)

6.3.3. AIZSARGJOSLAS AP KULTŪRAS PIEMINEKĻIEM

(1) **Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem** tiek noteiktas, lai nodrošinātu kultūras pieminekļu aizsardzību un saglabāšanu, kā arī samazinātu dažāda veida negatīvu ietekmi uz nekustamiem kultūras pieminekļiem.

(2) Ja aizsargjosla (aizsardzības zona) ap kultūras pieminekli nav noteikta īpaši, tās minimālais platums ir:

- a) lauku apvidos - 500 metru;
- b) pilsētās - 100 metru.

Sēlpils pagasta teritorijas plānojums nosaka 500 m aizsargjoslu sekojošiem kultūras pieminekļiem:

NR. P. K.	PIEMINEKĻA NOSAUKUMS	VALSTS AIZSARDZĪBAS NR.
Valsts nozīmes arheoloģijas pieminekļi		
1.	Sēlpils pilskalns un viduslaiku pils – Daugavas salā pret Sēlpils lut.baznīcu, valsts aizsardzības,	Nr.940.
2.	Avenu senkapi – pie Aveniem	Nr.941.
3.	Babrānu pilskalns – pie Babrāniem	Nr.942.
4.	Jozupu senkapi – pie Baltezeriem	Nr.943.
5.	Baltiņu apmetne I un Velna akmens – kulta vieta, pie Baltiņiem.	Nr.944.
6.	Baltiņu apmetne II – pie Baltiņiem, valsts aizsardzības Nr.945.	
7.	Čakstēnu senkapi – pie Čakstēniem	Nr.949.
8.	Ezernieku Velna akmens – kulta vieta – pie Ezerniekiem.	Nr. 950.
9.	Gretu senkapi – pie Gretēm	Nr.951.
10.	Priekšānu senkapi – pie Grīvniekiem (Priekšāniem)	Nr. 952
11.	Īlenānu senkapi – pie Īlenāniem	Nr. 954
12.	Krustlīču senkapi – pie Krustlīčiem	Nr. 955
13.	Sudrabkalns - pilskalns – pie Pormaljiem	Nr. 958

14.	Vizbuļu senkapi – pie Sēlpils luterāņu baznīcas	Nr. 959
15.	Speldžu apmetne – pie Speldžiem	Nr. 961
Vietējās nozīmes arheoloģijas pieminekļi		
16.	Baltiņu svētavots – pie Baltiņiem	Nr. 946
17.	Kukaiņu senvieta – pie bijušajiem „Kukaiņiem”	Nr. 947.
18.	Dārziņu viduslaiku kapsēta – pie „Dārziņiem”	Nr. 948.
19.	Ķīlāņu senkapi – pie „Ķīlāņiem”	Nr. 953
20.	Lejasplāteru senkapi – pie „Lejasplāteriem”	Nr. 956.
21.	Magoņu senkapi – pie „Magonēm”	Nr. 957.
22.	Sidrabiņu senkapi – pie „Sidrabiņiem” (Jērcāņiem)	Nr. 960.

(4) Aprobežojumi aizsargjoslās (aizsardzības zonās) ap kultūras pieminekļiem:

- a) jebkuru saimniecisko darbību aizsargjoslās (aizsardzības zonās) ap kultūras pieminekļiem drīkst veikt tikai ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas un kultūras pieminekļa īpašnieka atļauju;
- b) pārdodot vienam īpašniekam piederošu kultūras pieminekļa un tā aizsargjoslas zemi, aizliegts to sadalīt;
- c) aizliegts izvietot lopbarības, minerālmēslu, degvielas, eļļošanas materiālu, ķīmisko vielu, kokmateriālu un citu veidu materiālu un vielu glabātavas, izņemot šim nolūkam īpaši paredzētas un iekārtotas vietas;
- d) aizliegts ierīkot atkritumu apglabāšanas poligonus;
- e) aizliegts aizkraut pievedceļus un pieejas pie kultūras pieminekļa;
- f) aizliegts glabāt un izliet ķīmiski aktīvas un koroziju izraisošas vielas;
- g) saimniecisko darbību kultūras pieminekļu aizsardzības zonās veicama, saglabājot kultūras pieminekļa vēsturiski nozīmīgo plānojumu un telpisko struktūru, kultūrslāni, piemineklim atbilstošu vidi, ainavu, apzaļumošanas un labiekārtošanas raksturu, kā arī nodrošinot kultūras pieminekļa vizuālo uztveri.

6.3.4. AIZSARGJOSLAS AP ŪDENS ŅEMŠANAS VIETĀM

(1) **Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām** nosaka, lai nodrošinātu ūdens resursu saglabāšanos un atjaunošanos, kā arī samazinātu piesārņojuma negatīvo ietekmi uz iegūstamo ūdens resursu kvalitāti visā ūdensgūtnes ekspluatācijas laikā (ne mazāk kā uz 25 gadiem).

(2) Sēlpils pagasta teritorijas ūdens ņemšanas vietām ir noteiktas sekojošas stingra režīma aizsargjoslas:

Nr. p. k.	Urbums	Īpašnieks	Statuss	Aizsarg-josla
1.	Sēlija I	Sēlpils pašvaldība	Izmanto	30 m
2.	Sēlija II	Sēlpils pašvaldība	Rezerves urbums	30 m
3.	Līkumi I	Pašvaldības	Izmanto	30 m
4.	Līkumi II	aģentūra bāreņu nams „Līkumi”	Rezerves urbums	30
5.	Sēlpils	Sēlpils pašvaldība	Izmanto	30 m
6.	Taborkalns	k.s. „Taborkalns”	Izmanto	30 m
7.	Stiebrīņi	SIA „Sēļi”	Izmanto	30 m
8.	Sēlpils pamatskola	Sēlpils pašvaldība	Izmanto	30 m
9.	Daugava	Latvijas Dzelzceļš	Izmanto	30 m

- 30 m platas stingra režīma aizsargjoslas ap visiem pagasta teritorijā identificētiem ūdens ņemšanas urbumiem (ja vien netiek saņemtas speciālistu uz aprēķiniem balstītas rekomendācijas par cita veida vai platuma aizsargjoslas noteikšanu- atbilstoši urbuma specifikai)
- Urbumiem, akām un avotiem, kurus saimniecībā vai dzeramā ūdens ieguvei izmanto savām vajadzībām individuālie ūdens lietotāji (fiziskās personas), aizsargjosla netiek piemērota, ja ir veikta labiekārtošana un novērsta notekūdeņu infiltrācija un ūdens piesārņošana.

(3) Aprobežojumi aizsargjoslās ap ūdens ņemšanas vietām:

- aizliegta jebkāda saimnieciskā darbība, izņemot to, kura saistīta ar ūdens ieguvei konkrētā ūdensapgādes urbumā vai ūdensgūtnē attiecīgo ūdens ieguves un apgādes objektu uzturēšanai un apsaimniekošanai;
- plānot un īstenot jaunu individuālo un sabiedrisko dzīvojamo apbūvi;
- atrasties nepiederošām personām, kuras nav saistītas ar ūdens ieguves un apgādes objektu darbības nodrošināšanu ūdens ņemšanas vietās.

(4) Ūdens ņemšanas vietu stingra režīma aizsargjoslas uztur un par aizsargjoslu režīma ievērošanu ir atbildīgi ūdens ņemšanas vietas īpašnieki; zemes īpašnieki un lietotāji šajā aizsargjoslā ievēro stingra režīma prasības.

6.4. EKSPLOATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS

(1) Eksploatācijas aizsargjoslas tiek noteiktas gar transporta līnijām, gar elektronisko sakaru tīkliem un citu komunikāciju līnijām, kā arī ap objektiem, kas nodrošina dažādu valsts dienestu darbību. Eksploatācijas aizsargjoslu galvenais uzdevums ir nodrošināt minēto komunikāciju un objektu efektīvu un drošu eksploatāciju un attīstības iespējas.

(2) Sēlpils pagasta teritorijai ir noteiktas šādu veidu eksploatācijas aizsargjoslas:

- a) Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem dzelzceļu;
- b) Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem;
- c) Aizsargjoslas ap valsts meteoroloģisko un hidroloģisko novērojumu stacijām un posteņiem un ap citiem stacionāriem valsts nozīmes monitoringa punktiem un posteņiem;
- d) Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem;
- e) Aizsargjoslas gar siltumtīkliem;
- f) Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm;
- g) Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem;
- h) Aizsargjoslas ap ģeodēziskajiem punktiem;
- i) Aizsargjoslas gar navigācijas tehniskiem līdzekļiem;
- j) Aizsargjoslas ap gāzesvadiem, gāzapgādes iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm;
- k) Aizsargjoslas ap pazemes ūdeņu valsts monitoringa posteņiem un dziļurbumiem.

6.4.1. AIZSARGJOSLAS GAR IELĀM, AUTOCEĻIEM UN DZELZCEĻU

(1) **Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem** tiek noteiktas, lai samazinātu ielu, autoceļu negatīvo ietekmi uz vidi, nodrošinātu transporta maģistrāļu eksploatāciju un drošību, kā arī izveidotu no apbūves brīvu joslu, kas nepieciešama ielu un autoceļu rekonstrukcijai.

(2) Sēlpils pagastā lauku apvidos gar esošiem valsts autoceļiem no ceļa ass uz katru pusi ir noteiktas šāds aizsargjoslu platums :

Apzīmējums	Nr	Nosaukums	Kategorija	Aizsargjoslas platums m no ceļa ass
P	76	Aizkraukle Jēkabpils	I	60
V14	816	Sēlija – Vizbuli	II	30
V14	815	Sēlija – Sēlpils – Ošāni	II	30
V14	813	Stūrāni – Puļpāni	II	30
V14	803	Sala – Zilkalne	II	30
V14	777	Ceļinieki - Pļavnieki	II	30

Valsts autoceļi un to aizsargjoslas ir attēloti pagasta teritorijas plānojuma kartogrāfiskajā materiālā.

- Sēlpils pagasta teritorijas plānojums nosaka 30 m aizsargjoslu uz katru pusi no ceļa ass lauku apvidos ap sekojošiem pašvaldības autoceļiem:

NR. P.K.	CEĻA NR.	CEĻA NOSAUKUMS	GARUMS KM
1.	1.	Laimdotas – Krustlīči - Vizbuļi	1,90
2.	2	Vanagi – Viesturi - Rugāji	3,70
3.	3	Runči – Dāburi - Lauki	6,40
4.	4	Teika - Pūķupīte	2,60
5.	5	Ilgas – Bardavski - Pļavnieki	9,10
6.	6	Kaijas - Pūķupīte	2,20
7.	7	Baltais krogs - Strautiņi	2,50
8.	8	Rāceņi – Gretes - Ceļmalnieki	4,35
9.	9	Bērziņi – Strēlnieki - Pavējas	3,60
10.	10	Stūrītes - Priekšāni	0,60
11.	11	Meldernieki – Atvari - Beķerāni	5,60
12.	12	Priežkalni - Grāvlejas	2,60
13.	15	Macpīgas - Sudrabkalns	0,50
14.	16	Liepaiņi - Kaņepes	2,10
15.	17	Macpīgas - Pormales	0,80
16.	18	Pūpoliņi - Grantnieki	0,50
17.	19	Aveni - Bieranti	1,20
18.	20	Pulpāni – Andžāni - Mālkalni	1,40
19.	22	Teika – Mednieki - Ezernieki	1,50
20.	25	Zeltiņi – Buivāni	0,50
21.	28	Gambija - Daugava	1,80
22.	29	Vanagi - Daugava	0,20
23.	32	Kalnzemji – Līdumnieki - Apšukalni	1,20
24.	35	Grāvlejas – Zemturi - Zaķēni	4,50
25.	41	Pūpoliņi - Daugava	0,30

Teritorijas plānojuma atļautās (plānotās) izmantošanas kartē ir attēloti pašvaldības autoceļi un to aizsargjoslas lauku apvidos.

(4) Lai aizsargātu autoceļu no nevēlamas ārējās iedarbības, zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam bez saskaņošanas ar autoceļa īpašnieku autoceļa aizsargjoslā aizliegts:

- veikt būvniecības darbus;
- veikt liela apjoma (virs 1000 m³) mehānizētus grunts rakšanas un uzbēršanas darbus;
- stādīt kokus un krūmus, cirst kokus.

(5) Ja autoceļa aizsargjosla šķērso īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, to skaitā dabas pieminekļus, autoceļa īpašnieks savu darbību autoceļa aizsargjoslā saskaņo ar attiecīgās īpaši aizsargājamās dabas teritorijas administrācijas vadītāju vai, ja šāda administrācija nav izveidota, ar reģionālās vides pārvaldes vadītāju.

(6) Ja nepieciešams mazināt transportlīdzekļu izplūdes gāzu, trokšņu un citu kaitīgo faktoru ietekmi uz apkārtējo vidi un cilvēku, aizsargjoslās izbūvē īpašas

konstrukcijas vai izveido koku un krūmu rindu stādījumus (dzīvžogus). Jaunu apbūvi nepieciešams plānot tādā attālumā no valsts nozīmes autoceļiem, kas neprasa tehniskus risinājumus tās aizsardzībai pret autotransporta radīto troksni un piesārņojumu.

(7) **Dzelzceļa ekspluatācijas aizsargjoslas** Sēlpils pagastā ir noteiktas 100 m platumā katrā pusē no malējās sliedes. Aizsargjoslas ir iezīmētas Sēlpils pagasta teritorijas plānojuma grafiskajā materiālā, bet dabā tās iezīmētas netiek. Par atskaites punktu dzelzceļa aizsargjoslu noteikšanai izmanto sliežu ceļa malējo sliedi.

(8) Lai aizsargātu dzelzceļu no nevēlamas ārējās iedarbības, zemes valdītājam bez saskaņošanas ar dzelzceļa infrastruktūras pārvaldītāju dzelzceļa aizsargjoslā aizliegts:

- a) veikt celtniecības darbus;
- b) planēt grunti, izmantojot tehniku;
- c) stādīt kokus un krūmus un gāzt kokus.

6.4.2. AIZSARGJOSLAS GAR ELEKTRONISKO SAKARU TĪKLIEM

(1) Aizsargjoslas gar visu veidu un piederības elektronisko sakaru tīkliem un to infrastruktūras būvēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu elektronisko sakaru tīklu un to infrastruktūras būvju maksimālu aizsardzību no cilvēka, dabas vai citu faktoru nevēlamas ietekmes, kuras rezultātā var tikt traucēta elektronisko sakaru tīklu droša ekspluatācija, radīti zaudējumi tautsaimniecībai un valstij.

(2) Sēlpils pagastā ir noteiktas šādas aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem:

- a) gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju, elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līnijām — zemes gabals un gaisa telpa elektronisko sakaru tīkla līnijas augstumā, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas elektronisko sakaru tīkla līnijas katrā pusē 2,5 metru attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas vai kabeļu kanalizācijas ass;
- b) ap virszemes un pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju neapkalpojamiem pastiprināšanas un reģenerācijas punktiem, kabeļu sadales skapjiem un kastēm — zemes gabals un gaisa telpa elektronisko sakaru tīkla līnijas augstumā, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 3 metru attālumā no pastiprināšanas punkta, kabeļu sadales skapja vai kabeļu sadales kastes vistālāk izvērzi to daļu projekcijas uz zemes virsmas;
- c) stīgām mežu masīvos un stādījumos, kur koku augstums nav lielāks par 4 metriem, - 2,5 metri katrā pusē no līnijas ass līdz koku zariem;
- d) stīgām mežu masīvos un stādījumos, kur koku augstums ir lielāks par 4 metriem, - 3,5 metri katrā pusē no līnijas ass līdz koku zariem;
- e) vietās, kur iespējami bieži koku krišanas gadījumi, stigas platums nedrīkst būt mazāks par stādījumu vidējo augstumu katrā elektronisko sakaru tīkla līnijas pusē. Atsevišķi koki vai koku grupas, kas aug stigas malās, nocērtamas, ja to augstums ir lielāks nekā koku vidējais augstums. Ja elektronisko sakaru tīkla gaisvadu līnija šķērso parkus, dārzus, dabas rezervātus, dabas liegumus vai citu īpaši aizsargājamo

dabas teritoriju dabas rezervāta, stingrā režīma, dabas lieguma vai regulējamā režīma zonas vai mikroliegumus, pēc savstarpējas vienošanās ar attiecīgajiem uzņēmumiem, organizācijām vai institūcijām atļauts noteikt mazāku stigas platumu.

(3) Aizsargjoslas ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torņiem, antenu mastiem un to atsaitēm veido:

- a) ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torņiem un antenu mastiem — zemes gabals un gaisa telpa torņa vai masta augstumā, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 1 metra attālumā ārpusē no to nožogojuma vai 5 metru attālumā no to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas, ja tornis vai masts nav nožogots;
- b) ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torņu un antenu mastu atsaitēm — zemes gabals un gaisa telpa torņa vai masta augstumā, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 2,5 metru attālumā no atsaites projekcijas uz zemes virsmas un atsaites nostiprinājuma vietas zemē vai citā virsmā.

(4) Teritorijas plānojuma kartogrāfiskajā materiālā mērogā 1:10 000 aizsargjoslas ap elektronisko sakaru tīkliem nav attēlotas. Izstrādājot detālos plānojumus un būvprojektus ir nepieciešams attēlot un precizēt šīs aizsargjoslas.

(5) Sēlpils pagastā ir noteikti šādi aprobežojumi aizsargjoslās gar elektronisko sakaru tīkliem:

- a) veikt jebkādas celtniecības, montāžas un spridzināšanas darbus, grunts planēšanu ar tehniku, kā arī zemes darbus dziļāk par 0,3 metriem, aramzemēs – dziļāk par 0,45 metriem, autoceļu zemes nodalījuma joslā – dziļāk par 0,5 metriem;
- b) izdarīt ģeoloģiskās un ģeodēziskās izpētes darbus, kas saistīti ar urbumiem, zemes paraugu ņemšanu un citiem līdzīgiem darbiem;
- c) stādīt kokus, izvietot lauka apmetnes, turēt lopus, nokraut materiālus, lopbarību un mēslojumu, kurt ugunsurus un ierīkot šautuves;
- d) zem elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līnijām pārvadāt gabarītiem neatbilstošas kravas, kā arī ierīkot autotransporta, traktoru un mehānismu stāvvietas;
- e) ierīkot kuģu, liellaivu un peldošo celtnu piestātnes, veikt iekraušanas, izkraušanas, gultnes padziļināšanas un zemes smelšanas darbus, izmest enkurus, braukt ar nolaistiem enkuriem, ķēdēm, lotēm, velkamajiem rīkiem un traļiem, ierādīt zvejas vietas, zvejot zivis, vākt augus ar dziļūdens rīkiem, ierīkot lopu dzirdīšanas vietas, skaldīt un iegūt ledu;
- f) nojaukt un rekonstruēt ēkas un tiltus, pārbūvēt kolektoros un tuneļus, kuros ieguldīti elektronisko sakaru tīklu kabeļi vai uzstādītas elektronisko sakaru tīklu līniju statnes, kabeļu sadales kastes un sadales skapji (ja būvētājs nav iepriekš pārvietojis elektronisko sakaru tīkla līnijas un iekārtas pēc saskaņošanas ar to valdītāju);
- g) apbērt vai salauzt mērstabīņus un brīdinājuma zīmes, novietot uz pazemes kabeļu līniju trasēm smagus (vairāk par 5 tonnām) priekšmetus, ierīkot trasēs skābju, sāļu un sārnu notekas;

- h) atvērt elektronisko sakaru tīklu neapkalpojamo pastiprināšanas un reģenerācijas punktu, mikroviļņu līniju, kabeļu kanalizācijas kabeļaku, šahtu, sadales skapju un kabeļu kastu durvis un lūkas, kā arī personām, kas minētās līnijas un iekārtas neapkalpo, pieslēgties elektronisko sakaru tīklu līnijām un iekārtām;
- i) veikt jebkādas citas darbības, kas var izraisīt telekomunikāciju līniju un iekārtu bojājumus;
- j) rokot zemi, lietot laužņus, kapļus, ķīļus un pneimatiskos instrumentus.
- k) apbērt ar zemi vai būvmateriāliem kabeļu kanalizācijas kabeļaku lūku vākus, sadales skapjus, brīdinājuma zīmes un mērstaņus pazemes kabeļu trasēs, kā arī pārvietot esošās elektronisko sakaru tīklu līnijas un iekārtas bez iepriekšējas saskaņošanas ar to valdītāju.

(6) Telekomunikāciju tīkla līnijas īpašniekiem (valdītājiem), kura telekomunikāciju tīkla līnijai ir noteikta aizsargjosla, ir atļauts aizsargjoslā veikt attiecīgās telekomunikāciju tīkla līnijas ekspluatācijai un remontam nepieciešamos darbus, kas saistīti ar zaru apgriešanu, koku ciršanu, būvniecību un zemes darbiem.

6.4.3. AIZSARGJOSLAS GAR ELEKTRISKAJIEM TĪKLIEM

(1) Aizsargjoslas gar visu veidu un jebkuras piederības elektriskajiem tīkliem, to iekārtām un būvēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu elektrisko tīklu, to iekārtu un būvju ekspluatāciju un drošību. Sēlpils pagasta teritorijas plānojuma grafiskajā materiālā ir attēlotas tikai augstsprieguma (virs 20 kV) elektrolīniju aizsargjoslas.

(2) Sēlpils pagasta ciemu teritorijās gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ir noteiktas šādas aizsargjoslas:

ELEKTRISKO SAKARU TĪKLS	AIZSARGJOSLAS PLATUMS	AIZSARGJOSLAS RAKSTUROJUMS
Gaisvadu līnijas ar nominālo spriegumu līdz 20 kV	2,5 m attālumā no līnijas ass	Zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nesacītas vertikālas virsmas abpus līnijai

(3) Sēlpils pagasta teritorijā ārpus ciemu robežām gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ir noteiktas šādas aizsargjoslas:

ELEKTRISKO SAKARU TĪKLS	AIZSARGJOSLAS PLATUMS	AIZSARGJOSLAS RAKSTUROJUMS
Gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20 kV	6,5 m attālumā no līnijas ass.	Zemes gabals un gaisa telpa ārpus ciemiem, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas abpus līnijai
Gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu vairāk par 20 kilovoltiem līdz 110 kilovoltiem	20 metru attālumā uz ārpusi no malējiem vadiem.	Zemes gabals un gaisa telpa ārpus ciemiem, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas abpus līnijai
Gaisvadu līnijas ar nominālo spriegumu vairāk par 110 kV	30 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas	Zemes gabals un gaisa telpa ārpus ciemiem, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas abpus līnijai
Elektrisko tīklu kabeļu līnijas	1 m attālumā no kabeļu līnijas ass. Ja kabelis atrodas tuvāk par 1 m no ēkas vai būves, tad šajā kabeļa pusē aizsargjoslu nosaka tikai līdz ēkas vai būves pamatiem	Zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nesacītas vertikālas virsmas kabeļu līnijas katrā pusē

(4) Gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām, kuras zem ūdens līmeņa šķērso virszemes ūdensobjektus, aizsargjosla aizņem ūdens platību, ko visā dziļumā no ūdens

virsmas līdz gultnei ietver paralēlas plaknes 100 metru attālumā katrā pusē no kabeļu līnijas ass.

(5) Ap elektrisko tīklu sadales iekārtām, fīderu punktiem un transformatoru apakšstacijām — aizsargjosla aizņem zemes gabalu un gaisa telpu, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 1 metra attālumā ārpus šo iekārtu nožogojuma vai to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas.

(6) Sēlpils pagastā ir noteikti šādi aprobežojumi aizsargjoslās gar elektriskajiem tīkliem:

- a) aizliegts aizkraut pievadceļus un pieejas elektrisko tīklu objektiem;
- b) aizliegts izvietot lopbarības, minerālmēsļu, degvielas, eļļošanas materiālu, ķīmisko vielu un ķīmisko produktu, kokmateriālu un citu veidu materiālu un vielu glabātavas;
- c) aizliegts aizsargjoslās gar gaisa vadu līnijām ierīkot sporta laukumus, rotaļu laukumus, stadionus, tirgus, sabiedriskā transporta pieturas, mašīnu un mehānismu stāvvietas, kā arī veikt jebkādas pasākumus, kas saistīti ar cilvēku pulcēšanos;
- d) aizliegts aizsargjoslās gar pazemes elektropārvades kabeļlīnijām veikt darbus ar triecienmehānismiem, nomest smagumus, izmest un izliet kodīgas un koroziju izraisošas vielas, degvielu un eļļošanas materiālus;
- e) aizliegts celt, kapitāli remontēt, rekonstruēt vai nojaukt jebkuras ēkas un būves bez attiecīgo komunikāciju īpašnieka atļaujas;
- f) aizliegts veikt jebkāda veida derīgo izrakteņu iegūšanas, iekraušanas un izkraušanas, gultnes padziļināšanas, zemes smelšanas, spridzināšanas un meliorācijas darbus, kā arī izvietot lauka apmetnes un mehānizēti laistīt lauksaimniecības kultūras;
- g) aizliegts aizsargjoslās gar zemūdens elektropārvades kabeļlīnijām iekārtot kuģu, liellaivu un peldošu celtnu piestātnes, noenkuroties, braukt ar izmestu enkuru un tīkliem, ierādīt zvejas vietas un zvejojot, ķert ūdens dzīvniekus un iegūt ūdensaugus ar dziļūdens rīkiem, kā arī ierīkot dzirdinātavas;
- h) aizliegts skaldīt ledu;
- i) aizliegts braukt ar mašīnām un mehānismiem, kā arī strādāt ar lauksaimniecības tehniku, kuras augstums, mērot no ceļa (zemes) virsmas, pārsniedz 4,5 metrus;
- j) aizliegts veikt zemes darbus dziļāk par 0,3 metriem, bet aramzemēs - dziļāk par 0,45 metriem, kā arī veikt grunts planēšanu ar tehniku;
- k) aizliegts veikt darbus, kas saistīti ar zemju applūdināšanu uz laiku;
- l) aizliegts ar jebkādām darbībām traucēt energoapgādes uzņēmuma darbiniekus, kuri aizsargjoslā veic ekspluatācijas, remonta, rekonstrukcijas, avāriju novēršanas vai to seku likvidācijas darbus šajā likumā noteiktajā kārtībā.

(7) Veicot apūdeņošanas grāvju un drenāžas kolektorgrāvju būvi, kā arī ierīkojot nožogojumus un veicot citus darbus, jāsauglabā pievadceļi un pieejas elektriskajiem tīkliem un to būvēm.

- (8) Zemes īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs aizsargjoslā var audzēt kokus un krūmus, ja par to noslēgta rakstveida vienošanās ar elektrisko tīklu īpašnieku.
- (9) Neatkarīgi no noteiktā aizsargjoslu platuma darbs ar celšanas mehānismiem 30 m joslā no gaisvadu elektrolīnijas malējā vada pirms darba sākšanas jāaskaņo ar attiecīgo elektrisko tīklu valdītāju.

6.4.4. SILTUMTĪKLU AIZSARGJOSLA.

(1) Eksploatācijas aizsargjoslas gar siltumtīkliem, to iekārtām un būvēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu siltumtīklu, to iekārtu un būvju eksploatāciju un drošību.

(2) Sēlpilu pagastā ir noteiktas šādas siltumtīklu aizsargjoslas:

SILTUMTĪKLA RAKSTUROJUMS	AIZSARGJOSLAS PLATUMS	RAKSTUROJUMS
Pazemes siltumvadi, siltumapgādes iekārtas un būves	2 m	Zemes gabals, kuru aizņem siltumvadi, iekārtas un būves, kā arī zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas 2 m attālumā katrā pusē no cauruļvada apvalka, kanāla, tuneļa vai citas būves ārmas
Virszemes siltumvadi, siltumapgādes iekārtas un būves	1 m	Zemes gabals, kuru aizņem siltumvadi, iekārtas un būves, kā arī zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas 1 m attālumā katrā pusē no siltumvadu, iekārtu un būvju nožogojuma vai to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas

(3) Aprobežojumi siltumtīklu aizsargjoslās:

- a) Aizliegts aizkraut pievedceļus un pieejas siltumtīkliem.
- b) Aizliegts ierīkot atkritumu apglabāšanas poligonus un atkritumu izgāztuves.
- c) Aizliegts veikt darbus ar triecienmehānismiem.
- d) Aizliegts glabāt un izliet ķīmiski aktīvas, koroziju izraisošas vielas un degvielu.
- e) Aizliegts veikt darbus, kas var izraisīt siltumtīklu applūdināšanu un gruntsūdens līmeņa paaugstināšanos.

(4) Bez iepriekšējas saskaņošanas ar siltumtīklu īpašnieku siltumtīklu aizsargjoslā aizliegts:

- a) celt, kapitāli remontēt, rekonstruēt vai nojaukt jebkuras ēkas un būves, kā arī jebkuras komunikācijas,
- b) veikt zemes darbus dziļāk par 0,3 metriem, kā arī veikt grunts planēšanu ar tehniku,
- c) veikt citus darbus, kas traucē siltumtīklu apkalpošanu un var tos bojāt.

(5) Siltumenerģijas apgādes uzņēmumi izmanto nekustamo īpašumu aizsargjoslām gar siltumtīkliem bez atlīdzības par nekustamā īpašuma īpašniekam, valdītājam vai lietotājam

6.4.5. AIZSARGJOSLAS AP MELIORĀCIJAS BŪVĒM UN IERĪCĒM.

(1) Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu meliorācijas būvju un ierīču ekspluatāciju un drošību.

(2) Sēlpils pagastā ir noteiktas aizsargjoslas visām valsts un koplietošanas ūdensnotekām. Saskaņā ar MK 2003. g. noteikumiem Nr. 258 *Noteikumi par ekspluatācijas aizsargjoslu ap meliorācijas būvēm un ierīcēm noteikšanas metodiku lauksaimniecībā izmantojamās zemēs un meža zemē:*

- a) Lauksaimniecībā izmantojamās zemēs aizsargjoslas robeža ir ūdensnotekas abās pusēs 10 m attālumā no ūdensnotekas kroles.
- b) Regulētām ūdensnotekām (maģistrālajiem kanāliem) meža zemēs aizsargjoslas robežu nosaka atbērtnes pusē 8 – 10 m attālumā no ūdensnotekas kroles.
- c) Ja ūdensnotekas un ūdenstilpes krastu veido aizsargdambis, aizsargjoslas robežu nosaka piecu metru attālumā no aizsargdambja sausās nogāzes pakājes.
- d) Liela diametra (30 cm vai lielāks) kolektora aizsargjoslas robežu nosaka astoņu metru attālumā uz katru pusi no kolektora ass līnijas.
- e) Ap polderu sūkņu stacijām, krājbaseiniem un slūžām aizsargjoslas robežu nosaka 20 metru attālumā, ap hidrometriskajiem posteņiem — piecu metru attālumā no būves ārējās malas.

(3) Aprobežojumi aizsargjoslās ap meliorācijas būvēm un ierīcēm:

- a. aizliegts ierīkot atkritumu apglabāšanas poligonus un atkritumu izgāztuves;
- b. aizliegts aizkraut pievedceļus un pieejas meliorācijas būvēm un ierīcēm, veidot akmens krājumus;
- c. aizliegts veikt darbus ar triecienmehānismiem, nomest smagumus, izmest un izliet kodīgas un koroziju izraisošas vielas, degvielu un eļļošanas materiālus.

6.4.6. AIZSARGJOSLAS GAR ŪDENSVADU UN KANALIZĀCIJAS TĪKLIEM.

(1) Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem tiek noteiktas, lai nodrošinātu ūdensvadu un kanalizācijas tīklu ekspluatāciju un drošību.

(2) Sēlpils pagastā in noteiktas sekojošas ūdensvadu un kanalizācijas tīklu aizsargjoslas:

ŪDENSVADU UN KANALIZĀCIJAS TĪKLI	AIZSARGJOSLAS PLATUMS
Ūdensvadi un kanalizācijas spiedvadi, kas atrodas līdz 2 m	3 m katrā pusē no cauruļvada ārējās malas

dziļumam	
Ūdensvadi un kanalizācijas spiedvadi, kas atrodas dziļāk par 2 m	5 m katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
Ūdenstornis	5 m rādiusā
Drenām un atklātiem grāvjiem	3 m uz katru pusi no drenas vai atklātā grāvja malas
Kanalizācijas sūkņa stacijām	5 m rādiusā ap tām
Paštecēs kanalizācijas vadi	3 m katrā pusē no cauruļvada ārējās malas

(3) Aprobežojumi ūdensvadu un kanalizācijas tīklu aizsargjoslās:

- a) aizliegts aizkraut pievedceļus un pieejas ūdensvada un kanalizācijas tīklu objektiem;
- b) aizliegts veikt darbus ar triecienmehānismiem, nomest smagumus, izmest un izliet kodīgas un koroziju izraisošas vielas, degvielu un eļļošanas materiālus;
- c) aizliegts glabāt un izliet ķīmiski aktīvas un koroziju izraisošas vielas un degvielu.
- d) aizliegts veikt būvdarbus vai remontdarbus bez saskaņošanas ar tīklu īpašnieku;
- e) aizliegts veikt zemes darbus dziļāk par 0,3 m, bet aramzemē- dziļāk par 0,45 m, kā arī bez saskaņošanas ar tīklu īpašnieku veikt grunts planēšanu;
- f) aizliegts stādīt kokus vai krūmus;
- g) ja tiek veikts tīklu remonts vai ir notikusi avārija, tīklu īpašnieks drīkst izcirst aizsargjoslā augošos kokus un krūmus, par ko paziņo zemes īpašniekam;
- h) aizliegts izvietot lopbarības, minerālmēslu, kūtsmēslu un ķīmisko vielu glabātuves;
- i) aizliegts ierīkot sausās tualetes, samazgu bedres, notekūdeņu filtrācijas iekārtas un citus augsnes un gruntsūdeņu piesārņošanas avotus.

(4) Lai nodrošinātu cilvēku aizsardzību, nepiederošām personām aizsargjoslās aizliegts:

- a) atvērt tīklu ēku un būvju durvis vai lūkas, kā arī atrasties minētajās ēkās un būvēs;
- b) atvērt tīklu skatakas un tajās iekāpt.
- c) Ja radušies bojājumi (piemēram, sasisti skataku vāki, iegrimušas skatakas, grunts iegruvumi, ūdens tecēšanas no bojātiem tīkliem vai skatakām), zemes īpašniekam vai lietotājam nekavējoties par to jāziņo tīklu īpašniekam, kā arī jānorobežo bojātā vieta līdz avārijas brigādes atbraukšanai.

6.4.7. AIZSARGJOSLAS AP ĢEODĒZISKAJIEM PUNKTIEM.

(1) Aizsargjoslas ap ģeodēziskajiem punktiem nosaka, lai nodrošinātu ģeodēzisko punktu ilgstošu saglabāšanos un stabilitāti.

(2) Sēlpils pagastā aizsargjosla ap ģeodēzisko punktu ir vienu metru plata zemes josla no ģeodēziskā punkta konstrukcijas ārējās malas.

(3) Aprobežojumi aizsargjoslās ap ģeodēziskajiem punktiem:

- a. aizliegts novietot priekšmetus, kuri traucē pieeju ģeodēziskajiem punktiem un mērījumu izdarīšanu;
- b. aizliegts veikt būvniecības darbus, ja projekti nav saskaņoti ar attiecīgo Valsts zemes dienesta nodaļu.

(4) Zemes īpašnieks nevar liegt veikt aizsargjoslā darbības, kas nepieciešamas, lai nodrošinātu:

- a. triangulācijas un poligonometrijas punktiem — redzamību uz blakus punktiem;
- b. globālās pozicionēšanas sistēmas punktiem — ģeodēzisko Zemes mākslīgo pavadoņu netraucētu uztveršanu (redzamību);
- c. augstuma punktiem — iespēju novietot vertikāli vismaz trīs metrus garu nivelēšanas latiņu.

(5) Pagasta teritorijā esošie ģeodēziskie punkti ir attēloti teritorijas plānojuma kartogrāfiskajā materiālā, bet to aizsargjoslas mēroga dēļ kartogrāfiskajā materiālā nav attēlotas.

6.4.8. AIZSARGJOSLA AP SLĒGTO GĀZES VADU.

(1) Sēlpils pagasta teritorijas plānojums paredz uz laiku saglabāt 5 m ekspluatāciju ap slēgto gāzes vadu. Gāzes vads attēlots pagasta teritorijas plānojuma grafiskajā daļā, bet tā aizsargjosla grafiskajā materiālā mēroga noteiktības dēļ attēlota netiek.

6.5. SANITĀRĀS AIZSARGJOSLAS

(1) Sanitārās aizsargjoslas tiek noteiktas ap objektiem, kuriem ir noteiktas paaugstinātas sanitārās prasības. To galvenais uzdevums ir sanitāro prasību nodrošināšana.

(2) Sēlpils pagastā ir noteiktas šāda veida sanitārās aizsargjoslas:

- a. aizsargjoslas ap kapsētām;
- b. aizsargjoslas ap atkritumu apglabāšanas poligoniem, atkritumu izgāztuvēm, ap izmantošanai pārtikā neparedzēto dzīvnieku izcelsmes blakusproduktu lieljaudas sadedzināšanas uzņēmumiem vai pārstrādes uzņēmumiem un notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm.

6.5.1 AIZSARGJOSLAS AP KAPSĒTĀM.

(1) Aizsargjoslas ap kapsētām tiek noteiktas, lai nepieļautu tām piegulošo teritoriju sanitāro apstākļu pasliktināšanos.

(2) Sēlpils pagastā noteiktas sekojošas aizsargjoslas ap apbedījumos izmantojamām kapsētām:

KAPSĒTAS NOSAUKUMS	PLATĪBA HA	ZEMES ĪPAŠNIEKS	AIZSARGJOSLA M NO ĀRĒJĀS MALAS
Sēlpils	1.8	pašvaldība	300
Tilpi	0.7	pašvaldība	300
Zaķēni	0.8	pašvaldība	300
Bisenieki	0.1	pašvaldība	300

(3) Aizsargjosla tiek atcelta, ja apbedīšana kapsētā ir pārtraukta vismaz 25 gadus, izņemot kapsētas, kurās apbedīti mēra upuri, un kapsētas vai apbedījumu vietas, kuras ir kultūras pieminekļi.

(4) Aprobežojumi aizsargjoslās ap kapsētām:

- a) aizliegts ierīkot jaunas dzeramā ūdens ņemšanas vietas, izņemot gadījumus, kad ir veikti iespējamās dzeramā ūdens ņemšanas vietas bakterioloģiskās aizsargjoslas aprēķini un konstatēts, ka kvalitatīvu dzeramo ūdeni var nodrošināt, ievērojot aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodiku;
- b) aizliegts ierīkot atkritumu apglabāšanas poligonus un atkritumu izgāztuves, izņemot kapsētu apsaimniekošanai nepieciešamās;
- c) aizliegts aizkraut pievedceļus un pieejas kapsētām.
- d) aizliegts būvēt jaunas rūpnieciskās, saimnieciskās, sabiedriskās un dzīvojamās ēkas, izņemot kapsētas saimniecībai nepieciešamās ēkas un ēkas apdzīvotās vietās, ja tās harmoniski papildina esošo apbūvi.

6.5.2. AIZSARGJOSLAS AP ATKRITUMU IZGĀZTUVĒM UN NOTEKŪDEŅU ATTĪRĪŠANAS IETAISĒM.

(1) Aizsargjoslas ap atkritumu izgāztuvēm un notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm nosaka, lai nodrošinātu tām pieguļošo teritoriju aizsardzību no šo objektu negatīvās ietekmes.

(2) Sēpils pagastā tiek noteiktas šādas aizsargjoslas ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm:

OBJEKTS	AIZSARGJOSLAS PLATUMS
Sēlijas ciema NAI	200 m no objekta ārējās robežas vai ārējās malas
Līkumu ciema NAI	200 m rādiusā ap objektu
Izgāztuve „Plaušukalns”	100 m rādiusā ap objektu

(3) Aprobežojumi aizsargjoslās ap atkritumu izgāztuvēm un notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm:

- a) aizliegts aizkraut pievadceļus un pieejas atkritumu apglabāšanas poligoniem, atkritumu izgāztuvēm un notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm;
- b) aizliegts veikt darbus, kas var izraisīt applūdināšanu vai gruntsūdens līmeņa paaugstināšanos;
- c) aizliegts būvēt jaunas ēkas, izņemot ēku būvniecību virs notekūdeņu tvertnēm ar ventilāciju un gadījumus, kad ēku būvniecība ir saistīta ar atkritumu apsaimniekošanu, atkritumu apglabāšanas poligoniem, notekūdeņu attīrīšanas ietaišu, notekūdeņu attīrīšanas procesa blakusproduktu pārstrādi un izmantošanu, personāla un apsardzes vajadzībām, laboratorijām, autostāvvietām, komunikācijām, elektrolīnijām, elektrostacijām, sūkņu stacijām, pazemes rezervuāriem, gāzes, naftas un naftas produktu cauruļvadiem;
- d) aizliegts ierīkot jaunas dzeramā ūdens ņemšanas vietas.

6.6. DROŠĪBAS AIZSARGJOSLAS

(1) Drošības aizsargjoslu galvenais uzdevums ir nodrošināt vides un cilvēku drošību šo objektu ekspluatācijas laikā un iespējamo avāriju gadījumā, kā arī pašu objektu un to tuvumā esošo objektu drošību.

(2) Vienīgais Sēlpils pagastā esošais objektu veids, uz kuriem attiecināmas drošības aizsargjoslas, ir aizsprosti. Aizsargjoslas ap aizsprostiem nosaka, lai nodrošinātu aizsprostu hidrotehnisko būvju ekspluatāciju un drošumu, kā arī cilvēku drošību pie aizsprostiem. Teritorijas plānojuma izstrādes laikā uz Sēlpils pagasta ūdenstecēm nav tādu aizsprostu, kuriem nepieciešams noteikt aizsargjoslas, taču 12 gadu perspektīvā šādu objektu izbūve ir iespējama.

(3) Aizsargjoslas minimālais platums augšpus un lejpus aizsprosta ir vienāds ar ūdensteces platumu lejpus aizsprosta, ja tas ir mazāks par 200 metriem. Aizsargjoslas maksimālais platums ir 200 metru. Aizsargjoslas platumu mēra no hidrotehnisko būvju vistālāk akvatorijā izvirzītajām virszemes, pazemes, virsūdens un zemūdens daļām.

(4) Aizsargjoslas minimālais platums krastos pie aizsprosta un dambjiem ir 10 metru, maksimālais — 50 metru. Aizsargjoslas platumu mēra no aizsprosta vistālāk no ūdenstilpes vai ūdensteces izvirzītajām virszemes vai pazemes daļām, no dambja sausās nogāzes pamatnes vai arī no aizsprosta vai dambja drenāžas iekārtu vistālāk no ūdenstilpes vai ūdensteces izvirzītajām virszemes vai pazemes daļām, ja aizsprosts vai dambis aprīkots ar drenāžas iekārtām.

7. BŪVTIESĪBU ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

7.1. BŪVNICĪBAS IEROSINĀŠANAS KĀRTĪBA

(1) Sēlpils pagastā visa veida būvniecība ir jāveic saskaņā ar normatīvajiem aktiem, Sēlpils pagasta teritorijas plānojumu un **Apbūves noteikumiem**, Sēlpils pagasta administratīvajā teritorijā izstrādātiem detālplānojumam, kas pieņemti kā saistošie noteikumi.

(2) Būvniecību var ierosināt nekustamā īpašuma īpašnieks, nomnieks, lietotājs, vai to pilnvarotā persona (projektu vadītājs).

(3) Būvvaldes funkcijas Sēlpils pagastā ir deleģētas Jēkabpils rajona vietējo pašvaldību apvienotajai būvvaldei. Ja Sēlpils pagasta padome pieņem lēmumu par būvvaldes funkciju izpildītāja maiņu, šī punkta formulējums ir jāmaina, un tas netiek uzskatīts par šo Apbūves noteikumu grozījumiem.

(4) Būvniecības ierosinātājs iesniedz būvvaldē būvniecības iesniegumu – uzskaites karti un šādu dokumentu kopijas:

- a. zemes gabala robežu plānu;
- b. īpašumtiesības vai lietošanas tiesības apliecinošus dokumentus;
- c. ēku, būvju rekonstrukcijas vai renovācijas gadījumos – inventarizācijas lietu;
- d. nomas līgumu ar zemes īpašnieku, ja būvētājs nav zemes gabala īpašnieks;
- e. pilnvaru, gadījumos, kad būvniecību ierosina pilnvarota persona (projektu vadītājs);
- f. kopīpašnieku rakstisku piekrišanu, ja paredzēts realizēt būvniecības ieceri kopīpašumā;
- g. iespēju robežās grafisko materiālu būvniecības ieceres ilustrēšanai.

(5) Būvvalde 30 dienu laikā pēc būvniecības iesnieguma – uzskaites kartes reģistrācijas dienas izskatā attiecīgās būvniecības ieceres atbilstību vietējas pašvaldības teritorijas plānojumam un detālplānojumam (attiecīgiem **Apbūves noteikumiem**) un izsniedz plānošanas un arhitektūras uzdevumu vai būves nojaukšanas uzdevumu, vai sniedz pamatotu rakstisku atteikumu.

- a) Ja saskaņā ar Būvniecības likuma 12. pantu nepieciešama būvniecības publiskā apspriešana, būvvalde 14 dienu laikā sniedz rakstisku atzinumu. Ja teritorijai nav izstrādāts detālais plānojums, Būvvalde atzinumā var noteikt papildus nosacījumus.
- b) Ja tas nepieciešams, Būvvalde ir tiesīga pieprasīt detālā plānojuma izstrādāšanu papildus likumdošanā noteiktajiem gadījumiem.
- c) Atzinums par būvniecības ieceri tiek izsniegts uz diviem gadu un tas zaudē spēku, ja noteiktajā laikā būvprojektēšanas darbi nav uzsākti.

(6) Ja būvniecība iecerēta zemesgabālā, kuram Teritorijas plānojumā nav formulēti pietiekami detalizēti **Apbūves noteikumi** vai teritorijā, kur

paredzēts, bet nav izstrādāts detālplānojums, būvvalde ir tiesīga atteikt būvniecības ieceres pieteikuma tālāku izskatīšanu līdz detālplānojuma izstrādāšanai un apstiprināšanai.

(7) Ja netiek skartas trešo personu īpašuma tiesības, būvniecības iesniegums-uzskaites karte nav nepieciešama šādos gadījumos:

- a) tiek īstenots interjera projekts, neskarot nesošās būvkonstrukcijas;
- b) tiek veikta vienkāršota renovācija - būves vai tās daļas renovācija, neskarot nesošās būvkonstrukcijas, ēkas fasādi, koplietošanas telpas un koplietošanas inženierkomunikācijas;
- c) tiek veikta vienkāršota rekonstrukcija - būves vai tās daļas funkcijas (lietošanas veida) maiņa bez pārbūves. (MK 1997. gada noteikumi Nr. 112 „Vispārīgie būvnoteikumi”, 37. pants).

(8) Vienkāršotas renovācijas vai vienkāršotas rekonstrukcijas ierosinātājs vienojas ar atbildīgo projektētāju par ieceres dokumentācijas izstrādi un aizpilda apliecinājuma karti. Ieceres dokumentāciju un apliecinājuma karti sagatavo trijos eksemplāros. Viens eksemplārs paredzēts iesniegšanai būvvaldē, pa vienam eksemplāram paredzēts pasūtītājam un atbildīgajam projektētājam.

(9) Būvvalde vienkāršotas renovācijas vai vienkāršotas rekonstrukcijas ieceri izskata 10 darbdienu laikā pēc tās reģistrācijas būvvaldē un izdara apliecinājuma kartē atzīmi par ieceres akceptēšanu vai sniedz rakstisku pamatotu atteikumu. (MK 1997. gada noteikumi Nr. 112 „Vispārīgie būvnoteikumi”, 40. pants)

7.2. PLĀNOŠANAS UN ARHITEKTŪRAS UZDEVUMS

(1) Pozitīva atzinuma pieņemšanas gadījumā būvvalde izsniedz plānošanas un arhitektūras uzdevumu. Pozitīvs būvvaldes atzinums un plānošanas un arhitektūras uzdevums ir pamats būvprojektēšanas veikšanai, bet nedod tiesības uzsākt būvdarbus.

(2) Būvprojekts izstrādājams un VZD saskaņota (ne vecāka par 2 gadiem) topogrāfiskā plāna pamata mērogā M 1:500 – 1:1000, izņemot gadījumus, kad plānošanas un arhitektūras uzdevumā ir noteikts citādi.

7.3. BŪVPROJEKTA IZSTRĀDĀŠANA, SASKAŅOŠANA, EKSPERTĪZE UN AKCEPTĒŠANA

(1) Lai uzsāktu būvprojektēšanu nepieciešami šādi dokumenti:

- a) Situācijas plāns mērogā M 1:2000-1:10 000;
- b) Zemes gabala topogrāfiskais plāns mērogā M 1:500 – 1:1000;
- c) Būves inventarizācijas lieta, ja būvprojektu izstrādā esošai būvei;
- d) Plānošanas un arhitektūras uzdevums;
- e) Citi dokumenti saskaņā ar MK 1997. g. noteikumiem Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi” 41 pantu vai būvvaldes pieprasījumu.

f) Citi būvprojektēšanai nepieciešamie dokumenti, ja to nosaka Ministru kabineta noteikumi, kas izdoti saskaņā ar Būvniecības likuma 6. pantu.

(2) Būvprojektu izstrādā jaunbūvēm (no jauna būvējamām būvēm atbilstoši būvprojektam) un esošo būvju renovācijai, rekonstrukcijai un restaurācijai, kā arī inženierkomunikācijām, ceļiem un tīkiem, teritoriju labiekārtošanai (ceļu un laukumu, celiņu, trotuāru, mazo arhitektūras formu un skulptūru, apgaismes iekārtu, vizuālas informācijas un labiekārtošanas elementu ierīkošanai atbilstoši būvprojektam), apzaļumošanai, rekultivācijai, meliorācijai, kā arī jebkuriem būvdarbiem būvēs un teritorijās, kar ir valsts aizsargājami kultūras pieminekļi un to aizsardzības zonā esošās būves un ainavas elementi.

(3) Būvprojektēšanu veic vienā vai divās stadijās – skiču un tehniskā projekta stadijā. Būvprojektēšanas stadiju skaits tiek noteikts plānošanas un arhitektūras uzdevumā.

(4) Izstrādāto būvprojektu (ar atbilstošiem izpildītāju parakstiem) saskaņo pasūtītājs.

(5) Lai novērtētu būvprojekta atbilstību normatīvajos aktos un tehniskajos noteikumos noteiktajām prasībām, kā arī strīda gadījumā pasūtītājam, būvvaldei vai citai kompetentai institūcijai ir tiesības pieprasīt būvprojekta ekspertīzi.

(6) Būvprojekta ekspertīze ir obligāta:

a) Sabiedriski nozīmīgām būvēm;

b) Tiltiem, tuneļiem, ceļu pārvadiem, kas garāki par 50m, vai tiltiem un ceļu pārvadiem, kuru laidums starp nesošiem balstiem pārsniedz 20m, ja tie nav valsts autoceļi.

(7) Izstrādātā būvprojekta oriģinālu trijos eksemplāros (ar atbildīgo vadītāju un pasūtītāja oriģināliem parakstiem uz katras rasējuma lapas, saskaņojumiem un zīmogu nospiedumiem) un, ja nepieciešams, būvprojekta ekspertīzes atzinumu iesniedz būvvaldē. Būvvalde pieņem lēmumu akceptēt būvprojektu vai sniedz motivētu rakstisku atteikumu akceptēt būvprojektu. Akceptētā būvprojekta viens eksemplārs tiek glabāts būvvaldē.

(8) Būvvalde nav tiesīga akceptēt būvprojektu, ja nav izpildītas Sēlpils pagasta apbūves noteiktumu prasības, ja par būvprojektu ir sniegts negatīvs ekspertīzes atzinums, vai ja būvprojekts neatbilst Sēlpils pagasta teritorijas plānojumam vai apstiprinātam detālpļānojumam.

7.4. BŪVATĻAUJAS SAŅEMŠANA, BŪVNICĪBAS GAITA

(1) Pēc būvprojekta akcepta saņemšanas pasūtītājs iesniedz būvvaldē pieprasījumu būvatļaujas saņemšanai. Pirms būvdarbu uzsākšanas pasūtītājs saņem būvvaldes vai citas institūcijas saskaņā ar Būvniecības likuma 6. pantu izsniegtu būvatļauju (atbilstoši MK 1997. g. noteikumiem Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi” 5. pielikums).

(2) Ja paredzēta būve, kurai saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu noteikto īpašo būvniecības kārtību būvatļauju izsniedz cita kompetenta

institūcija, saņemtā būvatļauja līdz būvdarbu uzsākšanai reģistrējama būvvaldē, bet ne vēlāk kā 10 dienu laikā pēc tās izsniegšanas.

(3) Būvobjektos, kas ir kultūras, vēstures un arhitektūras pieminekļi, uzsākot jebkurus būvdarbus (arī renovācijas un remontdarbus) ir nepieciešama Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauja.

(4) Būvatļauju izsniedz uz diviem gadiem. Ja beidzies būvatļaujas derīguma termiņš, pasūtītājam, uzrādot objektīvus iemeslus, būvatļaujas derīguma termiņš pagarināms būvvaldē.

(5) Izmaiņas akceptētā būvprojektā var izdarīt būvdarbu laikā, ja būvniecības dalībnieki par to vienojas ar būvprojekta autoru un ja izmaiņas neskar tehnisko noteikumu nosacījumus un nav pretrunā ar Latvijas būvnormatīvos un citos normatīvajos aktos noteiktajām prasībām un vietējas pašvaldības teritorijas plānojumu (detālplānojumu).

(6) Ja akceptētā būvprojektā izdarītās izmaiņas skar tehnisko noteikumu nosacījumus vai būves ārējo veidolu vai tiek mainīta būves funkcija, attiecīgās izmaiņas saskaņo ar saistošo tehnisko noteikumu izdevējiem. Minētajā gadījumā būvvaldei ir tiesības uzdot būvprojektu pārstrādāt atbilstoši jaunajam plānošanas un arhitektūras uzdevumam.

(7) Būvobjektus pieņem ekspluatācijā saskaņā ar Ministru kabineta 2004. gada 13. aprīļa noteikumiem Nr. 299 „Noteikumi par būvju pieņemšanu ekspluatācijā”.

(8) Būves pieņemšanu ekspluatācijā ierosina pasūtītājs vai būvētājs (turpmāk — pasūtītājs). Ierosinot būves pieņemšanu ekspluatācijā, pasūtītājs būvvaldē iesniedz šādus dokumentus (oriģinālus):

- a) apliecinājumu par būves gatavību ekspluatācijai;
- b) institūciju, kuras saskaņā ar plānošanas un arhitektūras uzdevumu ir izdevušas tehniskos vai īpašos noteikumus, atzinumus;
- c) noteiktā kārtībā akceptētu būvprojektu;
- d) būvatļauju;
- e) būvprojektā paredzēto inženierkomunikāciju novietojuma uzmērījumus (digitālā veidā, LKS 92 koordinātu sistēmā) un tehnisko noteikumu izsniedzēju atzinumus par komunikāciju gatavību ekspluatācijai;
- f) būvdarbu žurnālu un nozīmīgo konstrukciju un segto darbu pieņemšanas aktus;
- g) būvprojektā paredzēto tehnoloģisko iekārtu, speciālo sistēmu un iekārtu pārbaudes protokolus un pieņemšanas aktus, kā arī atbilstības apliecinājumus, ja to nepieciešamību nosaka normatīvie akti par iekārtu drošību;
- h) autoruzraudzības žurnālu, ja būvdarbu laikā ir veikta autoruzraudzība normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
- i) Valsts zemes dienesta reģionālās nodaļas sagatavotu būves, izņemot inženierkomunikācijas, inventarizācijas lietu.

(9) Pasūtītājs būvi uzrāda pieņemšanas komisijai. Pasūtītājs pieaicina pilnvarotu būvuzņēmēja pārstāvi, kas ir veicis attiecīgos būvdarbus. Būvi pieņem ekspluatācijā pašvaldības izveidota pieņemšanas komisija.

(10) Komisija sastāda aktu par būves pieņemšanu ekspluatācijā (turpmāk — akts) Ja būve netiek pieņemta ekspluatācijā, komisija paraksta un izsniedz pasūtītājam pamatotu lēmumu. Lēmumā uzskaita konstatētās atkāpes no būvprojekta vai būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem, trūkumus un defektus. Pēc šo trūkumu novēršanas pasūtītājs atkārtoti uzaicina komisiju un uzrāda būvi.

(11) Komisijas parakstīto aktu piecu darbdienu laikā apstiprina pašvaldības atbildīgā amatpersona. Būve ir uzskatāma par pieņemtu ekspluatācijā ar akta apstiprināšanas dienu.

(12) Būvdarbus var apturēt ar Valsts būvinspekcijas, būvvaldes vai Valsts darba inspekcijas lēmumu, Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas vai Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta rīkojumu, ja nav izpildītas normatīvajos aktos noteiktās prasības, vai citu pamatotu iemeslu dēļ, kā arī saskaņā ar likumu „Par uzņēmumu, iestāžu un organizāciju darbības apturēšanas kārtību”

(13) Pārtraucot būvdarbus uz laiku, ilgāku par vienu gadu, vai ja būvdarbu pārtraukšana ir bīstama cilvēku dzīvībai un veselībai, kā arī videi, vai tā var radīt bīstamus bojājumus konstrukcijās, pārtraucot būvdarbus arī uz īsāku laiku, veicama būves konservācija, un tas rakstiski paziņojams būvvaldei vai institūcijai, kura izsniegusi būvatļauju.

7.5. BŪVJU NOJAUKŠANA

(1) Katram būves īpašniekam, lai aizsargātu sabiedrisko drošību, jātur sava būve tādā stāvoklī, ka no tās nevar rasties kaitējums ne kaimiņiem, ne garāmgājējiem, ne arī tās lietotājiem. Ja par būvi, no kuras draud briesmas, pastāv īpašuma tiesības strīds, tad šo briesmu novēršanai nepieciešamie soļi tūlīt un vēl pirms prāvas beigām jāspēr tam, kas šo būvi tajā brīdī valda, ar tiesību vēlāk prasīt izdevumu atlīdzību.

Ja būves īpašnieks vai valdītājs, pretēji attiecīgās varas pieprasījumam, nenovērš draudošās briesmas, tad attiecīgai iestādei, raugoties pēc apstākļiem, būve jāsaved kārtībā vai arī pavisam jānojauc uz īpašnieka rēķinu. (Civillikums, 1084. pants).

(2) Būvi, kas nav kultūras piemineklis, nojauc pamatojoties uz būvvaldes izsniegtu nojaukšanas atļauju. Tās saņemšanai būvvaldē iesniedz būves nojaukšanas iesniegumu, nepieciešamības gadījumā – būvinženiera izstrādātu demontāžas projektu un sertificēta speciālista izstrādātu darbu veikšanas projektu, kurā norādītas arī būvgružu novietošanas vietas. Būvvaldei ir tiesības samazināt iesniedzamās dokumentācijas apjomu.

(3) Kultūras pieminekļu nojaukšanu, konservāciju vai atjaunošanu veic saskaņā ar normatīvo aktu par pieminekļu aizsardzību prasībām.

(4) Teritoriju pēc ēku nojaukšanas sakārto atbilstoši teritorijas atļautai izmantošanai. Būves nojaukšanas faktu noformē ar pašvaldības komisijas sastādītu ēkas nojaukšanas aktu.

(5) Ja ēkas vai būves nojaukšanas laikā paredzami gājēju un transporta kustības traucējumi, darbus saskaņo ar VAS „Latvijas valsts ceļi” teritoriālo nodaļu.

7.6. PATVAĻĪGAS BŪVNICĪBAS NOVĒRŠANA

(1) Patvaļīga būvniecība Sēlpils pagastā nav pieļaujama. Par patvaļīgu būvniecību vainīgās personas sauc pie administratīvās atbildības saskaņā ar LR Administratīvo pārkāpumu kodeksu.

(2) Soda nomaksāšana neatbrīvo vainīgo no pārkāpuma seku novēršanas.

(3) Ja ēka vai būve tiek būvēta vai jau ir uzbūvēta bez būvatļaujas vai neatbilst akceptētam būvprojektam, būvvaldes amatpersonas par minēto pārkāpumu sastāda administratīvo protokolu.

(4) Būvvalde sagatavo un iesniedz materiālus Sēlpils pagasta padomei, jautājuma par patvaļīgo būvniecību izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par nelikumīgās būves nojaukšanu vai, izņēmuma gadījumos, par iespēju turpināt būvniecību.

(5) Lai pilnvērtīgi sagatavotu materiālus par patvaļīgo būvniecību, būvvalde ir tiesīga pieprasīt no nelikumīgās ēkas vai būves īpašnieka:

c) būvinženiera slēdzienu par būves konstrukciju drošību un atbilstību būvnormatīviem;

d) institūciju atzinumus par būves atbilstību būvnormatīviem.

(6) Ja tiek pieņemts Sēlpils pagasta padomes lēmums par nelikumīgi būvētās būves vai tās daļas nojaukšanu, būves īpašnieks to nojauc uz sava rēķina. Ja līdz noteiktajam laikam būves īpašnieks nav šo lēmumu izpildījis, pašvaldība var organizēt nelikumīgās būves nojaukšanu. Ar nojaukšanu saistītos izdevumus sedz nelikumīgās būves īpašnieks.

(7) Izņēmuma gadījumos, ja būves paredzētā izmantošana atbilst teritorijas un/vai detālplānojumā noteiktām prasībām, ir iespējams nodrošināt visas apbūves noteikumu vai detālplānojuma prasības, kā arī institūciju izsniegto tehnisko nosacījumu prasības un saskaņā ar Sēlpils pagasta padomes lēmumu, būvniecību iespējams turpināt, būvvalde izsniedz plānošanas un arhitektūras uzdevumu būvprojekta izstrādāšanai.

(8) Pēc projekta akceptēšanas, būvvalde izsniedz būvatļauju un pieņem objektu ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

8. Sēlpils pagasta saistošo noteikumu saraksts

9. Sēlpils pagasta spēkā esošo detālplānojumu saraksts